



Администрация  
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ г. МАЛГОБЕК»  
«МАГІАЛБИКА ГІАЛИЙ АДМИНИСТРАЦИ»

ул. Осканова 3, г. Малгобек, 386302, тел.8(8734) 62-37-97; факс: 8(8734) 62-46-61; [malgobek07@mail.ru](mailto:malgobek07@mail.ru)

«09» 03 2022г.

№ 67

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«Об утверждении Положения о формировании  
реестра инвестиционных проектов»

В целях формирования привлекательного инвестиционного имиджа муниципального образования, исполнения требований Стандарта деятельности органов местного самоуправления по созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о формировании реестра инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Малгобека» и на официальном сайте Администрации «Городской округ город Малгобек».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава МО  
«Городской округ город Малгобек»

М.И.Галаев

Приложение к постановлению  
администрации муниципального  
образования «Городской округ  
город Малгобек»  
от 09.03.12 № 67

Положение  
о формировании реестра инвестиционных проектов на территории  
муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок формирования и ведения реестра инвестиционного реестра муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее - Реестр).

1.2. Целью формирования и ведения Реестра является создание системы учета инвестиционных проектов для информационной основы и содействия повышению инвестиционной активности на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек»

1.3. Реестр размещается в свободном доступе на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек, а также хранится на бумажных носителях.

1.4. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия: а) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

б) инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложения собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

в) реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее - Реестр проектов) - перечень реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек» инвестиционных проектов, способствующих социально-экономическому развитию муниципального образования, в том числе пользующихся государственной и муниципальной поддержкой в соответствии с действующим законодательством, а также данные о них. Реестр инвестиционных проектов ведется по форме согласно приложению

№ 1 к настоящему Положению;

г) инициатор инвестиционного проекта (далее - инициатор проекта) - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы и формы собственности

или индивидуальный предприниматель, а также отраслевые (функциональные) отделы администрации и органы местного самоуправления муниципального образования, планирующие или реализующие инвестиционный проект на территории муниципального образования «Городской округ город Малгобек;

д) заявитель - инициатор проекта и (или) правообладатель площадки.

## 2. Порядок формирования и ведения Реестров

2.1. Для включения инвестиционного проекта в Реестр проектов заявитель направляет на бумажном и электронном носителях (в формате Word) инвестиционному уполномоченному в муниципальном образовании «Городской округ город Малгобек» заявление о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению (далее - заявление);

- паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению.

- разрешение на публичное размещение и использование информации по инвестиционному проекту по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению.

2.2. В случае, если по какой-либо позиции паспорта инвестиционного проекта отсутствует информация для заполнения, то в этой позиции указывается причина, по которой ее не заполнили («не требуется», «информация отсутствует», «в стадии проработки» и т.д.).

2.3. Держатель Реестров в срок не более 15 рабочих дней со дня получения заявления рассматривает представленные документы, принимает решение о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов.

2.4. В случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего Положения рассмотрение заявления приостанавливается и документы направляются на доработку.

О принятом решении, а также о причинах приостановления рассмотрения предоставленных документов заявителю сообщается в письменной форме не позднее 3 рабочих дней с момента принятия такого решения.

Рассмотрение заявления и приложенных к нему документов возобновляется с момента устранения замечаний, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении рассмотрения заявления.

2.5. При соответствии предоставленных документов требованиям настоящего Положения инвестиционный проект подлежит включению в Реестр инвестиционных проектов в течение 14 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.6. Извещение о включении инвестиционного проекта в Реестр проектов направляется заявителю в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.7. В случае включения инвестиционного проекта в Реестр проектов держатель Реестров размещает паспорт инвестиционного проекта на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

2.8. В случае изменений сведений, содержащихся в паспорте инвестиционного проекта, заявитель обязан уведомить держателя Реестров об изменениях в течение 30 календарных дней со дня наступления данных

изменений.

- 2.9. Держатель Реестров принимает решение об исключении инвестиционного проекта из Реестра проектов в следующих случаях:
- по заявлению инициатора проекта об исключении инвестиционного проекта из Реестра проектов;
  - на основании решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя - инициатора проекта банкротом;
  - на основании решения арбитражного суда или инициатора проекта о ликвидации (реорганизации) инициатора проекта;
  - при выявлении несоответствия инвестиционного проекта нормам и требованиям действующего законодательства Российской Федерации;
  - по факту завершения реализации инвестиционного проекта.

### III. Сопровождение инвестиционных проектов, включенных в Реестр

- 3.1. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в рамках деятельности инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании.
- 3.2. Сопровождение инвестиционных проектов включает мероприятия по:
- оказанию содействия инвестору в своевременном получении необходимых согласований и разрешений;
  - оказанию содействия инвестору в своевременном получении от соответствующих организаций технических условий на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - другим мероприятиям, способствующим сокращению сроков реализации инвестиционного проекта.



Приложение № 2 к Положению о  
формировании реестра  
инвестиционных проектов  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Малгобек», утвержденному  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Малгобек»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

В администрацию муниципального  
города «Городской округ город  
Малгобек»

### ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных  
проектов муниципального образования «Городской округ город  
Малгобек»

Прошу включить инвестиционный проект

\_\_\_\_\_ (наименование инвестиционного проекта)

в реестр инвестиционных проектов муниципального образования (наименование  
муниципального образования)

Приложение:

1. Паспорт инвестиционного проекта.
2. Разрешение на публичное размещение и использование информации по  
инвестиционному проекту.

Руководитель организации (заявитель)  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо – заявители)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Приложение № 3 к Положению о  
формировании реестра  
инвестиционных проектов  
муниципального образования  
«Городской округ город  
Малгобек», утвержденному  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Малгобек»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**ПАСПОРТ**  
**инвестиционного проекта**

|  |  |
|--|--|
| 1. Краткая информация о проекте  |  |
| 1.1. Наименование проекта  |  |
| 1.2. Цель проекта (создание новых объектов, реконструкция, модернизация, техническое перевооружение и т.п. с указанием конкретного объекта инвестиций) |  |
| 1.3. Краткое описание проекта (основная суть проекта)  |  |
| 1.4. Отрасль экономики   |  |
| 1.5. Место реализации проекта (район, улица, городской округ, территория предприятия)  |  |
| 1.6. Сроки реализации проекта:<br>год начала реализации<br>год ввода объекта в эксплуатацию<br>год завершения проекта                                  |  |
| 2. Краткая информация о заявителе  |  |
| 2.1. Наименование и организационно-правовая форма предприятия (организации) - заявителя проекта  |  |

|  |  |
|--|--|
| 2.2. Форма собственности   |  |
| 2.3. Почтовый и юридический адрес  |  |
| 2.4. Руководитель (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)   |  |
| 2.5. Контактное лицо по ведению проекта (Ф.И.О., должность, телефон, факс, e-mail)   |  |
| <b>3. Продукция (услуги), технологии</b>   |  |
| 3.1. Наименование продукции (товаров, работ, услуг), технологии  |  |
| 3.2. Ожидаемые результаты при выходе на проектную мощность:<br>натуральные - годовой объем производства;<br>стоимостные - планируемая выручка (млн. руб.) в год  |  |
| <b>4. Степень проработки инвестиционного проекта</b>   |  |
| 4.1. Степень готовности проекта (перечень разработанной документации по проекту с указанием даты ее разработки):<br>бизнес-идея;<br>бизнес-план;<br>технико-экономическое обоснование; проектно-сметная документация; иное (указать)   |  |
| 4.2. Стадия реализации проекта:<br>подготовительная;<br>прединвестиционная; инвестиционная   |  |
| 4.3. Имеющаяся (требуемая) инфраструктура (описать имеющуюся инфраструктуру для реализации проекта с указанием площади участка, удаленности от транспортных магистралей и т.п. В случае отсутствия инфраструктуры - обозначить потребности):<br>- земельный участок;<br>транспортные коммуникации; |  |



|   |  |
|---|--|
| - инженерные коммуникации;<br>- иное (указать)  |  |
| 4.4. Потребность в ресурсах:<br>газ (ТУТ);<br>электроэнергия (МВт);<br>водоснабжение (куб. м/сут.);<br>водоотведение (куб. м/сут.)<br>теплоснабжение (Гкал)   |  |
| 4.5. Обеспеченность трудовыми ресурсами   |  |
| 4.6. Наличие:<br>независимой экспертизы проекта; экологической<br>экспертизы (кем и когда проведены)  |  |
| 4.7. Влияние проекта на окружающую среду  |  |
| 4.8. Для проектов с высоким уровнем рисков - основные<br>риски проекта и меры по их снижению  |  |
| <b>5. Финансово-экономические показатели проекта</b>  |  |
| 5.1. Общая стоимость проекта (млн. руб.) в том числе:   |  |
| 5.1.1. Объем собственных средств (млн. руб.)  |  |
| 5.1.2. Объем привлеченных средств (млн. руб.), всего,<br>в том числе по источникам финансирования:<br>кредитные средства банков;<br>бюджетные средства (указать уровень бюджетной<br>системы);<br>прямые инвестиции (указать наименование инвестора);<br>иное (указать) |  |
| 5.2. Освоено на момент представления информации за счет<br>всех источников (млн. руб.)  |  |
| 5.3. Требуемый объем инвестиций (млн. руб.)   |  |
| 5.4. Срок окупаемости проекта (PP) (лет)  |  |
| 5.5. Чистый дисконтированный доход (NPV) (млн. руб.)  |  |
| 5.6. Внутренняя норма доходности (IRR) (%)  |  |
| <b>6. Меры поддержки, социальная и бюджетная эффективность</b>  |  |
| 6.1. Меры (формы) муниципальной поддержки,<br>предоставленные (необходимые), и объемы<br>финансирования   |  |
| <b>7. Основные социально-экономические показатели эффективности проекта<br/>(среднегодовые показатели после ввода объекта в эксплуатацию)</b>   |  |
| Планируемое количество создания рабочих мест  |  |

|  |  |
|--|--|
| Планируемая средняя заработная плата   |  |
| Налоговые отчисления, всего, в том числе   |  |
| федеральный бюджет   |  |
| региональный бюджет  |  |
| местный бюджет   |  |
| <b>8. Проблемные вопросы, связанные с реализацией инвестиционного проекта (причины приостановки реализации проекта, земельные вопросы, финансирование и др.)</b> |  |
|  |  |
|  |  |

Руководитель организации (заявитель)  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо – заявители)

М.П.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполнитель  
(Ф.И.О., телефон)

Приложение № 4 к Положению о  
формировании реестра  
инвестиционных проектов  
муниципального образования  
(наименование муниципального  
образования), утвержденному  
постановлением администрации  
муниципального образования  
(наименование муниципального  
образования)  
от дата № \_\_\_\_\_

РАЗРЕШЕНИЕ  
на публичное размещение и использование информации  
по инвестиционному проекту

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование заявителя)

разрешает администрации муниципального образования (наименование  
муниципального образования) использовать сведения паспорта инвестиционного проекта  
« \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_  
(наименование инвестиционного проекта)

для публичного размещения и иным образом с целью содействия привлечению  
инвестиций.

Руководитель организации (заявитель)  
(индивидуальный предприниматель,  
физическое лицо – заявители)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)