

ГІАЛГІАЙ
РЕСПУБЛІКА



РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МО
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»
«МАГІАЛБІКА ГІАЛА СОВЕТ»**

386302, РИ, г. Малгобек, ул. Малгобекская, 22а

телефон: (8734)62-41-73
(8734)62-41-47
факс: (8734) 62-41-73
gorsovet.malgobek@mail.ru


исх. № 01-22/48 от 06.05.2019 г.

Главе муниципального образования
«Городской округ город Малгобек»
Эгнєву С.М.

Уважаемый Сулейман Магомєтович!

Направляем Вам Решения принятые на заседании Городского Совета МО «Городской округ город Малгобек» от 26.04.2019 года за №4, 5, 7, для подписания и опубликования.

Председатель Городского Совета МО
«Городской округ город Малгобек»


Евлєєв У. С.

Муниципальное образование
Городской округ город Малгобек
Вх № 06-15
05 2019 г.

*Муниципальное образование
МО «Городской округ город Малгобек»
Городской Совет муниципального образования
«Городской округ город Малгобек»*

**ГІАЛГІАЙ
РЕСПУБЛИКА**



**РЕСПУБЛИКА
ИНГУШЕТИЯ**

**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»**

РЕШЕНИЕ

«28» февраля 2019 г.

№4

Об утверждении Положения

**«О порядке и условиях отчуждения муниципального жилищного фонда
муниципального образования «Городской округ город Малгобек»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Городской Совет муниципального образования «Городской округ город Малгобек» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение «О порядке и условиях отчуждения муниципального жилищного фонда муниципального образования «Городской округ город Малгобек».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу МО «Городской округ город Малгобек» Эгиева С.М.

Председатель Городского Совета

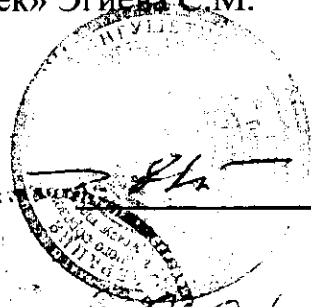
МО «Городской округ город Малгобек»

Евлоев У.С.

Глава муниципального образования

«Городской округ город Малгобек»

Эгиев С.М.



Приложение
к Решению Городского совета
МО «Городской округ г.Малгобек»
от «28» февраля 2019 г. №4

Положение
о порядке и условиях отчуждения
муниципального жилищного фонда

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законами и подзаконными актами Республики Ингушетия и определяет условия отчуждения жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее - город Малгобек).

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:
граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, - граждане, проживающие на территории города Малгобек, состоящие на учете в Администрации муниципального образования «Городской округ город Малгобек» (далее – Администрация г. Малгобек) в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, - граждане, проживающие на территории города Малгобек, имеющие в собственности жилое помещение, общая площадь которого менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в городском поселении.

1.3. Объектом сделок, заключаемых в соответствии с настоящим Положением, может быть изолированное жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности города Малгобек.

1.4. Сторонами по сделкам, заключаемым в соответствии с настоящим Положением, являются муниципальное образование "Городской округ г.Малгобек", от имени которого выступает Администрация города с одной стороны, и физическое или юридическое лицо с другой стороны.

1.5. Передача в собственность граждан и юридических лиц муниципального жилья в случаях, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется по его рыночной стоимости, установленной в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", вся сумма выкупной стоимости поступает в местный бюджет.

1.6. Передача в собственность граждан муниципального жилья может осуществляться с рассрочкой платежа до трех лет в случаях, предусмотренных разделом 2 настоящего Положения.

1.7. Контроль своевременного перечисления денежных средств от продажи муниципального жилья осуществляет Администрация г.Малгобек.

2. Отчуждение муниципального жилья с зачетом стоимости помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности

2.1. Граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, а также граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, являющиеся собственниками жилого помещения, по их желанию могут приобрести в собственность муниципальное жилье большего размера с зачетом стоимости жилого помещения, принадлежащего им на праве собственности, посредством заключения договора мены.

2.2. Граждане, указанные в п. 2.1 настоящего Положения, предоставляют в Администрацию города Малгобек:

- а) заявление установленной формы;
- б) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- в) копии документов, подтверждающих право собственности гражданина на занимаемое жилое помещение;
- г) справку органа, регистрирующего граждан по месту жительства, с указанием лиц, проживающих в жилом помещении, принадлежащем ему на праве собственности, или об отсутствии таковых;
- д) письменное согласие всех проживающих и (или) зарегистрированных гражданином в его жилом помещении лиц, в том числе временно отсутствующих, которые в соответствии с законодательством имеют право пользования жилым помещением;
- е) согласие органа опеки и попечительства в случаях, установленных федеральными законами;
- ж) копию отчета независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности;
- з) документы, подтверждающие отсутствие задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги;
- и) копию кадастрового паспорта жилого помещения;
- к) копию решения о принятии гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (для граждан, нуждающихся в жилом помещении);
- л) иные документы, необходимые для совершения сделки, по требованию Администрации г. Малгобек.

При необходимости Администрация города запрашивает у заявителя оригиналы документов.

2.3. Предоставленные согласно п. 2.2 настоящего Положения документы рассматриваются Администрацией города Малгобек в течение одного месяца, результаты рассмотрения сообщаются заявителю письменно.

2.4. Гражданину может быть отказано в заключение договора мены в следующих случаях:

- а) если право собственности на жилое помещение оспаривается в судебном порядке;
- б) если жилое помещение является предметом залога;
- в) если на жилое помещение наложен арест;
- г) если жилое помещение находится в доме, подлежащем капитальному ремонту, сносу, реконструкции или переоборудованию под нежилые цели;

д) отсутствия в муниципальной собственности подходящего объекта для сделки.

3. Продажа муниципального жилья в иных случаях

3.1. Муниципальное жилье продается на аукционе, кроме случаев, предусмотренных разделами 2 и п.3.5 настоящего Положения.

3.2. Начальная цена свободного муниципального жилья, выставяемого на продажу на аукционе, устанавливается не ниже его рыночной стоимости, установленной независимой оценкой, производимой в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Договор купли-продажи заключается с единственным участником в случае признания аукциона несостоявшимся в силу того, что в аукционе участвовал только один участник.

3.4. Порядок проведения аукциона определяется Администрацией г.Малгобек.

3.5. Продажа жилого помещения без проведения аукциона осуществляется в следующих случаях:

- если жилое помещение находится на территории, на которую распространяется действие ранее заключенных инвестиционных контрактов;

- если данное жилое помещение предоставлено по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования и наниматель с согласия всех проживающих в жилом помещении изъявил желание приобрести его в собственность.

3.6. Начальная цена продажи жилого помещения в соответствии с п. 4.5 настоящего Положения устанавливается в размере рыночной стоимости, определенной на основании Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3.7. Перечень документов, представляемых физическими и юридическими лицами, желающими приобрести жилое помещение в соответствии с п. 3.5 настоящего Положения, определяется Администрацией города Малгобек.