



АДМИНИСТРАЦИЯ
МО «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова, 3 г. Малгобек, 386302 тел. 8 (734) 62-37-97; факс: 8 (873-4) 62-46-61 malgobek07@mail.ru

исх. № 264 от 30.09 2020г.

Распоряжение

**Об улучшении архитектурного
облика городского округа
г.Малгобек**

В целях обеспечения совершенствования формирования основных направлений развития архитектурно-художественного облика, создания гармоничной, безопасной, экологически чистой среды жизнедеятельности человека, повышения уровня городского дизайна и благоустройства городского округа г.Малгобек:

1. Считать важнейшей задачей администрации муниципального образования городской округ г.Малгобек, государственных (муниципальных) заказчиков целенаправленное и последовательное проведение курса на повышение уровня архитектурного облика зданий, строений и сооружений, а также благоустройства населенного пункта.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования городской округ г.Малгобек:

2.1. направлять на согласование архитектурно-художественный облик городского округа города Малгобек в Комитет архитектуры и градостроительства Республики Ингушетия (приложение образец заявления).

2.2. Осуществлять разработку эскизных архитектурных решений разверток фасадов (в том числе цветное решение) объектов капитального строительства по магистральным улицам общегородского значения, по улицам и дорогам местного значения. Графическая часть эскизных решений должна содержать следующие виды разверток:

- развертка с фотофиксацией существующего положения по улице;
- предлагаемые проектные решения развертки по улице;
- развертка с указанием мест и типов размещений информационных и рекламных конструкций;
- предложения по ночному и декоративному (праздничному) освещению.

2.3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации необходимо рассматривать представленные на согласование проектные решения в комплексе с прилегающей застройкой и с учетом проектных разверток по улицам.

2.4. При выполнении строительных работ обязывать застройщиков обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны, оборудовать строительную площадку, выходящую на городскую территорию, пунктами очистки или мойки колес транспортных средств на выездах.

2.5. При наличии в жилых домах встроенных или встроено-пристроенных объектов общественного назначения цветовое решение фасадов решать в едином стиле с применением гармоничного цветового решения.

2.6. Устройство капитального ограждения (при необходимости) осуществлять с соблюдением линии регулирования застройки, определяемой в документации по планировке территории.

3. Формирование полноценной архитектурной среды и гармоничного облика объектов осуществлять за счет применения:

- индивидуальных проектов жилых домов и общественных зданий, отличающихся оригинальными, выразительными, неповторимыми архитектурными и планировочными решениями, разрабатываемыми с учетом лучших традиций;

- нового объемно-пространственного и конструктивного решения крыш с устройством карнизов, накладных элементов, парапетов, архитектурного оформления лифтовых шахт и других элементов с применением современных кровельных материалов, а также эксплуатируемых кровель с размещением на них видовых, игровых спортивных и других площадок;

4. Опубликовать данное распоряжение на официальном сайте г.Малгобек и в газете «Вести Малгобека».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации МО «Городской округ город Малгобек» Мержоева Б.А.

Глава МО
«Городской округ г. Малгобек

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'G' followed by several vertical strokes and a long horizontal line extending to the right.

М.И. Галаев

В комитет архитектуры и градостроительства Республики Ингушетия
(наименование юридического лица,

_____ (Ф.И.О. физического лица)

_____ (юридический адрес или адрес проживания)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства, строительство (реконструкцию) которого планирует осуществить застройщик _____

_____ (наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке:

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: _____, площадь:

_____ кв. метров, кадастровый номер: _____.

2.1.2. Основание владения земельным участком: _____

_____ (реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

_____ или аренду)

2.1.3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка: _____

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики (указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики объекта).

2.2.2. При строительстве объекта планирую использовать следующие конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием основных строительных материалов).

3. Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

- _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Должность руководителя
юридического лица

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.
(при наличии)