



Администрация
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»
«МАГИАЛБИКА ГИАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Базоркина, 47, г. Малгобек, 386302, тел. 8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; malgobek07@mail.ru

от 20.12 2017г.

№ 458

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» на 2017-2028гг»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», в целях обеспечения развития социальной инфраструктуры города Малгобек Республики Ингушетия, администрация муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить, программу «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» на 2017-2028 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Установить, что в ходе реализации программы «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» на 2017-2028 годы» мероприятия, объемы и источники финансирования мероприятий подлежат корректировке и учитываются при формировании проекта местного бюджета на соответствующий финансовый год, а также при внесении в бюджет соответствующих изменений.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава МО
«Городской округ город Малгобек»

Ш.С.Мамилов

Роль социальной инфраструктуры проявляется прежде всего в том, что она может повышать или уменьшать эффективность действующей хозяйственной структуры. Ее состояние отражает социальный потенциал, зрелость существующей материальной базы общества, региона и отдельных коллективов.

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД
МАЛГОБЕК» РЕСПУБЛИКИ
ИНГУШЕТИЯ
НА 2017-2028 ГОДЫ**

СОДЕРЖАНИЕ

1	Паспорт программы	3-7
2	Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры	8-50
3	Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей	51-58
4	Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа	59
5	Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры)	60-62
6	Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа	63
7	Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы	64

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование
Программы

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия до перспективного периода 2028 года (далее – Программа)

Основания для
разработки Программы

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов».

Заказчик Программы,

Администрация муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия
386000, Республика Ингушетия, «Городской округ город Малгобек», ул. Осканова 3

Разработчик Программы

Администрация муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия
386000, Республика Ингушетия, «Городской округ город Малгобек», ул. Осканова 3

Соработчик
Программы

Общество с ограниченной возможностью «Новые проекты Северо-Кавказских предприятий Жилищно-коммунального хозяйства»
355000, СК, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 63 «Б», офисы № 320
Телефон-факс +7(8652)-330-882
E-mail: np-gkh@bk.ru

Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

- планировка территории муниципального образования с учетом минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизни деятельности населения муниципального образования «Городской округ город Малгобек» с учетом видов территориальных зон;

- развитие социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта путем проектирования, строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек» в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

- сохранения и развитие в процессе строительства (реконструкции) сложившейся инфраструктуры городского округа.

Задачами Программы являются:

- обеспечение в границах проектирования расчета необходимого количества объектов социальной инфраструктуры для реализации нормативной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и размещения данных объектов в зависимости от нормативного радиуса доступности;

- обеспечение преемственного развития городского округа и сохранение характера сложившихся застройки городского округа, природной среды и охраны памятников истории и культуры;

- включение в карту планируемого размещения объектов местного значения объектами социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и массового спорта;

- строительство (реконструкция) объектов дошкольного, школьного и дополнительного образования;

- строительство (реконструкция) объектов здравоохранения;

- строительство (реконструкция) объектов физической культуры и массового спорта;

Целевые индикаторы
обеспеченности
населения объектами
социальной
инфраструктуры

- строительство (реконструкция) объектов культуры;

- благоустройство, планировка и устройство малых архитектурных форм, гидротехнических и иных сооружений в границах территорий исторического и культурного наследия (достопримечательных мест).

В области развития образования:

- повышение доступности и качества услуг образования городского округа за счёт ввод в эксплуатацию новых объектов;

- удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования;

- удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах

- обновление материально-технической базы объектов сферы социальной инфраструктуры образования и обеспечение их современными информационными ресурсами;

- внедрение федеральных государственных образовательных стандартов.

В области развития здравоохранения:

- обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения;

- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

В области развития культуры:

- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа;

- сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы;

- увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий;

- строительство театров, дворцов культуры, библиотек, оказывающих информационные услуги и расширение их спектра.

В области развития физической культуры и спорта:

- обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения;

- увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом;
- повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.

Укрепленное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры

- мониторинг обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и состояния объектов социальной инфраструктуры;
- мониторинг потребности в объектах социальной инфраструктуры на территории «Городской округ город Малгобек» подготовка документации по планировке территории с включением в нее зон размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- отвод (резервирование) земельных участков для размещения объектов социальной инфраструктуры;
- проектирование, строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры для обеспечения потребности в соответствии с нормативами градостроительного проектирования

Сроки и этапы реализации Программы
Объемы и источники финансирования

Срок реализации программы 2017-2028 годы

В связи с отсутствием информации о финансировании мероприятий, объем и источники финансирования данных мероприятий (инвестиционных проектов) на период действия настоящей Программы не предусмотрены. Объем и источники финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) данной Программы будут уточняться исходя из объемов финансирования муниципальных целевых и инвестиционных программ.

Ожидаемые результаты реализации Программы

- обеспечение устойчивого развития территории городского округа город Малгобек на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- доведение фактической обеспеченности застроенных территорий муниципального образования «Городской округ город Малгобек» объектами социальной инфраструктуры до уровня, утвержденного нормативами градостроительного

проектирования;

- сохранение культурно-исторического населения городского округа город Малгобек;
- создание благоприятной среды для жизни населения городского округа город Малгобек j

Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры

Город Малгобек – нефтедобывающий и культурный центр нашей республики, входящий в его состав с ориентацией на создание благоприятной жизненной среды и высокого качества жизни населения города.

Одной из основных задач социально-экономического развития городского округа является сохранение положительной динамики в области демографии, сложившейся на территории города. За последние годы наблюдается тенденция постепенного снижения уровня смертности населения и увеличения рождаемости.

На территории МО «Городской округ г. Малгобек» расположены объекты всех отраслей производственной и непроизводственной сферы экономики. Также в г. Малгобек расположен ГУП «Ингушнефтегазпром», который дает свыше 90 % всего объема производимой промышленной продукции по городу.

Промышленных бюджетообразующих предприятий в городе нет и поэтому более 80 % бюджета города является дотационным.

Около 40 % автомобильных дорог не имеет твердого покрытия, при неблагоприятной погоде значительно ухудшается санитарное состояние города. В этой связи назрела острая необходимость произвести капитальный ремонт дорог с устройством асфальтобетонного покрытия.

1.2. Историческая справка

Город Малгобек, расположенный в Предкавказье, в 30-е годы возник на южном склоне Терского хребта. В связи с оползневыми процессами в 50-ые годы XX века было начато строительство нового города нефтяников в Алханчуртской долине, расположенной между Терским и Сунженским

хребтами.

Малгобек является вторым по территории населённым пунктом Республики Ингушетии, здесь проживает свыше 36 тыс. человек.

Малгобек основан в 1933 году в связи с открытием Малгобекского нефтяного месторождения. В те годы и началась трудовая история Малгобека.

В 1939 году поселку нефтяников Малгобеку был присвоен статус города.

За каких-то 6-7 лет Малгобек стал крупнейшим промыслом республиканского масштаба. Здесь бурились скоростные скважины, росла добыча нефти.

Малгобек занял ведущее место в нефтяной промышленности тогдашней ЧИАССР, стал символом всесоюзных рекордов по добыче нефти.

1943 – 1950 гг. – восстановление разрушенного фашистами г. Малгобека, учреждений, организации, нефтяных скважин.

1950 - 1960 гг. – начато строительство нового г. Малгобек в Алханчуртской долине.

1969 г. – введен в строй Вознесенский газоперерабатывающий завод.

С начала 80-х годов по настоящее время Малгобек интенсивно развивается и строится. В городе открыто ряд предприятий, функционируют новые объекты социально-культурного назначения.

В городе Малгобек строятся современные торговые предприятия, открываются офисы частных предприятий, торговые павильоны. Набирает обороты малый и средний бизнес. В городе функционируют более 60 различных ООО и ОАО, где занято более 4500 человек. На территории города задействованы более 600 малых предприятий.

Администрацией г. Малгобек разработаны основные направления социально-экономического развития города. Приоритетным направлением развития г. Малгобек является: образование, здравоохранение, благоустройство, развитие промышленности.

За мужество, стойкость и массовый героизм Указом Президента Российской Федерации 8 октября 2007 года городу Малгобек присвоено почетное звание «Город воинской славы». В связи с этим знаменательным событием 9 мая 2010 года состоялось торжественное открытие стелы в сквере Воинской славы города Малгобек. В канун празднования 65-летия Великой

Победы в ВО войны (1945-2010 гг.), произведена реконструкция городского сквера. 29 памятников, стел и обелисков на братских могилах, памятные исторические места напоминают о героическом прошлом г. Малгобек. Среди них «Памятник – мемориал защитникам Малгобека» с захоронениями советских воинов (800 чел.) в городском парке им. Серго Орджоникидзе. Рядом расположен музей боевой и трудовой славы.

В городском сквере «Воинской славы» находятся:

- памятник с именами погибших малгобекчан в годы Великой Отечественной войны с вечным огнем;
- стела в честь присвоения городу Малгобек почетного звания «Город воинской славы»;
- мемориальная доска, посвященная героям России;
- памятный знак «Труженикам тыла в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.)».

Многие улицы города носят имена героев – прославленных ветеранов Великой Отечественной войны – защитников города Малгобек.

1.3. Общая характеристика города

В настоящее время город Малгобек имеет статус городского округа в составе Республики Ингушетия, входящей в Северо - Кавказский федеральный округ. Городской округ Малгобек включает в себя территорию в 6,75 тыс. га, на которой расположен один населенный пункт - город Малгобек, земли промышленного и сельскохозяйственного использования. Жилые поселки «Старого Малгобека» не имеют статуса населенных пунктов. Численность населения 36,5 тыс. человек. Город Малгобек является также центром одноименного района Республики Ингушетии. На территории городского округа отсутствуют железные дороги, ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Моздок в 60 км от города.

По региональной автодороге Назрань – Малгобек – Нижний Курп – Терек осуществляется связь города с республиканским центром, основной частью населенных пунктов РИ и Кабардино-Балкарией, а через неё – с сопредельными субъектами федерации. По региональной автодороге Орджоникидзевская – Горагорск – Малгобек осуществляется связь города с северо-восточной частью РИ с северо-западной частью Чеченской Республики. Город является одним из главных промышленных центров в РИ. Муниципальное образование городской округ Малгобек находится в северно-

западной части Республики Ингушетия на главной меридиональной планировочной оси. Городской округ занимает компактную территорию, вытянутую с востока на запад, земли городского округа, в основном, расположены на южном склоне Терского хребта и частично в Алханчуртской долине.

Земли городского округа граничат с севера с территорией Моздокского района Республики Северная Осетия, с остальных сторон с территорией Малгобекского района. Город Малгобек находится на расстоянии 63 км от республиканского центра г. Магас.

По сравнению с другими городскими округами РИ г. Малгобек имеет 2 численность населения и средние показатели по территории.

Расселение в городском округе имеет ярко выраженный линейный характер с центром в новом городе. Основная застройка сосредоточена на компактной территории нового города в Алханчуртской долине. Жилые поселки «Старого Малгобека» разбросаны по Терскому хребту на расстоянии более 20 км, в настоящее время из-за резкой активизации оползневых процессов и сокращения рабочих мест в нефтяной отрасли происходит постепенное переселение жителей из поселков на основную территорию города.

В силу сложившихся современных особенностей освоения территорий и компактности РИ население города имеет прочные сложившиеся трудовые, бытовые и социально-культурные связи с основной частью городов и сел севера и центра Республики.

Расположение городского округа в северо-западной части Республики Ингушетия на одной из главных планировочных и транспортных осей определяет г. Малгобек как центр системы расселения в северной части Республики Ингушетия.

Учитывая особенности территориального расположения городского округа в РИ (некоторую обособленность) и хорошие показатели транспортной и инженерной инфраструктуры, территория муниципального образования городского округа Малгобек имеет значительные возможности укрепить позиции одной из главных точек роста на территории РИ и в дальнейшем стать одним из центров межмуниципального обслуживания на территории северной части Республики Ингушетия.

В силу особенностей развития органов местного самоуправления в Республике Ингушетия, в настоящее время собственность Республики Ингушетия и органов местного самоуправления не разграничена и подавляющее большинство объектов социальной сферы находится в собственности Республики Ингушетия. С учетом вышеизложенного планируемые объекты капитального строительства, заложенные в перечень мероприятий Программы развития социальной инфраструктуры и финансируемые в рамках региональных и федеральных программ в последующем могут быть переданы на муниципальный уровень.

Необходимо создать условия для удовлетворения потребностей

населения городского округа г. Малгобек в соответствии с социальными нормативами и республиканскими программами повышения уровня жизни и развития культуры, обеспечить всем жителям равноценные условия получения социальных благ и услуг.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия (далее Генеральный план г. Малгобек) утвержденным решением Городского совета муниципального образования «Городской округ города Малгобек » Республики Ингушетия от 29.06.2012 г. № 52 «Об утверждении Генерального плана города Малгобек» планировочная структура города характеризуется четким функциональным зонированием.

В основу планировочного районирования города положено разделение территории города на расчетные градостроительные районы, при определении границ расчетных градостроительных районов учитывалось существующее условное разделение города на микрорайоны с некоторым изменением и уточнением их границ.

Всего на территории г.Малгобек выделяется три условных градостроительных районов – Центральный (ЦГР), «Восточный» (формирующийся) и «Лермонтовский», который сохранится в расчетный срок генерального плана.

Жилые поселки «Старого Малгобека», находящиеся в оползневой зоне и предусмотренные к выносу, в проекте не рассматриваются. Проектом выделяется промышленная зона в г. Малгобек.

Условный градостроительный район (далее также – УГР) – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания (повседневного уровня) и отделённая от остальных расчётных градостроительных районов магистралями городского, природными препятствиями, линиями внешнего транспорта, внеселитебными территориями.

Деление территории города на УГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к УГР и микрорайонам города даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территории. Впоследствии, применительно к УГР (микрорайонам) разрабатываются проекты планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают бóльшую степень детализации.

Таблица 3.3.1.

Характеристики условных градостроительных районов, выделенных на территории г. Малгобек.

Наименование	Площадь планировочного района, га	Площадь, занятая жилой застройкой (без площади отводов), га	Площадь жилой застройки (с отводами), га	Население, тыс. чел. (оценка) ¹
Центральный	487,85	170,25	231,83	
Восточный	714,17	67,22	185,62	
Лермонтовский	23,70	23,70	23,70	

Важной социальной функцией города в отношении его жителей является организация всех видов социально-бытового обслуживания, культурной и общественной жизни населения. Каждый населенный пункт или его часть (независимо от функционального назначения) должны представлять собой социально насыщенную среду с естественным нарастанием насыщения социально-общественными функциями в центре города.

Общественные зоны.

В городе Малгобек (Новый город) общественный центр в силу исторических особенностей территориального освоения (застройка центра города выполнялась в соответствии с проектом генерального плана) сформировался на компактной территории в центральной части города. В настоящее время большая часть организаций и учреждений общественного центра города расположены на земельных участках, примыкающих к улицам Осканова и Гарданова.

Характерной чертой современного Малгобека является сравнительно малое количество общественных зон. Их удельный вес в структуре зонирования города составляет всего 4,67% городской территории или 5,63% селитьбы. При этом более 30% общественных зон относятся к зонам объектов социальной инфраструктуры.

¹ Ввиду того, что данные по поквартальной численности населения не были предоставлены Ростехинвентаризацией, оценка численности населения производилась по обмеру электронной подосновы проекта с умножением на среднюю жилобеспеченность по г. Малгобек.

Таблица 3.4.1.
Общественные зоны и их удельный вес в городской застройке.

Наименование функциональных зон	площадь, га	удельный вес среди всех общественных зон	удельный вес в городской территории, %
Общественно-деловые центры	6,12	9,27	0,43
Коммерческие и торговые зоны	17,08	25,88	1,21
Зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения	12,04	18,25	0,85
Зоны объектов образования	30,74	46,60	2,18
ВСЕГО:	65,98	100,00	4,67

Зоны общественных центров выделены на участках, занимаемых преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Наибольшей концентрации общественно-деловая застройка достигает в центре города, на участках: по ул. Осканова, между ул. Гоголя и ул. Базоркина от ул. Осканова до ул. Партизанская. Зоны общественных центров занимают 6,12 га.

Зона торговых и коммерческих объектов занимает 17,08 га. В неё включены рынки, торговые центры, другие объекты, связанные с торговлей и обслуживанием торговых учреждений. Наибольший участок в пределах указанной зоны занимает рынок.

Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения занимает 12,04 га и выделена на участках, занятых соответствующими учреждениями независимо от ведомственной принадлежности.

Зона объектов образования представлена общеобразовательными и дошкольными детскими учреждениями и выделена на территории 30,74 га на участках соответствующих учреждений. При этом некоторые ДДУ, которые невозможно вычлениить из структуры жилья, учтены в соответствующих жилых зонах.

Жилые зоны.

Всего жилые зоны занимают 681,6 га или 48,2% всей селитебной территории города.

В группе жилых зон на опорном плане выделены четыре функциональные зоны. Это зона индивидуальной жилой застройки, зона малоэтажной жилой застройки многоквартирными домами (2-х этажными), среднеэтажная жилая застройка многоквартирными домами (3-4 этажа) и многоэтажными многоквартирными домами (5 этажей).

Зона индивидуальной жилой застройки занимает 658,49 га и доминирует в селитебной территории. Территориально она расположена по всему городу и составляет основу для всех градостроительных районов, расположенных в его пределах. С конца 80-х годов прошлого века в г. Малгобек, как и в иных населенных пунктах РИ, начинается массовое индивидуальное жилищное строительство.

Среди малоэтажной застройки в Малгобеке можно выделить две типологические группы:

1. Индивидуальные жилые дома постройки до 1990г. с приусадебным участком, используемым в личном подсобном хозяйстве, в т.ч. для содержания мелких домашних животных, птицы и т.п. Такие домовладения характеризуются относительным разнообразием планировки самих жилых домов, наличием хозяйственных построек, огородов, садов. Жилые дома, как правило, стоят с отступом от красной линии. Сами дома в подавляющем большинстве одно-, двухэтажные. Площади участков таких домовладений, как правило, 600 кв.м.

2. Индивидуальные жилые дома коттеджного типа, построенные в последние 20 лет. Для таких домов характерно разнообразие планировочных схем, этажность, как правило, 1-2 этажа, наличие мансард, мезонинов, на территории устраиваются разнообразные хозяйственные постройки, практически на каждом участке имеются капитальные гаражи, домовладения характеризуются наличием глухих каменных оград, достигающих высоты 4 и более метров. Для домовладений этой группы характерны средние размеры участков – от 400 до 600 кв.м.

Невозможно выделить зону преобладания тех или иных типологических групп, поскольку индивидуальная жилая застройка в городе крайне перемешана, что является следствием общей неорганизованности планировочной структуры, формировавшейся посредством разновременных несвязанных и несистематизированных этапов застройки и реконструкции различных территорий города (начиная с конца 80-х годов).

В настоящее время заканчивается комплексное строительство коттеджного поселка на 500 жилых домов в восточной части города, предназначенных для переселения граждан, проживающих в оползневой зоне.

Зоны малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки включают в себя застройку домами секционного типа.

Для этих групп характерна застройка преимущественно типовыми домами секционного типа с благоустроенными дворами общего пользования. Дворы общего пользования при домах заполнены гаражами, в т.ч. и капитального типа, часть земельных участков разделена заборами. В настоящее время часть квартир, особенно расположенных на первых этажах, имеют различные пристройки, в результате чего до неузнаваемости меняется внешний облик здания.

Зона многоэтажной жилой застройки многоквартирными домами. К ней отнесены территории, занятые жилой застройкой высотой 5 этажей, представленной типовыми и, реже, индивидуальными жилыми домами секционного типа, строившимися комплексно в 3 кварталах города, все примыкают к ул. Осканова. Все многоквартирные жилые дома расположены в центральной части города.

Предусмотренные генеральным планом 1983г. территории для многоэтажного жилищного строительства в южной части города в настоящее время уже застроены индивидуальной застройкой или отведены под индивидуальное жилищное строительство.

Зона отводов под жилищное строительство представлена тремя

крупными земельными участками и отдельными жилыми группами на всей территории города. Большинство земельных отводов произведено в последние 5 лет, без единой градостроительной концепции. Земельные участки предоставлены для индивидуального жилищного строительства. Практически все земельные участки не обеспечены инженерной и транспортной инфраструктурой. Земельные участки отведены зачастую без учета санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, по части участков проходят инженерные коммуникации, отсутствует привязка к транспортной системе города и резервы для строительства обслуживающих учреждений социальной инфраструктуры. Часть земельных отводов в дальнейшем будут препятствовать развитию транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры города.

Баланс территорий, занятых жилыми зонами, представлен в таблице 3.4.2.

Таблица .3.4.2.
Жилые зоны и их удельный вес в городской застройке.

Наименование функциональных зон	площадь, га	удельный вес среди всех жилых зон	удельный вес в городской территории, %
Зоны индивидуальной жилой застройки	394,75	57,91	27,94
Зона отвода под жилищное строительство	185,3	27,19	13,12
Зоны малоэтажной многоквартирной жилой застройки	78,44	11,51	5,55
Зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки	13,11	1,92	0,93
Зоны многоэтажной многоквартирной жилой застройки	10,00	1,47	0,71
ВСЕГО:	681,6	100,00	48,25

Производственные и коммунальные зоны.

Производственные и коммунальные зоны выделены на территории объектов коммунальной инфраструктуры, складских, объектов производственного назначения в соответствии с данными о наличии и составе таких объектов, предоставленными Администрацией города. На основе этих данных производилось отнесение промышленных и коммунальных объектов к тем или иным классам опасности, что также легло в основу схемы зон с особыми условиями использования территорий. Исторически возможно выделить 3 промышленные зоны:

Генеральным планом г. Малгобек рассматриваются 3 (три) прогноза динамики численности населения по отдельным возрастным группам до перспективного срока - 2028 года. Показатели по каждому сценарию развития прогноза динамики по численности отдельных возрастных групп населения (тысяч человек) представлены в таблице 1.

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния объекта исследования. Возрастной, половой и

национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Численность населения города Малгобек на 1 января 2017 года составила 36,5 тыс. человек. Доля жителей г. Малгобек составляет около 9% от общего населения Республики Ингушетия. Это второй по величине город Республики.

Современные тенденции в динамике численности населения формировались на протяжении десятилетий. По темпам роста населения в последние десятилетия Республика Ингушетия не имела себе равных среди субъектов Российской Федерации. За период с 1990 по 2008 годы численность её населения возросла в 2,6 раза (192 тыс. и 499 тыс. человек соответственно). Для сравнения, в целом по ЮФО численность населения за указанный период увеличилась лишь на 8,6%, а по РФ уменьшилась на 4,2%. Аналогичная демографическая ситуация наблюдается и в г. Малгобек. За период с 1990 по 2008 годы численность населения города возросла в 1,7 раза. На динамику численности населения города важное влияние оказали внешние миграционные процессы. Бурный рост населения в 1990-е годы был вызван в основном массовым наплывом вынужденных переселенцев из соседних регионов в связи с известными военно-политическими событиями на Северном Кавказе. В 2000-е годы наблюдается относительно плавный рост численности населения практически всех городов Республики Ингушетия.

Ни один из сценариев в период с 2013 года по 2028 год не приближен к реальной (фактической) численности населения.

В основу настоящей Программы заложена численность, рассчитанная из среднегодового прироста по инерционному сценарию развития прогноза динамики, исходя из базовой численности населения на 01.01.2017 год – 36500 человек.

Среднегодового прироста населения в соответствии с Генеральным планом г. Малгобек на каждый из периодов приняты и составляют:

- на 2017-2023 годы – 20,74%,
- на 2024-2028 годы – 4,19%.

В городском округе г. Малгобек не сформирован полный состав необходимой социальной инфраструктуры – учреждения образования (дополнительного, начального, начального профессионального, среднего, среднего профессионального, высшего), учреждения здравоохранения, культуры, физкультуры и массового спорта.

Современная обеспеченность городского округа г. Малгобек основными учреждениями социальной инфраструктуры, а также потребность в таких учреждениях с учетом динамики роста количества жилья, численности населения приведена в таблице 3.

Таблица 1

Показатель, тыс. человек	2013 год	2018 год	2023 год	2028 год	2028 г. в % к 2013 г.
Инерционный сценарий					
Всего в том числе:	33,4	39,4	44,1	48,4	144,9
Моложе трудоспособного возраста	10,2	12,1	13,5	14,9	146,1
Трудоспособного возраста	18,1	21,3	23,8	26,1	144,2
Старше трудоспособного возраста	5,1	6,0	6,8	7,4	145,1
Стабилизационный сценарий					
Всего в том числе:	33,4	39,4	44,1	48,4	144,9
Моложе трудоспособного возраста	10,2	12,1	13,5	14,9	146,1
Трудоспособного возраста	18,1	21,3	23,8	26,1	144,2
Старше трудоспособного возраста	5,1	6,0	6,8	7,4	145,1
Оптимистический сценарий					
Всего в том числе:	33,4	47,8	55,6	65,3	195,5
Моложе трудоспособного возраста	10,2	15,1	18,9	24,6	241,2
Трудоспособного возраста	18,1	26,6	29,8	33,5	185,1
Старше трудоспособного возраста	5,1	6,1	6,9	7,2	141,2

Вид и объекты социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %	Потребность на расчетный срок
Образование						
Дошкольные учреждения, в том числе:	мест	85%	1575	2030	78	2233
общего типа	мест	85%	1575	2030	78	2233
специализированного типа	мест	3%	-	-	-	-
оздоровительного типа	мест	12%	-	-	-	-
Общеобразовательные учреждения	мест	100% при обучении в одну смену	2494	2872	67	4385
Внешкольные учреждения, в том числе:	мест	10%				
Центр творчества детей	мест	3,3%	450	570	79	1190
Детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа	мест	2,7%	396	525	75,4	935

Таблица 3

Вид и объекты социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %	Потребность на расчетный срок
Здравоохранение						
Поликлиника	посещений в смену	181,5 на 10 000 человек	1	181,5	76,6	878
140-157/80 Станции скорой помощи	подстанции	1 на 10 000 человек	1	2	50	3
Культура и искусство						
Танцевальные залы	мест	6 на 1 000 человек	198	219	90	290
Концертные залы	мест	3,5-5 на 1 000 человек	120	155	77	206
Городские массовые библиотеки, тысяч единиц хранения, мест	тыс. единиц хранения/мест	4-4,5/2,3 на 1 000 человек	0	146-164/84	0	194-218/111
Физическая культура и спорт						
Спортивные залы общего пользования	объект	60-80 на 1 000 человек	нет данных	2555	0	2904-3872

Вид и объекты социальной инфраструктуры	Единицы измерения	Норматив	Современное состояние	Потребность	Обеспеченность, %	Потребность на расчетный срок
Плоскостные сооружения	га	0,7-0,9 на 1 000 человек	3,8	25-32		34-44
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м.	70-80 на 1 000 человек	1008	2555-2920		3388-3872

Образование

Общеобразовательная система городского округа г. Малгобек представлена следующими учреждениями:

9 (девятью) дошкольными учреждениями,

11 (одиннадцатью) общеобразовательными учреждениями

из них:

средних: 9

основных: 2.

Дошкольное образование.

Общее количество мест в детских дошкольных учреждениях 1575, в то время как число воспитанников – 2030 человек. Таким образом, в городе существует проблема нехватки мест в детских дошкольных учреждениях, наполняемость составляет 123 %.

Общее и среднее образование.

Суммарное количество мест в общеобразовательных учреждениях - 4881, в то время как в общеобразовательных учреждениях обучается 5731 человек. Существует дефицит мест в общеобразовательных учреждениях при наполняемости 115 %.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Гимназия №1 г.Малгобек им.С.Чаккиева», зарегистрированное и расположенное по адресу: переулок Осканова, 2

Образовательное учреждение расположено в 2-этажном здании. Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 1639 м².

Общая площадь здания: 1639 м².

В учреждении располагается 21 учебных кабинета, общей площадью – 1017,9 м², кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 180,5 м², библиотека, столовая, медицинский пункт, спортзал, площадью – 408 м² и спортплощадкой (перечислить все, что есть у ОО)

Учреждение действует на основании лицензии выданной (кем, когда –число, месяц, год Министерство образования Республики Ингушетия.

10.04.2012г. (серия Б №710692). Период действия Лицензии – бессрочно .

Земельный участок, площадью: 12992 кв. м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 23,04.2004г. №06-01-1/2004-334. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 28.04.2004 (06 АБ 001508).

Здание, площадью: 1639 кв. м. (литер: А, этажность: 2) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 28.11.2017 г. №25923.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ №1 г. Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: 386311, г. Малгобек, ул. Калинина, 13.

Образовательное учреждение расположено в 2-этажном здании. Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 1821 м².

В учреждении располагается 15 учебных кабинета, общей площадью – 1980,45 м², библиотека – 25,50 м², медицинский пункт – 20,5 м², спортзал площадью – 230 м² и спортплощадкой – 1770 м², мастерская – 175,2 м²

Учреждение действует на основании лицензии, выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия от 25.07.2017 г. №775 (06ЛО1 № 0000429). Период действия Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 17487 кв. м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 11.08.17 г. г. № 00600520. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 11.08.17 г. 00524.

Здание, площадью: 1980 кв. м. (этажность: 2) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 11.08.17 г. № 00600520. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 11.08.17 г. (серия 00524).

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ №3 г. Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: г. Малгобек, улица Орджоникидзе, 3.

Образовательное учреждение расположено в 3-х этажном здании.

Введено в эксплуатацию 03.04.2017 г. Техническое состояние учреждения - хорошее.

Общая площадь здания: 13951,34 м².

В учреждении располагается 43 учебных кабинета, общей площадью – 2335,9 м², 5 кабинетов для проведения практических занятий, общей площадью – 341,35 м², библиотека, столовая, медицинский пункт, спортзал, площадью – 1272,65 м² и

спортплощадкой (футбольное поле)

Учреждение действует на основании лицензии, выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия от 28 июня 2017года серия 06Л01 № 0000385. Период действия Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 13663 кв. м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 13.05.2014. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 13.05.2014г. (серия 06-АБ, номер 199162).

Здание, площадью: 13951,34 кв. м. (литер: 4, этажность: 3) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 15 августа 2017 г. №0076. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 15.08.17г. (серия 0076).

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 5 г.Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: г.Малгобек, ул.Кооперативная, 22.

Образовательное учреждение расположено в _____3____-этажном здании. Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 13390,9 м².

В учреждении располагается 40 учебных кабинета, общей площадью – 2434 м², 15 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 818 м², библиотека, столовая, медицинский пункт, спортзал, площадью – 1403 м² и спортплощадкой.

Учреждение действует на основании лицензии, выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия, 01.08.2017г., (серия 06Л01 № 0000443). Период действия Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 35000 кв. м., учреждению предоставлен в бессрочное _____ пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 21.03.2016г. № 103. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 22.04.2016г. (06:01:0100004:747).

Здание, площадью: 13390,9 кв.м. (этажность: 3) предоставлено учреждению

в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 10.10.2017 г. № 349. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 19*.10.2017 г. (серия 06:01:0100004:3561).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU 06304000-45 от 04.09.2012 г.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 г. Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: г. Малгобек, ул. Железнодорожная, 1.

Образовательное учреждение расположено в 3-х-этажном здании. Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 18190 м².

В учреждении располагается 20 учебных кабинета, общей площадью – 864 м², 2 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 112 м², библиотека, столовая, медицинский пункт

, спортзал, площадью – 178,1 м² и спортплощадкой 2600 м². (лабиринт, брусья, перекладина, шведская стенка)

Учреждение действует на основании лицензии выданной Министерством образования и науки РИ, 25.07.2017 г (серия 06 Л 01 № 0000430). Период действия Лицензии – бессрочное.

Земельный участок, площадью: 8656 кв. м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 10.08.2017 г № 00600522.

Государственная регистрация предоставлена Свидетельством 10.08.2017 г. № 00600522.

Здание, площадью: 1241,8 кв. м. (литер: А, 3-этажность:) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 10.08.2017 г № 0060052. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 10.08.2017 г № 00600522.

Введено в эксплуатацию 01.03.1936 г.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 г. Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: г. Малгобек, ул. Об.Кавказа 3.

Образовательное учреждение расположено в _____1_-этажном здании.
Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 554,4 м².

В учреждении располагается 10 учебных кабинета, общей площадью – 290,5 м², библиотека, площадью – 29 м² и спортплощадкой.

Учреждение действует на основании лицензии выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия 08.08.2017 г. (серия 06Л01_№0000448).
Период действия Лицензии – бессрочное.

Земельный участок площадью: 3000 кв.м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 20.03.2014 г. № 36.

Здание, площадью: 554,4 кв.м.(этажность: 1) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 09.08.2017 г. № 0067.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа №11 г. Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: 386304, РИ г. Малгобек, ул. Суворова,1.

Образовательное учреждение расположено в одноэтажном здании.
Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 680 м².

В учреждении располагается 6 учебных кабинета, общей площадью – 420 м², библиотека 25 м² и спортплощадкой - 100 м²

Учреждение действует на основании лицензии, выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия от 25 июля 2017 г. (серия 06Л01 №0000418). Период действия Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 1800 кв. м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия (отсутствует).

Здание, площадью: 680 кв. м. предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 10 августа 2017 года

№00600524. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 10 августа 2017 г. (серия 0072).

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №13 г. Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: г. Малгобек ул. Вокзальная, 25.

Образовательное учреждение расположено в одноэтажном здании.

Техническое состояние учреждения - удовлетворительное.

Общая площадь здания: 788,7 м².

В учреждении располагается 12 учебных кабинета, общей площадью – 703,2 м², 0 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 0 м², библиотека, актовый зал площадью – 65,5 м² и спортплощадкой

Учреждение действует на основании лицензии, выданной МОиН РИ 28.06.2017г серия 06Л01 № 0000387. Период действия Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 10800 кв. м. учреждению предоставлен на бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия (отсутствует)

Здание площадью: 788,7 кв. м., одноэтажное, предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 09.08.2017 г. реестровый №00600525. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 09.08.2017 г. серия № 0068.

Здание введено в эксплуатацию в 1947 году.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ №18 г. Малгобек», зарегистрированным и расположенным по адресу: ул. Гоголя 2А.

~~Образовательное учреждение расположено в 3-х этажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное.~~

Общая площадь здания: 4344,1 м².

В учреждении располагается 31 учебных кабинета, общей площадью – 1900 м², 2 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 40,6 м², библиотека, столовая, медицинский пункт, спортзал, площадью – 350,7 м² и спорт площадкой 20800 (перечислить все, что есть у ОО)

Учреждение действует на основании лицензии выданной Министерством образования и науки РИ 25.07.7 (серия 06101 № 0000441). Период действия Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 27332,38 кв.м. учреждению предоставлен в

бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства
имущественных отношений Республики Ингушетия от 01.04.14 № 42.

Здание, площадью: 4344,1 кв.м. (этажность: 3) предоставлено учреждению в
оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества
Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 10.08.17 №
0070. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от (06 №000541490).

Здание введено в эксплуатацию **01.08.1967 г.**

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «СОШ №20
г.Малгобек», зарегистрированное и расположенное по адресу: РИ, г.Малгобек,
ул.Гарданова, 25.

Образовательное учреждение расположено в одноэтажном здании.
Техническое состояние учреждения - удовлетворительное. Общая площадь здания:
5.000 м².

В учреждении располагается 36 учебных кабинета, общей площадью – 4.300
м², 2 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 28,5
м², библиотека, столовая, медицинский пункт, два спортзала, актовый зал,
мастерская, учительская, директорская и спортплощадкой площадью – 680.1 м²

Учреждение действует на основании лицензии выданной Министерством
образования и науки РИ, 25.07.2017г., серия 06№Л01 №0000431. Период действия
Лицензии – бессрочно.

Земельный участок, площадью: 23.290 кв. м. учреждению предоставлен на
бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства
имущественных отношений Республики Ингушетия от 16.04.2015г. № 211.

Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 16.08.2017г. № 0080.

Здание, площадью: 5.000 кв. м. (литер: А, этажность: 3) предоставлено учреждению в
оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества
Министерством имущественных

отношений Республики Ингушетия от 16.04.2015г. № 211. Государственная
регистрация предоставлена Свидетельством от 16.08.2017г. № 0080 .

Здание введено в эксплуатацию 04 февраля 1974 г.

- Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Школа-интернат №4 Малгобекского района», зарегистрированное и расположенное по адресу: г. Малгобек, ул. Базоркина,39.

Образовательное учреждение расположено в 2-х этажном здании.

Введено в эксплуатацию 01.09.1956 г. Техническое состояние учреждения - удовлетворительное .

Общая площадь здания: 4620м².

В учреждении располагается 14 учебных кабинета, общей площадью 485м², 1 кабинета для проведения практических занятий, общей площадью – 65 м², библиотека- 49 м², столовая – 360 м², медицинский пункт-15 м², спортзал, площадью – 288 м² , хоз. дом- 130 м², овощехранилище- 60 м² , спальный корпус - 2200 м² (перечислить все, что есть у ОО)

Учреждение действует на основании лицензии выданной (МО и науки РИ, , когда 01.08.2017г. (серия 06ЛЮ1 №0000446_). Период действия Лицензии – 01.08.2017г.(бессрочно).

Земельный участок, площадью: 3480 кв. м. учреждению предоставлен в бессрочное пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия.

Здание, площадью: 1350 кв. м. (этажность: 2) предоставлено учреждению в оперативное управление на основании Распоряжения о закреплении имущества Министерством имущественных отношений Республики Ингушетия от 10.08.2017г. №00600584. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от _10.08.2017г. (серия 0073).

Образовательное учреждение ГБДОУ «Детский сад №1 г. Малгобека «Красная шапочка» расположено в приспособленном здании. Адрес образовательного учреждения: 386300 г.Малгобек ул.Калинина 9

Одноэтажное. Техническое состояние учреждения требует кап.ремонта, так как расположен в оползневой зоне. Общая площадь здания: 253.6 м. в кв.

Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория

учреждения не благоустроена, имеет ограждение по периметру, но не соответствует нормам, есть наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 1(одна разновозрастная) группа, общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический уголок, прачечная, столовая, кухня, кабинет заведующей. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии, выданной Министерством образования и науки Республики Ингушетия от 28 октября 2015 года

№ 594 (серия 06Л01 № 0000249). Период действия Лицензии – бессрочный.

Земельный участок, площадью 223 кв.м., собственность муниципального образования выделен учреждению в постоянное(бессрочное) пользование на основании Свидетельства о государственной регистрации права Министерством имущественных и земельных отношений РИ выдан 25.04.2014г. кадастровый номер 06:01:0300001:22

Здание, площадью: 253.6 кв.м.(количество этажей:1) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 25.04.2014 года № 06:01:0300001:1660 Государственная регистрация представлена Свидетельством от 25.04.2014 года;

Кадастровый номер 06.01.0300001.1660

Образовательное учреждение ГБДОУ «Детский сад-ясли №1 г. Малгобека» расположено в приспособленном здании. ГБДОУ «Детский сад-ясли №1 г. Малгобека» расположен в одноэтажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания: 247 м². Адрес расположения - Г. Малгобек, ул. Чкалова, 47.

Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 4(четыре) груп-

пы общеразвивающей направленности, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, прачечная, кабинеты. Детский сад-ясли посещают воспитанники от 2-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 08 октября 2015года №589. Период действия Лицензии– бессрочный.

Земельный участок, площадью:447кв.м. Выделен учреждению в постоянное (бессрочное) пользование . Здание введено в эксплуатацию 01.09.1952году. Здание введено в эксплуатацию в 1952 г.

Образовательное учреждение ГБДОУ « Детский сад № 2 « Гнездышко» расположено в типовом здании. Образовательное учреждение расположено в 3этажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания:1705,5м². АДРЕС – г. Малгобек, ул. Гарданова,39.

Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 8 (восемь)групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии, выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 09.июля 2015года №544(серия06Л01№0000207). Период действия Лицензии– бессрочный.

Здание ,площадью :1705,5,6кв.м. (количествоэтажей:2) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетияот19.04.2016 года №150. Государственная регистрация представлена Свидетельством 10.05.2016 года;

Земельный участок, площадью: 8854,07 кв.м. учреждению предоставлен в постоянное(бессрочное) пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 14.04.2016 года №141. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 10.05.2016 года (серия 06-06/003-06/003/007/2016-274/1).

Здание введено в эксплуатацию в 1972 г.

Образовательное учреждение ГБДОУ « Детский сад № 3 « Солнышко» расположено в типовом здании. Образовательное учреждение расположено в 2-х этажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания: 1072,5 м. Адрес расположения – г. Малгобек, ул. Базоркина, 76.

Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 6(шесть) групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 09 июля 2015 года №559(серия 06 Л01 №0000205). Период действия Лицензии – бессрочный.

Земельный участок, площадью: 6078,52 кв.м. выделен учреждению в постоянное (бессрочное) пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных земельных отношений Республики Ингушетия от 19.04.2016 года № 152. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 18.01.2012 года.

Здание, площадью: 1072,5 м. (количество этажей: 2) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных земельных отношений Республики Ингушетия от 19.04.2016 года № 152.

Государственная регистрация предоставлена Свидетельством 18.01.2012 года; Земельный участок, площадью: 6078,52 кв.м. учреждению предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с распоряжением Министерства имущественных отношений республики Ингушетия от 19.04.2016 года № 152. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 25.04.2014 года (серия 06 АБ № 196827).
ОО введено в эксплуатацию в 1970 г.

Образовательное учреждение ГБДОУ «Детский сад №4 г. Малгобека «Радуга» расположено в типовом здании. Адрес - ,г. Малгобек ул. им. Героя России А.Котиева,7

Образовательное учреждение расположено в 3-этажном здании, в 3-х блочном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания : 5648,5 кв.м.

Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 15(пятнадцать) групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и наук и Республики Ингушетия от 24.08.2015г. №575 (серия 06ЛО1 № 0000231) Период действия Лицензии– бессрочный.

Земельный участок, площадью: 10288 кв.м. выделен учреждению в постоянное (бессрочное) пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 20.12.2013г. № 041. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 04.12.2014г.

Здание, площадью: 5648,5 кв.м. (количество этажей: 3) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и

земельных отношений Республики Ингушетия от 20.12.2013г. №041.

Государственная регистрация представлена Свидетельством от 04.12.2014г.

ДОУ введено в эксплуатацию 01.09.2014г.

Образовательное учреждение « ГБДОУ № 5 « Ласточка» расположено в типовом здании. Образовательное учреждение расположено в 2-хэтажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания: 1012,5м². Адрес- г. Малгобек, ул.Гарданова105, Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру, нет наружного освещения территории. В настоящее время в учреждении функционирует 6(шесть) групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 14.09.2015 №581 (серия 06Л01 №0000240). Период действия лицензии– бессрочный.

Земельный участок, площадью: 6061,65 кв.м. выделен учреждению в постоянное(бессрочное)пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 14.04.2016 года№144. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 25.04.2014года.

Здание, площадью:1012,5кв.м. (количество этажей: 2) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 19.04.2016г.№148. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 25.04.2014 г.

Образовательное учреждение ГБДОУ №6 г. Малгобек «Ивушка» расположено в типовом здании. Образовательное учреждение расположено в 2х –этажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное.

Общая площадь здания: 1147м². Адрес _ г. Малгобек, ул. Орджонекидзе,4.
Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 6(шесть) групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии. Выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 04 августа 2015года№576(серия06Л01№0000230). Период действия Лицензии– бессрочный.

Земельныйучасток,площадью:5130кв.м.выделенучреждению в постоянное(бессрочное) пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от14.04.2016года№145. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 25.04.2014 года, серия 06 –АБ 196817.

Здание, площадью:1147м². (количествоэтажей:2) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 19.04.2016 года№149.

Государственная регистрация представлена Свидетельством от 25.04.2014 года., серия 06-АБ 196815.

Здание введено в эксплуатацию 15 ноября 1982 г.

Образовательное учреждение ГБДОУ « ДЕТСКИЙ САД № 7 « СКАЗКА» расположено в типовом здании. Образовательное учреждение расположено в3-хэтажном здании.

Техническое состояние учреждения – требуется ремонт.

Общая площадь здания:5267,20м². Адрес-г. Малгобек, Восточная часть города,262-а.

Техническое состояние здания – требуется ремонт. Состояние помещений групп частично удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 12 (двенадцать) групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор, прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от 3-х до 7-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 24 августа 2015 года №574 (серия 06ЛЮ1 №0000223). Период действия Лицензии – бессрочный.

Земельный участок, площадью: 20668,52 кв.м. выделен учреждению в постоянное (бессрочное) пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 07.04.2014 года №274. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 27.04.2012 года.

Здание, площадью: 5267,20 кв.м. (количество этажей: 3) в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 07.04.2014 года №274. Государственная регистрация представлена Свидетельством от 27.04.2012 года,

Земельный участок, площадью: 20668,52 кв.м. учреждению предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование в соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Ингушетия от 04.12.2014 года №214. Государственная регистрация предоставлена Свидетельством от 27.04.2012 года (серия 06-000456859).

Образовательное учреждение ГБДОУ «Детский сад – ясли № 3 «Малышок» расположено в типовом здании. Образовательное учреждение расположено в 1-этажном здании. Техническое состояние учреждения удовлетворительное. Общая площадь здания: 442,1 м². Адрес – г. Малгобек, ул. Базоркина, 43
Техническое состояние здания удовлетворительное. Состояние помещений

групп удовлетворительное. Территория учреждений благоустроена, имеет ограждение по периметру и наружное освещение территории. В настоящее время в учреждении функционирует 6(шесть)групп общеразвивающей направленности, музыкальный зал, групповые участки, пищеблок, методический кабинет, изолятор ,прачечная, кабинеты. Детский сад посещают воспитанники от1,6-х до 3-ми лет.

Учреждение действует на основании лицензии выданной министерством образования и науки Республики Ингушетия от 02.09.2015года№577(серия 06Л01№06Л01№ 0000232). Период действия Лицензии– бессрочный.

Земельный участок ,площадью:1400кв.м.выделен учреждению в постоянное(бессрочное) пользование на основании Распоряжения о закреплении земельного участка Министерством имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 06.03.2004года №060101000010058.

Государственная регистрация представлена Свидетельством от 10.10.2016года.

Здание,площадью:442,1кв.м.(количествоэтажей:1)в оперативное управление предоставлено на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия от 07.10.2016года №228

Государственная регистрация представлена Свидетельством от 13.10.2016года.

Здание введено в эксплуатацию в 1953

Таблица 4

№ п/п	Наименование учреждения	Проектная мощность учреждения	Фактическая численность учреждения	Дефицит (-)/ резерв(+), мест	Дефицит / резерв, %	Количество детей – инвалидов, с ОВЗ	Примечание
Образовательные учреждения							
	ГБОУ «СОШ№1 г. Малгобек» (оползневая зона, идет переселение)	324	273	+51	18,7	Инвалиды – 30, с ОВЗ - 5	Форма обучения в учреждении - дневная
	ГБОУ «СОШ №3 г. Малгобек»	704	1192	-488	41	Инвалиды – 21, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении – дневная, в 2 смены. Дефицит мощности будет частично решаться за счет перевода учеников в новые ОО, вводимые в эксплуатацию в 2017 и 2018 гг. в новых микрорайонах г. Малгобек
	ГБОУ «Школа-интернат №4 Малгобекского района»	240	310	-70	22,5	Инвалиды – 28, с ОВЗ - 4	Форма обучения в учреждении - дневная
	ГБОУ «СОШ № 5 г. Малгобек»	704	721	-17	2,3	Инвалиды – 49, с ОВЗ - 10	Форма обучения в учреждении - дневная
	ГБОУ «СОШ№6 г. Малгобек» (оползневая зона, идет переселение)	520	153	+367	239	Инвалиды – 0, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
	ГБОУ «СОШ № 9 г. Малгобек» (оползневая зона, идет переселение)	150	75	+75	100	Инвалиды – 1, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная

ГБОУ «ООШ№11 г. Малгобек» (оползневая зона, идет переселение)	60	22	+38	172	Инвалиды – 2, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБОУ «СОШ №13 г. Малгобек» (оползневая зона, идет переселение)	146	128	+18	14	Инвалиды – 9, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБОУ «СОШ №18 г. Малгобек»	752	869	-117	13	Инвалиды – 36, с ОВЗ - 3	Форма обучения в учреждении – дневная, в 2 смены. Дефицит мощности будет частично решаться за счет перевода учеников в новые ОО, вводимые в эксплуатацию в 2017 и 2018 гг. в г. Малгобек
ГБОУ «СОШ № 20 г. Малгобек»	961	1407	-446	32	Инвалиды – 56, с ОВЗ - 3	Форма обучения в учреждении – дневная, в 2 смены. Дефицит мощности частично будет решаться за счет перевода учеников в новые ОО, вводимые в эксплуатацию в 2017 и 2018 гг. в микрорайонах г. Малгобек
ГБОУ «Гимназия №1 им. С. Чахкиева г. Малгобек»	320	581	-261	45	Инвалиды – 48, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении – дневная, в 2 смены. Дефицит мощности будет решаться при строительстве нового ОО в черте г. Малгобек
ГБДОУ «Детский сад-ясли №1 г. Малгобека»	72	72	0	0	Инвалиды – 0, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении – дневная, пребывание детей - круглосуточное
ГБДОУ «Детский сад-ясли №3 г. Малгобека «Малышок»	100	103	0	0	Инвалиды – 0, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении – дневная
ГБДОУ «Детский сад №1 г. Малгобека «Красная шапочка»	28	28	0	0	Инвалиды – 0, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБДОУ «Детский сад № 2 г. Малгобека «Гнёздышко»	200	246	-46	18	Инвалиды – 4, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная

ГБДОУ «Детский сад № 3 г.Малгобека «Солнышко»	180	180	0	0	Инвалиды – 9, с ОВЗ - 3	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБДОУ «Детский сад №4 г. Малгобека «Радуга»	400	387	-13	3	Инвалиды – 10, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБДОУ «Детский сад №5 г.Малгобека «Ласточка»	180	174	-6	3	Инвалиды – 9, с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБДОУ «Детский сад № 6 г. Малгобека «Ивушка»	195	210	+15	7	Инвалиды – 9, с ОВЗ - 9	Форма обучения в учреждении - дневная
ГБДОУ «Детский сад №7 г. Малгобек «Сказка»	220	320	+100	31	Инвалиды - 8 с ОВЗ - 0	Форма обучения в учреждении - дневная
ИТОГО:	6456	7451	-995	13	Инвалиды - 329 с ОВЗ - 27	

Таблица 5

Возрастная категория	Количество человек на соответствующий период, по годам					
	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	2 449	2 957	3 570	4 311	5 205	6 284
от 0 до 6 лет	655	791	955	1 153	1 392	1 681
от 6 до 18 лет	1 794	2 166	2 615	3 158	3 813	4 603

Возрастная категория	Количество человек на соответствующий период, по годам					
	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год.
Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	7 587	7 905	8 237	8 582	8 941	9 316
от 0 до 6 лет	2 029	2 114	2 203	2 295	2 391	2 492
от 6 до 18 лет	5 558	5 791	6 034	6 286	6 550	6 824

Исходя из региональных нормативов Республики Ингушетия, утвержденных постановлением правительства Республики Ингушетия от 05.10.2015 №148 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия» потребность в дошкольных учреждениях и школах определяется в соответствии с социально-демографической структурой населения на его территории, а также пешеходной доступностью соответственно до 300 и 500 метров (п. 5.5 Раздел 5 Учреждения и предприятия обслуживания).

Для расчета перспективных мощностей городского округа были приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для детских дошкольных учреждений количество мест установлено, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%.

Для общеобразовательных школ количество мест принято с учетом 100% охвата детей неполным средним образованием (I-IX классы) и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену.

Для дополнительного образования количество мест установлено из расчета 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий:

Дворец (Дом) пионеров и школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%.

Здравоохранение

На данный период (2017 год) в системе медицинской помощи населению городского округа г. Малгобек стоит проблема:

- отсутствия на территории городского округа г. Малгобек травматологического пункта;

В настоящее время городская система медицинской помощи населению организовано посредством

Поликлиника на 500 посещений;

Стационар на 287 коек;

12 аптечными киосками .

В городском округе имеется полноценная городская поликлиника,

Население по мере необходимости обращается в поликлиники, расположенные в городе.

Стационарное лечение также осуществляется в больницах города.

Среди амбулаторно-поликлинических учреждений, призванных оказывать медицинскую помощь городскому населению, ведущее место принадлежит городской поликлинике, которая является самостоятельным лечебно-профилактическим учреждением в границах города.

Деятельность городской поликлиники осуществляется по следующим основным направлениям:

- оказание квалифицированной специализированной медицинской помощи населению;
- организация и проведение комплекса профилактических мероприятий среди населения обслуживаемого района, обеспечивающих снижение заболеваемости и смертности;
- организация и осуществление диспансеризации населения;
- организация и проведение мероприятий по санитарно-гигиеническому воспитанию, пропаганде здорового образа жизни.

Службы поликлиники оказывают медицинскую помощь населению - первую и неотложную медицинскую помощь больным при острых и внезапных заболеваниях, травмах, отравлениях и других несчастных случаях; врачебную помощь на дому больным, которые по состоянию здоровья и характеру заболевания не могут посетить поликлинику, нуждаются в постельном режиме, систематическом наблюдении врача или решении вопроса о госпитализации. В функции поликлиники входит раннее выявление заболеваний, квалифицированное и в полном объеме обследование больных и здоровых, обратившихся в поликлинику.

Важной задачей городской поликлиники является восстановительное лечение больных с заболеваниями сердечно-сосудистой системы, с последствиями нарушения мозгового кровообращения, с заболеваниями и повреждениями опорно-двигательного аппарата. Она проводит также профилактические осмотры (предварительные при поступлении на работу, периодические, целевые и др.) и противоэпидемические мероприятия (совместно с санэпидемстанцией).

В настоящее время в городском округе г. функционируют следующие учреждения здравоохранения:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения. "МАЛГОБЕКСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА", зарегистрированное и расположенное по адресу: город Малгобек, улица Гарданова 3. Учреждение действует на основании лицензии на осуществление медицинской деятельности (серия ЛО-06-01-000198) от 28 декабря 2016 года. Лицензия предоставлена в бессрочное пользование.

Государственная регистрация права оперативного управления учреждения на нежилое здание и земельный участок представлена:

- свидетельством о государственной регистрации права на земельный участок от 28.12.2005 года.

Категория земель: земли населенных пунктов. Площадь: 23290,39 кв.м.

Вид права - постоянное (бессрочное) пользование.

Кадастровый номер: 06010100003:618

Информация в разрезе каждого учреждения здравоохранения представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование учреждения	Общая мощность посещений в смену	Фактическая нагрузка посещений в смену
1	Поликлиника	500	400-600
2	Стационар	287	250-320
	Итого	787	650-920

Исходя из региональных нормативов Республики Ингушетия, утвержденных постановлением правительства Республики Ингушетия от 21.03.2013 №46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия» поликлиники на жилых территориях необходимо размещать с учетом пешеходной доступности от остановок общественного транспорта – 100-150 метров, аптеки, амбулатории врачей общей практики в жилой застройке в радиусе пешеходной доступности до 400 метров (п. 6.23, п. 6.24, п.6.27 Раздел 6 Учреждения и предприятия обслуживания).

Для расчета перспективных мощностей городского округа г. Малгобек были приняты нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания по СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

Для амбулаторно-поликлинических учреждений количество посещений установлено, принимая расчетный уровень обеспеченности нормативом посещений в смену на 10 000 жителей – 181,5.

Для станции (подстанции) скорой медицинской помощи, количество транспорта (автомобилей), принимая расчетный уровень обеспеченности нормативом (количество) станции в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле на 10 000 жителей – 1.

Генеральным планом городского округа г. Малгобек, предполагается строительство на расчетный срок (2028 год):

-
- Строительство поликлиники на 200 п.с. в Восточном жилом районе
 - Строительство противотуберкулезного диспансера на 50 п.с. по ул. Гарданова 3

Инвестиционные проекты на каждый из объектов предполагаемого строительства отсутствуют.

Учреждения культура и искусства

Приоритетными направлениями в культурной политике городского округа г. Малгобек являются сохранение историко-культурного наследия и его использование, как важного стабилизирующего фактора социально-политической ситуации, морально-нравственного воспитания, создания благоприятных условий для широкого доступа всех социальных слоев населения ценностям отечественной и мировой культуры.

Система культуры на территории городского округа г.

Малгобек представлена:

- Культурно - досуговым центром;
- Молодежным ансамблем;
- памятниками.

«Памятник – мемориал защитникам Малгобека» с захоронениями советских воинов (800 чел.) в городском парке им. Серго Орджоникидзе.

Рядом расположен музей боевой и трудовой славы.

В городском сквере «Воинской славы» находятся:

- памятник с именами погибших малгобекчан в годы Великой Отечественной войны с вечным огнем;
 - стела в честь присвоения Малгобеку почетного звания «Город воинской славы»;
 - мемориальная доска, посвященная героям России;
 - памятный знак «Труженикам тыла в годы Великой Отечественной войны (1941-1945гг.)».
-

Отсутствие городского библиотечного книжного фонда в общественном доступе, кинозалов; театра требует расширения сети учреждений сферы культуры и искусства с одновременным развитием материально-технической базы, обеспечением безопасности и их функционирования в соответствии с современными требованиями.

Генеральным планом городского округа г Малгобек, на расчетный срок планируется строительство объектов сферы культуры, перечень которых приведен ниже:

Строительство центра творчества для детей и юношества	г. Малгобек, в районе ул. Гарданова между ул. Осканова и ул. Школьной
Реконструкция зданий городского Дома культуры со строительством пристройки для центральной библиотеки и выставочного зала	г. Малгобек, ул. Осканова
Строительство детской школы искусств на 200 мест	г. Малгобек, ул. Осканова, на земельном участке Дома культуры
Строительство здания детской библиотеки	г. Малгобек, на пересечении ул. Гарданова и ул. Школьной (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)
Строительство здания библиотеки	г. Малгобек, в районе ул. Херсонской (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)
Строительство здания библиотеки	г. Малгобек, Восточный жилой район (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)
Строительство здания библиотеки	г. Малгобек, жилой район «Перспективный» (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)
Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район

Инвестиционные проекты на каждый из объектов предполагаемого строительства отсутствуют.

Физическая культура и массовый спорт

Система физической культуры и массового спорта на территории городского округа г. Малгобек представлена:

- объектом, который входит в состав МКУ «Стадион им. Серго» (плоскостное сооружение);

- кроме того, в школьных спортивных залах функционируют спортивные секции (шахматная секция, секции борьбы, футбольная, волейбольная, баскетбольная секции).

- спортивными залами (в количестве -1 единицы)

Доля населения по данным сводного доклада о результатах оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления Республики Ингушетия за 2016 год, систематически занимающегося физической культурой и спортом составляет 15,0 процентов.

В таблице 7 представлена информация в разрезе каждого объекта физической культуры.

Таблица 7

№ п/п	Объект	Количество	Пропускная способность
1	Спортивные залы	1	200
2	Стадион им. Серго	1	702
ИТОГО:		2	902

Стали традиционными спортивные праздники для детей и жителей города, посвященные «Дню города», «Дню Республики», «Дню победы».

Сохранение и развитие существующей системы физической культуры и спорта, расширение круга занимающихся физической культурой, повышение

качества спортивной подготовки и безопасности занятий требуют реализации комплексного подхода к развитию физической культуры и спорта в городском округе г. Малгобек.

Основными направлениями принимаемых мер в развитии массовой физической культуры и спорта являются развитие физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, развитие адаптивной физической культуры, спорта людей с ограниченными возможностями и подготовка спортивного резерва на базе муниципальных образовательных учреждений дополнительного образования.

Генеральным планом городского округа г. Малгобек предусмотрено строительство на расчетный срок (2028 год) объектов физкультуры и спорта, перечень которых приведен ниже.

Реконструкция ФОК	г. Малгобек, ул. Гарданова
Реконструкция городского стадиона	г. Малгобек, ул. Физкультурная
Строительство универсального спортивного комплекса с крытым бассейном и комплексом открытых плоскостных спортивных сооружений (площадки для занятий мини-футболом, волейболом, теннисом)	г. Малгобек, ул. Физкультурная на земельном участке городского стадиона
Реконструкция физкультурно-оздоровительного комплекса с помещениями детско-юношеской спортивной школы	г. Малгобек, в районе ул. Гарданова
Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, в западной части города
Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район
Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район
Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район
Строительство многофункционального спортивно-культурных центров	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»

Строительство многофункционального спортивно-культурных центров	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»
Строительство многофункционального спортивно-культурных центров	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»

Инвестиционные проекты на каждый из объектов предполагаемого строительства отсутствуют.

Программа комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа г. Малгобек разработана в целях реализации положений заложенных в Генеральном плане городского округа г. Малгобек на период действия до 2028 года.

При разработки настоящей Программы были учтены Схемы территориального планирования Республики Ингушетия, утвержденной Постановлением правительства Республики Ингушетия от 12.10.2011 №341 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Ингушетия» и являющейся основным градостроительным документом уровня субъекта Российской Федерации, в котором определена сфера взаимных интересов Российской Федерации, Республики Ингушетия и муниципальных образований.

Концепция приоритетных направлений, обозначенных мероприятий настоящей программы позволит обеспечить развитие социальной инфраструктуры городского округа г. Малгобек, повысить уровень жизни населения, усовершенствовать организационно-экономический потенциал здравоохранения, повысить доступность и качество услуг образования городского округа г. Малгобек, расширить возможности для культурно-духовного развития жителей городского округа г. Малгобек, обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения.

Программный метод, а именно разработка программы комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа г. Малгобек на 2017- 2028 годы, требуется для утверждения перечня планируемых к

строительству и нуждающихся в реконструкции социальных объектов, расположенных на территории города, а также для определения объема и порядка финансирования данных работ за счет дополнительных поступлений.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа (сгруппированные по видам объектов социальной инфраструктуры) с указанием наименования, местоположения, технико-экономических параметров (вид, назначение, мощность (пропускная способность), площадь, категория и др.), сроков реализации в плановом периоде (с разбивкой по годам), ответственных исполнителей

Достижение целей и решение задач «Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия на период 2017-2028 годы» обеспечивается путем реализации мероприятий, которые разрабатываются исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы социальной инфраструктуры городского округа.

Перечень мероприятий, составлен на основе проекта Плана социально-экономического развития муниципального образования «Городской округ город Малгобек» на 2017-2020 годы, разработанный в соответствии с частью 6 статьи 17 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Данный проект определяет основные направления социально-экономического развития городского округа г. Малгобек на период с 2017 по 2020 годы:

- повышение эффективности социальной политики;
 - решение вопросов инвестирования в создание социальной инфраструктуры города, строительство школ и детских садов;
 - укрепление материально-технической базы учреждений, повышения квалификации педагогов;
 - привлечение жителей города Малгобек к занятиям физкультурой и спортом и приобщение к здоровому образу жизни;
-

- улучшение материально-технической базы организаций культуры и искусства, в первую очередь, особо ценных объектов культурного наследия и их более эффективное использование;

- концентрацию бюджетных средств на приоритетные направления развития культуры и искусства;

- создание условий для привлечения в сферу культуры и искусства дополнительных ресурсов из негосударственного сектора, а также развитие спонсорства.

Программные мероприятия систематизированы по сферам социальной инфраструктуры (образованию, здравоохранению, культуре, физической культуре и массовому спорту).

Список мероприятий детализируется после разработки проектно-сметной документации.

Стоимость мероприятий не определена в виду отсутствия ориентировочных технических характеристик.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета городского округа г. Малгобек, республиканского бюджета, федерального бюджета, а также внебюджетные средства.

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по развитию социальной инфраструктуры, реализуемых на территории городского округа г. Малгобек приведен в таблице 8.

Таблица 8

№	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятие	Срок реализации	*Ориентировочная стоимость, тыс. руб.
Планируемые объекты в области образования, в том числе:				2017-2028	
строительство				2017-2028	
Объекты дошкольного образования					1141298,432
1	Строительство детского сада на 220 мест	г. Малгобек, восточная часть города ул. Кооперативная (район строящейся школы)	строительство	2018	170254,400
2	Строительство детского сада на 220 мест	г. Малгобек, западная часть города ул. Западная (район проектируемой школы)	строительство	2019	170254,400
3	Строительство детского сада на 90-120 мест	г. Малгобек, в районе ул. Херсонской	строительство	2020	170254,400
4	Строительство детского сада на 120-220 мест	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	2021	115070,208
	Строительство детского сада на 120-220 мест	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	2022	170254,400
	Строительство детского сада на 120 мест	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	2023	115070,208
	Строительство детского сада на 120 мест	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	2025	115070,208
	Строительство детского сада на 120 мест	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	2027	115070,208
Объекты начального и среднего общего образования					3857000,00

1	Строительство общеобразовательной школы на 704 места	г. Малгобек, в районе ул. Юго-Западная	строительство	2019	551000,000
2	Завершение строительства общеобразовательной школы на 704 места	г. Малгобек, Восточный жилой район, ул. Кооперативная	строительство	2020	551000,000
3	Строительство общеобразовательной школы на 704 места	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	2022	551000,000
4	Строительство общеобразовательной школы на 704 места	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	2024	551000,000
5	Строительство общеобразовательной школы на 550-700 мест	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	2026	551000,000
6	Строительство общеобразовательной школы на 550-700 мест	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	2027	551000,000
7	Строительство общеобразовательной школы на 550-700 мест	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	2028	551000,000
Объекты дополнительного образования					
1	Строительство центра творчества для детей и юношества	г. Малгобек, в районе ул. Гарданова между ул. Осканова и ул. Школьной	строительство	2019-2028	нет данных
2	Строительство детской школы искусств на 200 мест	г. Малгобек, ул. Осканова, на земельном участке Дома культуры	строительство	2018-2019	нет данных

Планируемые объекты в области здравоохранения, в том числе:				2017-2028	
строительство				2017-2028	
1	Реконструкция комплекса зданий ЦРБ, с организацией (строительством) перинатального и педиатрического отделений	г. Малгобек, ул. Гарданова, 3	строительство	нет данных	нет данных
2	Строительство поликлиники на 200 п.с.	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	нет данных	нет данных
Планируемые объекты в области культуры, в том числе:				2017-2028	
строительство				2017-2028	
1	Реконструкция зданий городского Дома культуры со строительством пристройки для центральной библиотеки и выставочного зала	г. Малгобек, ул. Осканова		2018	нет данных

3	Строительство здания детской библиотеки	г. Малгобек, на пересечении ул. Гарданова и ул. Школьной (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	2019	нет данных
4	Строительство здания библиотеки	г. Малгобек, в районе ул. Херсонской (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	2020	нет данных
5	Строительство здания библиотеки	г. Малгобек, Восточный жилой район (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	2020	нет данных
6	Строительство здания библиотеки	г. Малгобек, жилой район «Перспективный» (возможно размещение во встроенно-пристроенном помещении)	строительство	2021	нет данных
Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта, в том числе:				2017-2028	
строительство				2014-2028	
1	Строительство универсального спортивного комплекса с крытым бассейном и комплексом открытых плоскостных спортивных сооружений (площадки для занятий мини-футболом, волейболом, теннисом)	г. Малгобек, ул. Физкультурная на земельном участке городского стадиона		2019	

2	Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, в западной части города	строительство	2019	нет данных
3	Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	2020	нет данных
4	Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	нет данных	нет данных
5	Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров	г. Малгобек, Восточный жилой район	строительство	нет данных	нет данных
6	Строительство многофункционального спортивно-культурных центров	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	нет данных	нет данных
7	Строительство многофункционального спортивно-культурных центров	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	нет данных	нет данных
8	Строительство многофункционального спортивно-культурных центров	г. Малгобек, жилой район «Перспективный»	строительство	нет данных	нет данных

реконструкция				2019-2028	
1	Реконструкция городского стадиона	г. Малгобек, ул. Физкультурная	реконструкция	2019-2028	нет данных
2	Реконструкция ФОК	г. Малгобек, ул. Гарданова	реконструкция	2019-2028	нет данных

*Примечание:

Цены определены по стоимости строительства аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Северо-Кавказскому федеральному округу.

**При отсутствии информации по строительству аналогичных объектов выставленных на тендеры и госзакупки по Северо-Кавказскому федеральному округу в отсутствии иных показателей технических характеристик из Справочника стоимостных показателей по отдельным видам объектов капитального строительства (объектам-аналогам) на территории Российской Федерации и за рубежом приведены цены на единицу показателя указанного по соответствующей строке.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа

Финансовой основой реализации Программы комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия на 2017-2028 годы являются средства бюджета муниципального образования и бюджета Республики Ингушетии.

Привлечение средств федерального и регионального бюджета учитывается как прогноз софинансирования мероприятий в соответствии с действующим законодательством.

В отсутствие действующих инвестиционных, социально-экономических и иных программ, предусматривающих объемы финансирования указанных в них мероприятий, ежегодные объемы финансирования Программы целесообразно определять в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Республики Ингушетия на соответствующий финансовый год и с учетом дополнительных источников финансирования, с последующей их актуализацией.

Реальная ситуация с возможностями федерального и регионального бюджетов пока не позволяет обеспечить конкретное планирование мероприятий такого рода даже в долгосрочной перспективе. Таким образом, возможности органов местного самоуправления городского округа город Малгобек Республики Ингушетия должны быть сконцентрированы на решении посильных задач на доступной финансовой основе (обеспечение устойчивой работы муниципальных учреждений).

Целевые индикаторы программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры (устанавливаются по каждому мероприятию и по каждому виду объектов социальной инфраструктуры)

Таблица 9

п/п	Мероприятия по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры	Достижение расчетного уровня обеспеченности населения городского округа город Малгобек услугами	Мероприятия по территориальному планированию
Объекты в области образования			
1	Строительство дошкольных учреждений	Повышение доступности и качества услуг образования городского округа за счёт ввод в эксплуатацию новых объектов; удовлетворение потребности населения в услугах дошкольного образования; удовлетворение потребности населения в общеобразовательных услугах; обновление материально-технической базы объектов сферы образования и обеспечение их современными информационными ресурсами; внедрение федеральных государственных образовательных стандартов.	Строительство детских садов согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утверждёнными проектами планировки – на расчётный срок. Строительство прочих детских общеобразовательных учреждений согласно материалам по обоснованию генерального плана и материалам генерального плана в графической форме – на расчётный срок и перспективу.
2	Строительство общеобразовательных учреждений		Строительство иных школ согласно отводам земель, сделанным в соответствии с утверждёнными проектами планировки – на расчётный срок.

			Строительство прочих школ согласно материалам по обоснованию генерального плана и материалам генерального плана в графической форме – на расчётный срок и перспективу.
3	Строительство учреждений дополнительного образования		Центр творчества для детей и юношества Детская музыкальная школа – на расчётный срок.
Объекты в области развития здравоохранения			
1	Строительство объектов в области здравоохранения	Обеспечение выполнения стандартов качества и доступности медицинской помощи на основе модернизации системы здравоохранения; совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения; усиление профилактической составляющей в здравоохранении.	Реконструкция комплекса зданий ЦРБ, с организацией (строительством) перинатального и педиатрического отделений. Строительство поликлиники на 200 п.с. в Восточном жилом районе. Строительство противотуберкулезного диспансера на 50 п.с. по ул. Гарданова 3

Объекты в области культуры			
1	Строительство объектов в области культуры	Расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа; сохранение и развитие творческого потенциала специалистов учреждений культуры, сохранение и пополнение материально-технической базы; увеличение количества посетителей культурно-досуговых мероприятий; строительство театров, дворцов культуры, библиотек, оказывающих информационные услуги и расширение их спектра.	Реконструкция зданий городского Дома культуры со строительством пристройки для центральной библиотеки и выставочного зала. Строительство зданий детских библиотек – на расчётный срок.
Объекты в области физической культуры и спорта			
1	Строительство и реконструкция объектов в области физической культуры и массового спорта	Обеспечение доступности и привлекательности занятий физической культурой и спортом для всех групп населения; увеличение числа систематически занимающихся физической культурой и спортом;	Реконструкция городского стадиона Реконструкция ФОК Строительство многофункциональных спортивно-культурных центров на расчётный период
		повышение уровня обеспеченности спортивными объектами и сооружениями.	

***Примечание**

Мероприятия приняты в соответствии с приложением к решению Городского Совета муниципального образования «Городской округ город Малгобек» от **29.06.2012 г. № 52** «Генеральный план городского округа «Город Малгобек» Республики Ингушетия. Положение о территориальном планировании.»

Оценка эффективности мероприятий, включенных в программу, в том числе с точки зрения достижения расчетного уровня обеспеченности населения поселения, городского округа услугами в областях, указанных в пункте 1 настоящих требований, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа

Реализация программных мероприятий в соответствии с намеченными целями и задачами обеспечит увеличение численности населения городского округа г. Малгобек. Успешная реализации демографической политики на территории городского округа будет способствовать росту продолжительности жизни населения и снижению уровня смертности населения.

Реализация программных мероприятий позволит достичь следующих уровней обеспеченности объектами местного значения населения городского округа г. Малгобек:

- проектируемая жилая застройка будет обеспечена учреждениями общего и дошкольного образования в нормативном радиусе доступности таких учреждений и нормативным количеством мест;
- увеличение числа населения занимающихся спорта, путем увеличения видов спорта, располагаемых на специализированных объектах;
- расширение возможностей для культурно-духовного развития жителей городского округа;
- совершенствование организационно-экономического потенциала здравоохранения, усиление профилактической составляющей в здравоохранении.

Реализация программных мероприятий обеспечит повышение уровня жизни населения городского округа г. Малгобек, повышение уровня благоустройства территорий, создания комфортных и безопасных условий проживания, развития общественной инфраструктуры.

Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры, направленные на достижение целевых показателей программы

Реализация программы осуществляется через систему программных мероприятий разрабатываемых муниципальных программ городского округа г. Малгобек, а также с учетом федеральных проектов и программ, государственных программ Республики Ингушетия, реализуемых на территории городского округа г. Малгобек.

В соответствии с изложенной в программе политикой администрация городского округа г. Малгобек должна разрабатывать муниципальные программы, конкретизировать мероприятия, способствующие достижению стратегических целей и решению поставленных программой задач.
