



Администрация
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛІЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Базоркина, 47, г. Малгобек, 386302, тел. 8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; malgobek07@mail.ru

от 14.08

№ 242

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг, Положения о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг и методики определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", администрация МО «Городской округ город Малгобек» постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Малгобек».

1.2. Положение о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Малгобек».

1.3. Методику определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

2. Отделению Роспотребнадзора РИ по г. Малгобек рекомендовать обеспечить контроль за соблюдением руководителями нестационарных объектов санитарных норм и правил.
3. МО МВД России «Малгобекский» рекомендовать принимать меры по предупреждению нарушений правил торговли и оказанию услуг в нестационарных объектах на территории МО «Городской округ город Малгобек».
4. Создать аукционную комиссию и утвердить ее прилагаемый состав.
5. Отделу по информационному обеспечению опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации города Малгобек Хамхоева А.В.

**Глава МО
«Городской округ город Малгобек»**



Мамилов Ш.С.

Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Утверждено
Постановлением администрации
МО «Городской округ город Малгобек»
от 14.08 2018 г. N 242

1. Общие положения

1.1. Положение о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Малгобек» (далее - Положение) разработано в целях создания условий для обеспечения жителей города услугами общественного питания, торговли, бытового обслуживания, банковскими услугами, а также оптимального размещения нестационарных торговых объектов на территории города.

1.2. Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, а также на земельных участках, предоставленных в установленном законом порядке подведомственным муниципальным организациям, в том числе парковых зон, скверах и местах общего пользования.

1.3. Хозяином субъект - коммерческая и (или) некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, осуществляющий профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации (далее - Заявитель).

1.4. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

Для целей настоящего Положения используются следующие определения и виды НТО:

К недвижимым НТО относятся следующие объекты:

Торговый павильон - отдельно стоящее строение (часть строения) или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством (общей площадью до 80 кв.м), имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов.

Киоск - отдельно стоящее сооружение общей площадью до 20 кв.м без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляется хранение товарного запаса.

Аттракцион - сооружение или устройство, созданное для развлечений, устанавливаемое в местах, предназначенных для коллективного отдыха (парки, развлекательные центры, игровые площадки, набережные), в том числе батуты, игровые надувные комнаты, лабиринты и иные объекты создающие для посетителей развлекательный эффект за счет психоэмоциональных или биомеханических воздействий;

Платежный терминал и банкомат - нестационарный объект, представляющий собой устройство для приема и (или) выдачи наличных денежных средств, в том числе для приема платежей коммунальных услуг, услуг сотовых операторов, налоговых платежей, штрафов и др., функционирующий в автоматическом режиме;

Торговый автомат - нестационарный объект, предназначенный для продажи товаров, оплата и выдача которых осуществляется с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца.

Торгово-остановочный комплекс - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для ожидания городского наземного пассажирского транспорта (навес), объединенное единой архитектурной композицией и (или) элементом благоустройства, с одним или несколькими НТО.

К передвижным НТО относятся следующие объекты:

Автомагазин (торговый автофургон) - автотранспортное или транспортное средство (прицеп, полуприцеп) с размещенным в кузове торговым оборудованием, при условии образования в результате его остановки (или установки) одного или нескольких рабочих мест продавцов, на котором(ых) осуществляют предложение товаров, их отпуск и расчет с покупателями.

Автоцистерна - изотермическая емкость, установленная на базе автотранспортного средства или прицепа (полуприцепа), предназначенная для

осуществления развозной торговли жидкими товарами в розлив (молоком, квасом и др.).

Торговая палатка - легковозводимая сборно-разборная конструкция, образующая внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенная для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли.

Бахчевой развал - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки или установленной торговой палатки, предназначенной для продажи сезонных бахчевых культур.

Елочный базар - специально оборудованная временная конструкция в виде обособленной открытой площадки для новогодней (рождественской) продажи натуральных хвойных деревьев и веток хвойных деревьев.

Торговая тележка - конструкция на одно рабочее место, оснащенная колесным механизмом и предназначенная для перемещения и продажи штучных товаров в потребительской упаковке, мороженого, безалкогольных напитков.

Ларь низкотемпературный - холодильное оборудование, изготовленное в виде ларя и имеющее низкотемпературную камеру, предназначенную для хранения замороженных продуктов.

Сезонное (летнее) кафе - специально оборудованное временное сооружение (комплекс сооружений), размещаемое на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному объекту общественного питания, или отдельно стоящее.

Объекты по оказанию услуг - это объекты по предоставлению услуг, в том числе детские развлекательные передвижные комплексы.

1.5. НТО не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Конкурсные процедуры на право размещения НТО проводит специально созданная комиссия.

1.7. Заключение договоров на размещение НТО, ведение реестра договоров на их размещение, контроль за исполнением условий этих договоров осуществляет отдел экономики, прогнозирования и инвестиций администрации г. Малгобек» (далее - Отдел).

2. Требования к размещению и внешнему виду нестационарных торговых объектов

2.1. НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек» размещаются на основании схемы размещения НТО (далее - Схема), с учетом необходимости достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов в МО «Городской округ город Малгобек».

Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

Схема включает в себя: вид НТО, местоположение и размер площади места размещения НТО, специализацию.

2.2. Разработка и утверждение Схемы размещения НТО осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации МО «Городской округ город Малгобек» и устанавливается муниципальным правовым актом в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Период размещения НТО устанавливается в Схеме размещения НТО с учетом следующих особенностей:

2.2.1. Для передвижных НТО, реализующих квас, мороженое, безалкогольные напитки и (или) расположенных на территориях парков, с 15 апреля по 15 октября;

2.2.2. Для передвижных НТО, реализующих живые цветы (срез), с 1 марта по 30 ноября;

2.2.3. Для елочных базаров с 15 по 31 декабря;

2.2.4. Для сезонных (летних) кафе с 15 апреля по 15 октября;

2.2.5. Для бахчевых развалов с 1 июня по 31 октября;

2.2.6. Для иных передвижных НТО, за исключением предусмотренных подпунктами 2.2.1 - 2.2.5 настоящего пункта, устанавливается с 1 января по 31 декабря (круглогодично).

2.3. НТО должен гармонично вписываться в сложившуюся застройку, его установка не должна повлечь за собой изменение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, внешнего благоустройства территории. Расположение НТО не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта.

2.4. Не допускается размещение НТО:

- в местах, не включенных в Схему;
- на остановочных пунктах и посадочных площадках общественного пассажирского транспорта, а также в 10-метровой зоне от их границ, за исключением павильонов, расположенных в комплексе с остановочными павильонами;
- на закрепленной территории, прилегающей к организациям органов власти, социальной сферы, промышленным предприятиям, торговым комплексам, рынкам;
- на закрепленной территории, прилегающей к стационарным объектам торговли, без согласия их собственников;
- ближе пяти метров от окон жилых и общественных зданий;
- на расстоянии менее 20-ти метров от мест сбора мусора и пищевых отходов;
- на тротуарах шириной менее 3 метров, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- в охранной зоне инженерных сетей;
- при отрицательном заключении комиссии по рассмотрению предложений, замечаний и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории г. Малгобек.

3. Порядок размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов

3.1. Размещение НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек» осуществляется по итогам проведения аукциона по заключению договоров на размещение НТО (далее - Договор). Договоры могут заключаются на весь срок действия Схемы.

3.2. Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного Постановления договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение нестационарного недвижимого торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на оформление договора на размещение НТО без проведения конкурсных процедур при отсутствии нарушений, выявленных в период действия Договора, и наличии

объекта в действующей Схеме. Цена Договора определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

- 3.3. При отказе владельца НТО от использования преимущественного права заключения договора на размещение, данное место выставляется на аукцион.
- 3.4. Основанием для установки (монтажа) хозяйствующим субъектом НТО является заключенный с администрацией МО «Городской округ город Малгобек» Договор по форме согласно приложению N 5 к настоящему Положению.
- 3.5. Оплата за размещение неподвижных НТО осуществляется по усмотрению заявителя: либо за весь период действия договора единовременно, либо поквартально, но не позднее 10 числа месяца с начала квартала. Оплата за размещение передвижного НТО осуществляется единовременно.
- 3.6. По окончании сроков действия Договора, а также при досрочном его прекращении владелец НТО в десятидневный срок должен его демонтировать и восстановить нарушенное благоустройство территории. При неисполнении владельцем НТО обязанности по своевременному демонтажу НТО объект считается незаконно размещенным, что влечет наложение административной ответственности в соответствии с действующим законодательством и принудительный демонтаж.
- 3.7. При осуществлении деятельности НТО должна соблюдаться установленная Схемой специализация НТО.
- 3.8. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается организовывать фундамент НТО и нарушать благоустройство территории.
- 3.9. Эксплуатация НТО и их техническая оснащенность должны отвечать санитарным, противопожарным, экологическим правилам, правилам продажи отдельных видов товаров, соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, условиям приема, хранения и реализации товара.
- 3.10. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.
- 3.11. Измерительные приборы, используемые в НТО, должны соответствовать области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.
- 3.12. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства прилегающей к НТО территории.

3.13. Нарушение пунктов 3.7 - 3.12 настоящего Положения влечет досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке.

3.14. Заявители, заинтересованные в предоставлении права на размещение НТО, обращаются в администрацию МО «Городской округ город Малгобек» с заявлением о предоставлении права на размещение НТО, в котором указываются наименование (Ф.И.О.), телефон, адрес места жительства заявителя, тип НТО, цель использования (специализация), адрес месторасположения объекта, площадь согласно Схеме и другие сведения согласно приложению N 1 к настоящему Положению.

3.15. К заявлению прикладываются следующие документы:

- 1) Эскиз НТО, либо фотоматериал (за исключением платежных терминалов и банкоматов, торговых автоматов, автоцистерн, бахчевых развалов, елочных базаров);
- 2) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;
- 3) Копия устава (для юридического лица);
- 4) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);
- 5) Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);
- 6) Справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

Документы представляются заявителем самостоятельно.

4. Порядок выдачи разрешений на право размещения НТО в дни проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер

4.1. При проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер (далее - мероприятия, имеющие краткосрочный характер), на территории МО «Городской округ город Малгобек» на основании заявлений индивидуальных предпринимателей и юридических лиц могут размещаться НТО следующих типов: "аттракцион", "автомагазин (торговый автофургон)", "автоцистерна", "торговая палатка", "елочный базар", "торговая тележка", "ларь низкотемпературный" и "объекты по оказанию услуг" без проведения торгов на срок до 14 (четырнадцати) календарных дней в местах, определенных действующей схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

4.2. Для получения разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявители (юридические лица и индивидуальные предприниматели) подают в администрацию МО «Городской округ город Малгобек» заявление по форме согласно приложению N 3 к настоящему Положению с приложением копии свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя или юридического лица не ранее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней и не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты проведения соответствующего мероприятия. Также к заявлению прилагается эскизный проект объекта.

4.3. Заявителю может быть отказано в случае, если:

проведение праздничных мероприятий не планируется в период, указанный в заявлении;

по указанному в заявлении адресу уже размещен НТО на основании действующего договора о предоставлении права на размещение НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек»;

размещение НТО будет нарушать противопожарные нормы, санитарные нормы и правила;

размещение НТО ограничит доступ к местам общего пользования;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами.

4.4. При прочих равных условиях, в случае если два или более заявителей подали заявление по одному адресу, предпочтение отдается заявителю, ранее других подавшему заявление.

4.5. Решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, принимается администрацией МО «Городской округ город Малгобек».

4.6. Разрешение на размещение НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, оформляется по форме согласно приложению N 4 к настоящему Положению и выдается администрацией МО «Городской округ город Малгобек» не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения соответствующего мероприятия после подтверждения заявителем факта оплаты права размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

4.7. В случае принятия решения об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, заявителю не менее чем за 1 (один) рабочий день до даты проведения соответствующего мероприятия направляется уведомление об отказе в выдаче разрешения на право размещения НТО.

4.8. Плата за право размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер, рассчитывается на основании Методики определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек», утвержденной Постановлением, с учетом периода размещения НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

Приложение N 1. Заявление о предоставлении права на размещение
нестационарного торгового объекта

Приложение N 1
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Главе МО «Городской округ город Малгобек»

**ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА РАЗМЕЩЕНИЕ
НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА**

Заявитель _____

Адрес местонахождения _____

Ф.И.О. руководителя предприятия _____

ИНН заявителя _____, контактный телефон _____

ОГРН _____

(номер, дата, кем присвоен)

Прошу Вас предоставить право размещения нестационарного торгового
объекта на территории МО «Городской округ город Малгобек»

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск,
павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности _____,

(специализация: фрукты, бахчевые культуры, продовольственные товары и т.д.)

по адресам:

1.

_____ (адрес месторасположения объекта)

2.

_____ (адрес месторасположения объекта)

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя
не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не
приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

М.П.
" _____ " 20__ г.
(дата подачи заявления)

" _____ " 20__ г.
(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации _____

Приложение N 2. Заявка (заявление) на участие в конкурсе по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Приложение N 2
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Малгобек»

**ЗАЯВКА (ЗАЯВЛЕНИЕ)
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ПРАВА НА
РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА
ТЕРРИТОРИИ МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»**

В конкурсную комиссию по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Заявитель _____
Адрес местонахождения _____
Ф.И.О. руководителя предприятия _____
ИНН заявителя _____, контактный телефон _____
ОГРН _____

(номер, дата, кем присвоен)

Прошу Вас рассмотреть на заседании конкурсной комиссии по предоставлению права размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек» возможность размещения _____

(тип нестационарного торгового объекта: лоток, бахчевой развал, киоск, павильон и т.д.)

для осуществления торговой деятельности _____,

(специализация: фрукты, бахчевые культуры, продовольственные товары и т.д.)

по адресам:

1.

_____ (адрес месторасположения объекта)

2.

_____ (адрес месторасположения объекта)

С положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек» ознакомлен(на).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в соответствии с требованиями положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя предприятия)

" ____ " _____ 20__ г.

(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации _____

Приложение N 3. Заявление о выдаче разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер

Приложение N 3
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Главе администрации МО «Городской округ
город Малгобек»

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ВЫДАЧЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ
ПРАЗДНИЧНЫХ, ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИХ, КУЛЬТУРНО-
МАССОВЫХ И СПОРТИВНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ИМЕЮЩИХ
КРАТКОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР

Заявитель

_____ (наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

ИНН заявителя _____

ОГРН (ОГРНИП) заявителя _____

Юридический (домашний) адрес: _____

контактный телефон: _____

Прошу Вас рассмотреть возможность размещения нестационарного торгового
объекта (тип НТО: _____, площадь объекта: _____ кв.м,
специализация: _____)

по следующему адресу: _____

<1>

в дни проведения мероприятий, посвященных (приуроченных) к _____

(наименование мероприятия, имеющего краткосрочный характер)
на период с _____ по _____.

С Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории МО «Городской округ город Малгобек», утвержденным настоящим Постановлением, ознакомлен и обязуюсь его соблюдать.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя юр. лица)

М.П.

<1> Данная информация (тип НТО, площадь НТО, специализация НТО, адрес места размещения НТО) указывается в соответствии с действующей схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

Настоящим подтверждаю отсутствие задолженности по налогам, сборам, страховым взносам, пеням и налоговым санкциям, а также ненахождение организации (индивидуального предпринимателя) в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства, приостановления деятельности в рамках административного производства или по решению суда. Достоверность представленной информации подтверждаю. Настоящим выражаю свое согласие на обработку администрацией МО «Городской округ город Малгобек» моих персональных данных, содержащихся в настоящей заявке и в любых иных документах, представленных мною. Администрация МО «Городской округ город Малгобек» может систематизировать, накапливать, хранить, уточнять (обновлять, изменять), использовать, распространять (в том числе передавать третьим лицам), обезличивать, блокировать и уничтожать персональные данные.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата подачи заявления)

(Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя юр. лица)

М.П.

" ____ " _____ 20__ г.

(дата приема заявления)

(должность, Ф.И.О., подпись, должность лица, принявшего заявление)

Подписывается каждая страница заявления.

Приложение N 4. Типовая форма разрешения на право размещения нестационарного торгового объекта в дни проведения праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер

Приложение N 4
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Малгобек»

ТИПОВАЯ ФОРМА
РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА В ДНИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИЧНЫХ,
ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКИХ, КУЛЬТУРНО-МАССОВЫХ
И СПОРТИВНО-МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ, ИМЕЮЩИХ
КРАТКОСРОЧНЫЙ ХАРАКТЕР

Разрешение
на право размещения нестационарного торгового объекта
в дни проведения праздничных, общественно-политических,
культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий,
имеющих краткосрочный характер

от "___" _____ 20__ г.

N ____

В дни проведения мероприятий, посвященных (приуроченных) _____

(наименование мероприятия)

(наименование юридического лица или фамилия и инициалы индивидуального предпринимателя, а также ОГРН (ОГРНИП))

выдается разрешение на право размещения нестационарного торгового объекта
(тип НТО: _____, площадь объекта: _____ кв.м, специализация:
_____) по следующему адресу: _____,
на период с _____ по _____.

Размер платы за право размещения НТО в дни проведения мероприятий,
имеющих краткосрочный характер, составляет _____. Копия
платежного документа, подтверждающего факт оплаты права размещения
НТО в дни проведения мероприятий, имеющих краткосрочный характер,
прилагается.

(должность уполномоченного сотрудника (подпись) (имя, фамилия)

МО «Городской округ город Малгобек»

<2> Данная информация (тип НТО, площадь НТО, специализация НТО, адрес места размещения НТО) указывается в соответствии с действующей схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

Приложение N 5. Договор о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Приложение N 5
к Положению о порядке размещения
нестационарных торговых объектов
и объектов по оказанию услуг
на территории МО «Городской округ город Малгобек»

ДОГОВОР N ____
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на территории МО «Городской округ город Малгобек»

г. Малгобек

" " 201__ года

Администрация МО «Городской округ город Малгобек», именуемая в дальнейшем "администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора:

1.1. В соответствии с _____, администрация предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО): _____ (далее - Объект), площадью _____ кв.м, для осуществления торговой деятельности по _____ по адресу: _____ на срок с _____ 201__ года по _____ 201__ года. Место расположения, площадь, специализация и вид объекта указаны в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - "схема").

1.2. Плата за право размещения НТО за весь период действия Договора составляет _____ руб. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО прилагается (приложение N 1).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация:

2.1.1. Осуществляет контроль за выполнением условий Договора и требований к размещению и эксплуатации НТО, предусмотренных Положением о порядке

размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек», и действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО.

2.1.2. Проводит обследование НТО с составлением акта по форме, утвержденной постановлением администрации МО «Городской округ город Малгобек».

2.1.3. Расторгает Договор и демонтирует установленные НТО при нарушении (невыполнении) Участником обязательств, предусмотренных пунктом 2.4 Договора, за счет Участника.

2.2. Администрация может обеспечить методическую и организационную помощь в вопросах организации торговли, предоставлении услуг населению.

2.3. Участник имеет право разместить НТО в соответствии с схемой расположения (размещения) НТО (приложение к Договору N 2).

2.4. Участник обязуется:

2.4.1. Обеспечить установку НТО и его готовность к работе в соответствии с утвержденными администрацией типовыми архитектурными решениями (предлагаемым эскизным проектом) либо согласованными (утвержденными) специально созданной администрацией комиссией индивидуальными архитектурными решениями, в порядке предусмотренном действующими муниципальными актами об утверждении типовых архитектурных решений и порядке приемке НТО, а также требованиями к размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта, предусмотренных Положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

2.4.2. Приступить к эксплуатации НТО после заключения договоров: на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов.

2.4.3. Использовать НТО по назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.4.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для НТО. Вести работы по благоустройству прилегающей территории. Содержать прилегающую территорию (10 метров) в надлежащем санитарном состоянии.

2.4.5. Обеспечить постоянное наличие на НТО и предъявление по требованию контролирующих органов следующих документов:

настоящего Договора и схемы расположения (размещения) НТО (приложение к Договору);

вывески торгового Объекта с указанием наименования организации, места ее нахождения (адреса) и режима ее работы; индивидуальный предприниматель указывает информацию о государственной регистрации и наименовании зарегистрировавшего его органа;

подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

личные медицинские книжки работников с отметкой о прохождении периодических и профилактических медицинских обследований и отметкой о прохождении гигиенического обучения персонала;

договоров на уборку территории, вывоз твердых бытовых и жидких отходов, потребление энергоресурсов;

предусмотренных Законом Российской Федерации "О защите прав потребителей";

журнала учета мероприятий по контролю за НТО.

2.4.6. Ежеквартально перечислять в местный бюджет (бюджет МО «Городской округ город Малгобек») предложенную им сумму за право размещения НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек» по следующим реквизитам:

Получатель:	Администрация г. Малгобек
Номер счета казначейства	УФК по РИ (1408 Администрация г. Малгобек)
Банк	Отделение НБ-РИ г. Магас
БИК	042618001
л/счет	03143149590
ИНН	0601021407
КПП	060101001
ОКТМО	26715000001
Код бюджетной классификации	00011705050050000180
Наименование КБК	Прочие неналоговые доходы
Назначение платежа:	Плата за право размещения НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек».

Сумма за право размещения НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек» за I квартал срока действия Договора подлежит перечислению в местный бюджет (бюджет МО «Городской округ город Малгобек») в течение 3 (трех) банковских дней с момента его подписания.

Сумма за право размещения НТО на территории МО «Городской округ город Малгобек» за последний неполный квартал определяется пропорционально времени размещения объекта в течение данного квартала.

2.4.7. Освободить занимаемую территорию от конструкций НТО и привести ее в первоначальное состояние в течение 3 (трех) дней:

по окончании срока действия Договора;

в случае досрочного расторжения Договора по инициативе администрации в соответствии с разделом 3 Договора;

на основании решения суда, вступившего в законную силу.

3. Расторжение Договора

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор, письменно уведомив Участника за 5 (пять) рабочих дней, в случаях:

неустранения в срок нарушений, выявленных при обследовании НТО и отраженных в акте, составленном уполномоченным органом МО «Городской округ город Малгобек»;

нарушения Участником подпунктов 2.4.1 - 2.4.3, 2.4.6 раздела 2 Договора;

неоднократного (два и более раз) нарушения Участником подпунктов 2.4.4, 2.4.5 раздела 2 Договора;

при необходимости использования земельного участка (места размещения), на котором расположен НТО, для нужд администрации МО «Городской округ город Малгобек» (изъятие земельных участков (места), на котором размещен НТО для государственных или муниципальных нужд).

3.2. По истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Участнику по адресу, указанному в Договоре, в соответствии с пунктом 4.1 раздела 4 Договора Договор считается расторгнутым.

3.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон.

. Прочие условия

4.1. Изменения и дополнения к Договору действительны, если они оформлены в письменной форме дополнительными Соглашениями и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов, каждая из Сторон обязана в десятидневный срок направить об этом письменное уведомление другой Стороне, в противном случае все уведомления, извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: для каждой Стороны по одному экземпляру.

Приложение:

1. Расчет стоимости платы за право на размещение НТО.

2. Схемы расположения (размещения) НТО (графический план):

5. Реквизиты, адреса

Администрация:

Участник:

МО «Городской округ город Малгобек»

Место нахождения (почтовый адрес):

362040, Россия, РИ, ул. Осканова 3

ИНН-0601021407

КПП-060101001

ОГРН-1090601000731

л/с-03143149590

Отделение НБ РИ г. Магас

УФК по РИ ()1408 Администрация г. Малгобек)

Подписи _____

Глава Администрации _____

Г. Малгобек

Положение о проведении аукционов на право размещения нестационарных торговых объектов и объектов оказания услуг на территории МО «Городской округ город Малгобек»

Утверждено
Постановлением администрации
МО «Городской округ город Малгобек»
от _____ 201 г. N _____

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру организации и проведения аукциона на предоставление физическим и юридическим лицам права на заключение договоров на размещение нестационарных объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек» (далее - право на заключение договора).

1.2. Целью аукциона является выбор физического или юридического лица для предоставления права на заключение договора на размещение нестационарного объекта, предложившего наиболее высокую цену.

1.3. Решение о проведении аукциона и состав аукционной комиссии утверждается комиссией по рассмотрению предложений, замечаний и согласованию проекта схемы размещения нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг на территории г. Малгобек на территории МО «Городской округ город Малгобек» (далее - Организатор).

1.4. Начальная цена аукциона определяется в соответствии с методикой определения начальной цены на право размещения нестационарных объектов на территории МО «Городской округ город Малгобек».

1.5. Заявитель, имеющий действующий на момент вступления в силу данного Постановления договор аренды земельного участка или договор о предоставлении права на размещение недвижимого нестационарного торгового объекта, в месте, установленном Схемой, имеет преимущественное право на оформление договора на размещение НТО без проведения конкурсных процедур при отсутствии нарушений, выявленных в период действия Договора, и наличии объекта в действующей Схеме. Цена Договора определяется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

2. Порядок организации аукциона

2.1. Организатор аукциона не менее чем за 3 дня до его проведения извещает о проведении аукциона на электронном сайте администрации МО «Городской округ город Малгобек».

Извещение должно содержать сведения:

- о времени проведения аукциона;
- о месте проведения аукциона;
- об адресе, телефоне Организатора;
- о месторасположении площадки для размещения нестационарного объекта;
- о дате и времени начала и окончания приема заявок и документов;
- об условиях определения победителя аукциона;
- о сроке заключения договора;
- о начальной цене лота;
- сведения о размере задатка;
- о других данных по усмотрению Организатора.

Извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки и перечисление задатка - акцептом, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.2. Прием заявок (заявлений) начинается со дня опубликования информационного сообщения и прекращается не менее чем за один день до проведения аукциона.

3. Условия проведения аукциона

3.1. К участию в аукционе допускаются индивидуальные предприниматели и юридические лица, своевременно подавшие заявку, согласно приложению N 2 настоящего Положения, и необходимые документы не позднее даты, установленной в извещении. Желаящие принять участие в аукционе могут действовать через своих представителей, полномочия которых должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Аукцион проводится в присутствии участников.

3.3. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся. Победителем объявляется единственный участник, который уплачивает стартовую (начальную) цену места размещения нестационарного объекта.

3.4. Аукцион, в котором не принял участие ни один участник признается несостоявшимся, что является основанием для отмены аукциона либо его переноса по решению комиссии по проведению аукциона.

4. Порядок подачи заявок

4.1. Юридические и индивидуальные предприниматели, принявшие решение об участии в аукционе, подают Организатору заявку на участие по форме, установленной в приложении к конкурсной документации, включающую обязательство выполнить все условия, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

4.2. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

1) Эскиз НТО (за исключением торговых палаток, платежных терминалов и банкоматов, торговых автоматов, автоцистерн, бахчевых развалов, елочных базаров);

2) Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица;

3) Копия устава (для юридического лица);

4) Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (для юридического лица и индивидуального предпринимателя);

5) Копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

6) Справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса;

7) Платежный документ, подтверждающий внесение денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе, в размере, равном 30% от начальной цены заявленного лота. Если участником конкурса является бюджетное учреждение, предоставление задатка не требуется.

Документы, указанные представляются заявителем самостоятельно.

4.3. Ответственное лицо Организатора проверяет правильность заполнения заявки и других документов, информацию о внесении сведений о хозяйствующем субъекте в единый государственный реестр юридических или физических лиц. При соответствии предъявленных документов требованиям настоящего Положения заявка регистрируется в специальном журнале.

4.4. После регистрации заявки индивидуальный предприниматель или юридическое лицо приобретает статус участника аукциона.

4.5. Участник аукциона вправе отозвать заявку не позднее чем за 3 дня до проведения аукциона, сообщив об этом Организатору письменно, при этом денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются участнику в течение 30 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.6. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- лицо, подавшее заявку, не представило в установленный срок обязательных документов, предусмотренных настоящим Положением;

- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок;

- имеющее задолженность перед бюджетом

4.7. Сведения о лицах, подавших заявки для участия в аукционе, и о количестве заявок не подлежат разглашению. Решение комиссии по данному вопросу считается окончательным.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводит аукционист, который выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования большинством голосов.

5.2. Аукцион начинается с оглашения аукционистом краткой характеристики площадки для размещения нестационарного объекта, начальной цены приобретения права на заключение договора, а также шага аукциона.

Шаг аукциона устанавливается в пределах от 5 до 15 процентов начальной цены. В оговоренных пределах шаг выбирает аукционист. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

5.3. В процессе торгов аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора путем поднятия билетов.

5.4. Аукцион начинается с объявления начальной цены приобретения права на заключение договора. После объявления очередной цены аукционист называет участника, который, с точки зрения аукциониста, первым поднял билет. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену не менее чем на шаг аукциона.

5.5. При отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5.6. Аукцион завершается, когда после троекратного объявления очередной цены ни один из участников не поднял билет. Победителем аукциона становится участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

5.7. После завершения аукциона аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора, называет окончательную цену аукциона и лицо, признанное победителем аукциона.

5.8. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

5.9. Секретарь комиссии по проведению аукциона ведет протокол аукциона, в который заносятся все предложения о цене приобретения права заключения договора с указанием предлагающего лица, результаты аукциона.

Протокол составляется в пятидневный срок с даты проведения аукциона и подписывается всеми членами комиссии и участником аукциона, признанным победителем. Протокол о результате торгов имеет силу договора. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола утрачивает право на заключение договора. Решение о признании его победителем аукциона аннулируется, и аукцион признается несостоявшимся.

6. Порядок расчетов. Заключение договоров

6.1. Участник аукциона перечисляет на определенный Организатором расчетный счет денежные средства, равные цене приобретения права заключения договора, что подтверждает копией платежного поручения (квитанции). Денежные средства, внесенные победителем в качестве задатка для участия в аукционе, перечисляются в установленном порядке в бюджет города в счет оплаты цены выигранного лота. Денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются непобедившему участнику аукциона в течение 30 рабочих дней со дня проведения аукциона. Участнику, признанному вторым после победителя аукциона, денежные средства, внесенные в качестве задатка для участия в аукционе, возвращаются в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора с участником - победителем аукциона.