**Исчерпывающий перечень процедур при предоставление разрешения**

**на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

**(согласно п. 27 Реестра описаний процедур, включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2016 года № 1138).**

(Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 40;

Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1)

**Предоставляется в случаях:**

1. Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований:
2. 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков;
3. 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки/

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний.

Срок представления заявителем документов не установлен.

Предоставляется на бесплатной основе (на бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя).

Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель

**Градостроительный кодекс.** [**Статья 40. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12138258/paragraph/1073953514:5)