

Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Расчетные показатели проездов малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.4.8.

№	Тип проездов и площадок улично-дорожной сети СП	Ед.изм м.	Параметры		Максимальные показатели, м.	
			длин а	ширин а	Расстояние между разъездным и площадками	Протяженность тупикового проезда
1	Разъездные площадки*	м	Не менее 15	Не менее 7	Не более 75	-
2	Тупиковые проезды	м	-	3,0 - 4,2	-	150
3	Сквозной проезд	м	-	Не менее 7	-	-
4	Разворотная* площадка	м	12	12	-	-

Примечания:

*Разъездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.

**Разворотная площадка может заканчиваться кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Для подъезда к отдельностоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство

проездов, совмещённых с тротуарами при протяжённости их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке – при ширине не менее 3,5 м.

При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной и среднетажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей.

Уличная сеть малоэтажной и среднетажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещёнными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки согласно таблице 2.3.4.8.

Площади

Площади в городе Малгобек в зависимости от их назначения следует подразделять согласно таблице 2.3.4.9.

Таблица 2.3.4.9.

Площади	Назначение площади
Главные	Для пешеходных подходов к зданиям органов власти, общественных организаций и для проведения народных празднеств.
Приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.)	Для подъезда пассажирского транспорта и подхода посетителей к общественным зданиям и сооружениям; для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Транспортные и предместные	Для распределения транспортных потоков по примыкающим улицам и дорогам, для размещения пересечений и примыканий улиц и дорог как в одном, так и в разных уровнях.
Вокзальные	Для подъезда к зданиям и сооружениям внешнего транспорта, для развязки движения транспорта и пешеходов в одном и разных уровнях, для размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Предзаводские	Для подходов к проходным предприятий, для развязки движения и размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.
Рыночные	Для организации движения, размещения остановочных пунктов транспорта и площадок для стоянки автомобилей.

Главные площади следует, как правило, размещать в центральном районе города. Движение транспорта на главной площади допускается преимущественно для обслуживания административных и общественных сооружений, размещаемых на площади.

На площадях перед общественными зданиями и сооружениями пешеходное движение и местное движение транспорта следует отделять (в одном или разных уровнях) от транзитного движения. В зоне местного движения следует предусматривать остановочные пункты общественного пассажирского транспорта и площадки для стоянки автомобилей.

Транспортные и предместные площади следует проектировать на основе разработанных схем организации движения; размещение на них

площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Транспортные и предмостные площади не допускается застраивать зданиями массового посещения и жилыми домами с подъездами со стороны площади.

На вокзальных площадях следует предусматривать чёткое разделение потоков прибывающих и отбывающих пассажиров, а также безопасные подходы по кратчайшим расстояниям к остановкам пассажирского общественного транспорта и автомобильным стоянкам.

Продольные и поперечные уклоны площадей следует принимать не более 30‰.

Территории площади, как правило, включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходную часть рекомендуется частично или полностью совмещать с дневной поверхностью, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещать места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

Обязательный перечень благоустройства на территории площади включает: твёрдые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль площади и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

В зависимости от функционального назначения площади рекомендуется размещать следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных и приобъектных площадях – произведения декоративно-прикладного искусства, водные устройства (фонтаны);
- на вокзальных площадях и площадях многофункциональных транспортных узлов – остановочные навильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади следует выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. При этом ширина прохода должна обеспечивать пропуск

пешеходного потока.

При озеленении площади рекомендуется использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или «островок безопасности»), а также совмещение этих приёмов. В условиях исторической среды города или сложившейся застройки рекомендуется применение компактных и (или) мобильных приёмов озеленения.

Обоснование расчетных показателей велосипедных дорожек и велопарковок

Велосипедные дорожки устраивают за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных таблице 2.3.4.10.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Расчетная интенсивность движения велосипедистов

Таблица 2.3.4.10.

Интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), автомобилей/час	До 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, велосипедов/час	70	50	30	20	15

Велосипедные дорожки располагают на отдельном земляном полотне, у подошвы насыпей и за пределами выемок или на специально устраиваемых бермах. На подходах к искусственным сооружениям велосипедные дорожки допустимо размещать на обочине с отделением их от проезжей части ограждениями или разделительными полосами.

Ширина разделительной полосы между автомобильной дорогой и параллельной или свободно трассируемой велосипедной дорожкой должна быть не менее 1,5 м. В стесненных условиях допускается разделительная

полоса шириной 1,0 м, возвышающаяся над проезжей частью не менее чем на 0,15 м, с окаймлением бордюром.

Расчетные параметры велосипедных дорожек

Таблица 2.3.4.11.

Нормируемые параметры*	Рекомендуемые значения	
	При новом строительстве	Минимальные при благоустройстве и стесненных условиях
Расчетная скорость, км/ч	25	15
Ширина проезжей части для движения, м: однополосного одностороннего двухполосного одностороннего двухполосного со встречным движением	1,0	0,75
	1,75	1,5
	2,50	2,00
Велопешеходная дорожка с разделением пешеходного и велосипедного движения	4,00**	3,25***
Велопешеходная дорожка без разделения пешеходного и велосипедного движения	2,50****	2,00*****
Велосипедная полоса	1,50	1,20
Ширина обочины велосипедной дорожки, м	0,50	0,50
Минимальное расстояние до бокового препятствия, м	0,50	0,50

Примечания:

* Наименьший радиус кривых в плане, наименьший радиус вертикальных кривых, наибольший продольный уклон, поперечный уклон проезжей части, уклон виадукта предусматривают в соответствии с СП 34.13330 2012.

** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 2,5 м.

*** Ширина пешеходной дорожки 1,5 м, велосипедной – 1,75 м.

**** При интенсивности движения не более 30 вел/ч и 15 пеш/ч.

***** При интенсивности движения не более 10 вел/ч и 50 пеш/ч

Однополосные велосипедные дорожки располагают с наветренной стороны от дороги (в расчете на господствующие ветры в летний период), двухполосные - при возможности по обеим сторонам дороги.

Велосипедные дорожки могут устраиваться одностороннего и двустороннего движения, должны иметь твердое покрытие из асфальтобетона, бетона или каменных материалов, обработанных вяжущим.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Расчетные показатели расстояния безопасности от края велодорожки

Таблица 2.3.4.12.

№	Расстояние	Ед.измерения, м
1	до проезжей части, опор, деревьев	0,75
2	трогуаров	0,5
3	стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта	1,5

Примечание:

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог с выделением их маркировкой двойной линией. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

Для краткосрочной парковки велосипедов необходимо предусматривать специальные места и устройства на улицах и площадях округа.

Место, зарезервированное под парковку для велосипедов, оборудованных подножкой и встроенными замками (без устройства стоек) следует выделять разметкой на дорожном покрытии.

Велосипедные парковки должны располагаться в пределах пешеходной доступности не более 50 м от посещаемого объекта.

Специальные приспособления для велосипедных парковок могут включать в себя одиночные (на 1 – 2 велосипеда) или сблокированные стойки (более 2 велосипедов). К парковочным устройствам, поддерживающим велосипед относятся: разнообразные стойки, рамы, решетки.

Расчет парковочного места на 1 велосипед определяется его параметрами – длина 2 м, ширина – 0,65 м. Площадь велопарковки на 1 велосипед составляет 1,8 м² (парковочная площадь – 1,3 м², проход – 0,5 м²).

Обоснование расчетных показателей пешеходных коммуникаций

Пешеходная инфраструктура города Малгобек должна образовывать единую непрерывную систему и обеспечивать беспрепятственный пропуск пешеходных потоков, включая МГН. В состав пешеходной инфраструктуры входят пешеходные зоны, пешеходные улицы и площади, уличные тротуары, пешеходные переходы в одном и нескольких уровнях. При проектировании пешеходных коммуникаций следует обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину тротуаров следует устанавливать с учётом категории и назначения улицы и дороги в зависимости от размеров пешеходного движения, а также размещения в пределах тротуаров опор, мачт, деревьев и т.п.; ширину пешеходной части тротуаров следует принимать кратной ширине одной полосы пешеходного движения, равной 0,75 м. Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Ширину пешеходной части тротуаров улиц и дорог различных категорий следует принимать по расчёту, но не менее указанной в таблице 2.3.4.2. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия. Тротуары предусматривают в соответствии с требованиями СП 42.13330.

На перекрёстках, площадях и магистральных улицах с интенсивным движением транспорта и пешеходов следует предусматривать устройство вдоль тротуаров ограждений на протяжении не менее 50 м в каждую сторону от пешеходных переходов.

Расчетные параметры радиусов закруглений проезжей части улиц и дорог

Таблица 2.3.4.13.

№ п/п	Элементы улично-дорожной сети	Радиус закруглений, м.	
		Новое строительство	В условиях реконструкции
1	Проезжая часть улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	Не менее 12	5
2	Транспортные площади	Не менее 15	8

Расчетные показатели пропускной способности тротуара,
пешеходной дороги и перехода

Таблица 2.3.4.14.

Условия пешеходного движения	Пропускная способность одной полосы движения (пешеходов в 1 час)
Тротуары, расположенные вдоль красной линии при наличии в прилегающих зданиях магазинов	700
Тротуары, отдалённые от зданий с магазинами	800
Тротуары в пределах зелёных насаждений улиц и дорог	1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600
Переходы через проезжую часть (в одном уровне)	1200

Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в «час пик» не более 0,3 чел. / кв. м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел. / кв. м.

Расчетные показатели уклонов пешеходных коммуникаций

Таблица 2.3.4.15.

№ п/п	Элементы улично-дорожной сети	Продольный уклон*, %	Поперечный уклон (односкатный, двускатный) %		
			основной	минимальный	максимальный
1	Пешеходные коммуникации	Не более 60	20	5	30
2	Пешеходные коммуникации с учётом обеспечения передвижения инвалидов колясок	Не более 50	20	5	-

Примечание:

*На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60% необходимо не реже чем через 100 м

устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%.

Основные пешеходные коммуникации

Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами необходимо устройство бордюрных пандусов. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков следует обеспечивать создание равновеликой пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для временной парковки легкового транспорта.

Насаждения, здания и устройства вдоль основных пешеходных коммуникаций, или выступающие элементы зданий не должны сокращать ширину дорожек, а также высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки на величину менее 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны предусматриваться уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения некапитальных нестационарных сооружений должна складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов в креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на

территории пешеходных коммуникаций включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, осветительное оборудование.

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны предусматривать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Рекомендуется предусматривать мощение плиткой. Допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений.

Второстепенные пешеходные коммуникации

Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и различными элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций назначается порядка 1,0-1,5 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает: различные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности покрытия с прилегающими территориями, рекомендуется размещение скамей.

На дорожках скверов, бульваров, садов города пунктов следует предусматривать твёрдые виды покрытия, рекомендуется мощение плиткой.

На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды «мягкого» или комбинированных покрытий.

Пешеходные переходы

Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы – внеуличные (надземные и подземные).

На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Если в составе наземного пешеходного перехода расположен «островок

безопасности», приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нём необходимо предусматривать проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Ширину внеуличных переходов следует проектировать с учётом величины ожидаемого пешеходного потока, но не менее 3 м.

Минимальную ширину двусторонних лестниц и сопровождающих их пандусов следует принимать 2,25 м (лестница) и 1,8 м (пандус).

В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см; не допускаются крутые (более 100%) короткие ramпы, а также продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорог более 50%. На путях с уклонами 30-60% необходимо не реже чем через 100 м устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м.

2.3.5. Нормативы затрат времени на передвижение

Затраги времени на передвижение от мест проживания до мест работы в городском округе Малгобек не должны превышать 30 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в город Малгобек из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта

Таблица 2.3.5.1.

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий производственных и коммунально- складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

Примечание.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 800м.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории города следует принимать для автобусов – 400-600 м.

Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского поселения.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей города, а также - ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

- на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;
- в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов и т. п.);
- в случае если стоящие на остановочных пунктах автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать «карманы».

Остановочные пункты на линиях автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов автобуса перед перекрестком на расстоянии не менее 40 м в случае, если:

- пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком;
- сразу же за перекрестком начинается подъезд к транспортному инженерному сооружению (мосту, путепроводу) или находится железнодорожный переезд.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп – линии».

Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов, троллейбусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

Отстойно-разворотные площадки общественного транспорта

На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30 % подвижного состава.

На отстойно-разворотных площадках для автобусов должен быть обеспечен радиус разворота 15 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Для автобуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом, в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 м² на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобусов следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий. Конечные отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

На конечных станциях общественного пассажирского транспорта должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Расчетные показатели площади участков для устройства служебных помещений
Таблица 2.3.5.2.

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

Хранение и техническое обслуживание подвижного состава

Хранение и техническое обслуживание подвижного состава следует проводить на основе комплексной схемы развития пассажирского транспорта.

Для обеспечения эксплуатации пассажирского транспорта следует предусматривать территории для размещения объектов материально-технической базы с установлением границ участков в плане красных линий (парки, ремонтные заводы и др. объекты).

При размещении эксплуатационно-технических устройств городского транспорта необходимо учитывать возможности их перспективного развития, санитарно-гигиенические и противопожарные требования.

При размещении парков и гаражей продольные уклоны площадки не должны превышать для автобуса – 0,05. Поперечные уклоны площадки не должны превышать 0,025.

Хранение подвижного состава автобусного транспорта следует предусматривать как открытым, так и закрытым. Площадь земельного участка для автобусных гаражей и стоянок следует принимать при норме на единицу подвижного состава 0,035 га при вместимости от 30 до 50 машин.

Вместимость сооружений для хранения автобусного транспорта должна учитывать возможность расстановки всего подвижного состава за вычетом числа всех смотровых и ремонтных машино-мест, имеющих в депо, и числа подвижного состава, находящегося по плану в ремонте на других предприятиях.

Ремонтные мастерские, парки и стоянки для хранения подвижного состава, как правило, следует размещать на одном земельном участке.

2.3.6. Объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчетного парка следует принимать согласно Генеральному плану МО городского округа Малгобек Республики Ингушетия исходя из уровня автомобилизации 180 автомобилей на 1000 человек.

Для размещения машино-мест в городе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения города, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения города при поездках с различными целями.

Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицами 2.3.6.1. и 2.3.6.2.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей зданий, сооружений и мест отдыха

Таблица 2.3.6.1.

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м ² общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м ² общей площади	100-200
Офисные здания и помещения, страховые компании	м ² общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, - с операционными залами	м ² общей площади	30-35
- без операционных залов	м ² общей площади	55-60

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИГЛУШЕТИЯ

Профессиональные образовательные организации	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140-160
Объекты торгового назначения (универсамы, универмаги и т. п.)	м ² общей площади	40-50
Специализированные магазины (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники и т. д.)	м ² общей площади	60-70
Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м ² общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м ² общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (кафе, рестораны)	Посадочные места	4-5
Музеи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Кинотеатры	Зрительские места	8-12
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Гостиницы	По СП 257.1325800	
Здания и помещения медицинских организаций	По СП 158.13330	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	10-15
Мотели и кемпинги	1 номер	1
Дома отдыха, туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м
2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.
3. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.

Для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать по таблице 2.3.6.1.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для паркования легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- от пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
 - от прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- от входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей в жилой застройке

Таблица 2.3.6.2.

Тип жилого дома по уровню комфорта	Хранение автотранспорта, машино-мест на квартиру
Бизнес-класс	2,0
Эконом-класс	1,2
Муниципальный	1,0
Специализированный	0,7

Примечания:

1. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.
2. При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоголяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:
 - мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоголяски - 0,5;
 - мотопилы и мотороллеры без колясок - 0,28; - мопеды и велосипеды - 0,1.

В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки и гаражи для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 500 м, а в районах реконструкции – не более 700м.

В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру. Стоянки для легковых автомобилей закрытого типа, встроенные или встроенно-пристроенные к жилым и общественным зданиям (за исключением общобразовательных и дошкольных образовательных организаций) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями СП 118.13330 и СП 54.13330.

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключаящей возможность устройства подземных стоянок автомобилей следует обеспечивать строительство наземных и наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

На территории городского округа рекомендуется предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой) и внеуличных (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих).

Целесообразно использовать несколько способов хранения автотранспорта:

- в многоуровневых гаражах-стоянках вместимостью по 299 мест;
- в подземных гаражах-стоянках по 99 мест, устраиваемых, как правило, под спортивными площадками образовательных учреждений и микрорайонных спортдворах;
- на открытых стоянках в пределах микрорайонов.

Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от этажности

Таблица 2.3.6.3.

Этажность отдельно стоящих автостоянок	Площадь м ² /машино-место
Наземная автостоянка	25
Одноэтажная автостоянка	30
Двухэтажная автостоянка	20
Трехэтажная автостоянка	14

Размещение парковочных мест постоянного и временного хранения автотранспорта в жилой застройке

Таблица 2.3.6.4.

Наименование типа жилой застройки	Минимальная нормативная обеспеченность парковочными местами (на открытых автостоянках и в паркингах) машино/мест на 100 квартир	
	в границах землеотвода (временного хранения)	в границах красных линий уличной сети, на отдельно сформированных участках или с использованием парковок и паркингов объектов обслуживания и офисов (постоянного хранения)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИГЛУШЕТИЯ**

Многоэтажная застройка	30	40
Среднеэтажная застройка	25	45
Малоэтажная застройка	15	35
Индивидуальная усадебная застройка	Не нормируется	5

На территории индивидуальной жилой застройки стоянки размещаются в пределах отведенного участка.

2.3.7. Нормативы обеспечения потребностей маломобильных групп населения в объектах транспортной инфраструктуры.

Минимальное количество мест парковки для индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения.

Таблица 2.3.7.1.

Место размещения	Форма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		-
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		-
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при	10%	мест от общего количества	Но не менее одного места.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

специализированных зданиях		парковочных мест	
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно- двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание:

Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (m^2 на 1 машино-место) – 17,5 (3,5x5,0м).

Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (m^2 на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) – 3,5 м.

Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома.

Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

2.3.8. Нормативы обеспеченности объектами для обслуживания транспортных средств

Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании.

Уровень автомобилизации населения городского округа Малгобек Республики Ингушетия составляет 180 легковых автомобилей на 1000 человек.

Станции технического обслуживания (СТО) автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

Таблица 2.3.8.1.

№ п/п	Станции технического обслуживания автомобилей (количество постов)	Размер земельных участков для станций, га.
1	5 постов	0,5
2	7 постов	0,7
3	10 постов	1,0

Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава.

Автозаправочные станции (АЗС) согласно СП42.13330.2011 следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций, га:

Таблица 2.3.8.2.

№	АЗС (количество топливораздаточных колонок)*	Размер земельных участков для станций, га.
1	2 колонки	0,1
2	5 колонок	0,2
3	7 колонок	0,3

Примечание:

*топливораздаточные колонки бывают одинарные и двойные – в зависимости от количества одновременно обслуживаемых автомобилей.

Расстояния от АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков дошкольных учреждений, общеобразовательных организаций, в том числе с наличием интерната, медицинских организаций стационарного типа или до стен жилых и других общественных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров для хранения жидкого топлива.

Заправку топливом грузового транспорта следует осуществлять на территориях предприятий, к которым относится данный транспорт.

Вновь размещаемые автозаправочные станции следует предусматривать за границами жилых районов, на магистралях, на выездах из муниципальных образований.

На территории населенных пунктов следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, на стоянках автомобилей бизнес - и торговых центров, в жилых районах.

2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского округа Малгобек

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований".
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- Закон Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 г. N 5-РЗ "Об

установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа»;

- Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
- Устав муниципального образования «городской округ город Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.);
- Решение городского совета муниципального образования городской округ город Малгобек Республики Ингушетия от 25 марта 2011 года N 31 «Об утверждении генерального плана МО «Городской округ город Малгобек»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы»;
- Генеральный план МО городской округ Малгобек Республики Ингушетия 2010 г.

2.4.1. Размещение зон (территорий) и объектов рекреационного назначения - мест массового отдыха населения и территорий благоустройства (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилых зон)

Природные рекреационные ресурсы городского округа Малгобек Республики Ингушетия обладает значительным природно-рекреационным потенциалом, особенно в северной части (леса Терского хребта).

Принимая во внимание ландшафтные особенности округа, его насыщенность памятниками истории и культуры должны получить распространение такие виды туризма, как лечебно-оздоровительный, пешеходный, а также неорганизованные формы авто- и мототуризма.

Система зеленых насаждений городского округа представлена:

- зелеными насаждениями общего пользования на территории улиц и площадей, скверов и городского парка;
- зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, больницы, учреждений культуры;
- зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-

защитных зонах, на территории предприятий, учреждений.

Мероприятия по развитию рекреационной зоны городского округа Малгобек предусматривают:

- реконструкцию существующих зеленых насаждений и реконструкция городского парка с выполнением комплексного благоустройства территории и водоёмов;
- реконструкцию скверов по ул. Осканова-Гоголя и Осканова-Гарданова;
- реконструкцию пруда с организацией парка на прилегающей территории в районе ул. Весенняя;
- комплексное озеленение территории при освоении жилого района «Восточный» с организацией бульвара от центра района до канала;
- реконструкцию ул. Гоголя от ул. Осканова до ул. Албогачиева с устройством бульвара;
- выполнение озеленения при освоении новых и реконструкции существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения;
- посадку защитных лесополос по границе застроенной территории города.

Классификация рекреационных объектов и принципы их размещения

Таблица 2.4.1.1.

Степень доступности	Вид рекреационной зоны	Тип пользования	Рекреационные объекты	Виды рекреационных объектов
Сеть ограниченного доступа	Зона отдыха районного значения (рекреационная стационарная)	Кратковременного и длительного эпизодического пользования	Рекреационные территории	пруды
				луговые степи
				луга
				леса
			Санаторно-курортные учреждения	оздоровительный лагерь
				санаторий
				турбаза
Туристические учреждения	туристическая стоянка			
	лагерь			
	туристическая гостиница			

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

				кемпинг, мотель
				дома рыбаков и охотников
Общедосу пная сеть (массовая)	Зона рекреации местного	Кратковременн ого постоянного и сезонного пользования	Рекреационн ые территории	парк
				сквер
				бульвар
				сад
				аллея

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах черты округа выделяются зоны особо охраняемых территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

Данные нормативы состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- озеленения территорий объектов рекреационного назначения;
- площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- объектами рекреационного назначения.

К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами города, относятся:

- зоны массового кратковременного отдыха;
- лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов округа, относятся:

- лесопарки;
- парки;
- парки (сады) планировочных районов;
- специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);
- сады микрорайонов;
- бульвары;
- скверы;
- зоны массового кратковременного отдыха.

Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с пригородной зеленой зоной, землями сельскохозяйственного назначения, создавая взаимоувязанный природный комплекс городского округа и его зеленых зон.

Рекреационные зоны расчленяют территорию округа на планировочные части. При этом должна соблюдаться соразмерность застроенных территорий и открытых незастроенных пространств, обеспечиваться удобный доступ к рекреационным зонам.

Пригородная зеленая зона города Малгобек формируется как целостная система территорий за пределами границ города, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению. На территориях пригородных зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов городской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство. В городском округе Малгобек необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского поселения района (уровень озелененности

территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

2.4.2. Размещение зон отдыха и объектов рекреационного назначения

Зоны отдыха - рекреационные территории расположенные на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

Для проектирования организаций отдыха и оздоровления детей на территории лечебно-оздоровительных местностей выделяются участки, отличающиеся наиболее благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом и туристских походов.

Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование для территорий заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

При проектировании оздоровительных организаций для детей их размещают:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха; выше по течению водоемов относительно
- источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные оздоровительные организации отделяют от жилых домов для сотрудников, а также организаций отдыха для взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

Расстояние от участка загородного оздоровительной организации до жилой застройки должно быть не менее 500 м.

По территории оздоровительных организаций не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского (поселкового) назначения (водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение).

Расчетные параметры расстояний от границ земельных участков проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

Таблица 2.4.2.1.

№	Объекты и сооружения	Минимальное расстояние м.
1	- до жилой и общественной застройки*	500
2	- до объектов коммунального хозяйства и складов*	500
3	- до садово-дачной застройки	300
Автомобильные дороги		
4	- до автомобильных дорог II, III категорий	500
5	- до автомобильных дорог IV категории	200

Примечание:

* в условиях реконструкции минимальное расстояние может составлять 100 м.

Нормативный состав земельного участка оздоровительной организации

Таблица 2.4.2.2.

Оздоровительная организация			
Территория основной застройки		Территория вспомогательной застройки**	
Зоны	жилая	Зоны	транспортная
	культурно-массовая		ремонтная
	физкультурно-оздоровительная		инженерного обеспечения
	медицинская*		подсобное хозяйство
	административная		утилизации бытовых отходов
	хозяйственная		складская
Здания и сооружения	техническая	Здания и сооружения	хозяйственная
	столовая		автостоянка для хозяйственных машин
	жилые корпуса		ремонтные мастерские

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	игровые		котельная хранилищем топлива
	кружковые		сооружения водоснабжения
	многофункциональный зал		локальные очистные сооружения для автостоянок
	спортзал		оранжерейно- тепличное хозяйство
Участок	волейбольная площадка	Участок	технологические проезды
	баскетбольная площадка		автостоянка
	теннисный корт		хозяйственные площадки
	спортплощадка		площадка для сбора мусора
	игровая площадка		

Примечания:

* Медицинская зона включает изолятор, имеющий отдельный вход, площадки для игр и прогулок выздоравливающих детей и специальный подъезд для эвакуации больных детей.

** Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию. Расположение на вспомогательной территории хозяйственных сооружений должно исключать задымление территории основной застройки. При выборе участка для котельной необходимо учитывать в качестве определяющего фактора направление ветров.

Участки основной и вспомогательной застройки оздоровительной организации могут иметь декоративное ограждение высотой не более 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки. В данной зоне проектируют здания летнего типа для временного обслуживающего персонала, а также отапливаемые здания, предназначенные для постоянного проживания обслуживающего персонала в течение всего года. Территория должна включать элементы благоустройства, необходимые для нормальной жизнедеятельности проживающего контингента служащих.

Территория, предназначенная для отдыха детей, должна быть тщательно отивелирована, очищена от мусора и камней, а также удалена от шлюзов, гидроэлектростанций, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 метров.

При выборе территории для отдыха детей следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов - оползней, селей, обвалов, или выполнить комплекс мероприятий по их исключению в соответствии с проектом.

Площадь озеленения территорий оздоровительной организации должна составлять не менее 60 процентов участка основной застройки. При размещении организации в лесном или парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 процентов.

Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в оздоровительных организациях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Таблица 2.4.2.3.

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха, санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов

Таблица 2.4.2.4.

№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, кв.метров на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1	Туристические гостиницы	по заданию на проектирование	50-75
2	Гостиницы для автотуристов	по заданию на проектирование	75-100
3	Мотели, кемпинги	по заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4	Туристические базы	по заданию на проектирование	65-80
5	Оборудованные походные площадки	по заданию на проектирование	5-8
6	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	по заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7	Санатории	по заданию на проектирование	125-150
8	Детские санатории	по заданию на проектирование	145-170
9	Санатории-профилактории	по заданию на проектирование	70-100
10	Специализированные больницы восстановительного лечения	по заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов			
11	Пансионаты	по заданию на проектирование	120-130

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

12	Детские и молодежные лагеря	по заданию на проектирование	150-200
13	Площадки отдыха	10-25	75
14	Дом охотника	10-20	25
15	Лесные хижины	10-15	15-20

**Норматив обеспеченности зон загородного кратковременного
отдыха объектами обслуживания**

Таблица 2.4.2.5.

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания: кафе, закусочные, столовые, рестораны	посадочное место	28
		40
		12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	штука	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	кв.метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	кв.метров	3800-4000
Бассейн	кв.метров водного зеркала	250
Велостанции	место	200
Площадки для выгула собак	кв.метров	100-400
Общественные туалеты	штука	5

На территориях зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения.

Расчетные показатели числа единовременных посетителей
рекреационных территорий

Таблица 2.4.2.6.

№ п/п	Рекреационные территории	Число единовременных посетителей чел./га.*
1	городской парк	100
2	парк зоны отдыха	70
3	лесопарк	10
4	лес	1-3

Примечание:

*При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропичную сеть для организации их движения, а на опушках полян – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

В числе разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки и другое), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката и другое) – далее комплекс отдыха.

Территории комплексов отдыха проектируются с учетом формирования функциональных зон: проживания, общественного центра, спортивной и зеленых насаждений.

Зона проживания формируется из "ядра" круглогодичного функционирования (пансионат, профилакторий, база отдыха и другое) и подзоны "пикового" проживания, основу которой составляют летние городки отдыха, предназначенные для отдыха выходного дня.

Летний городок отдыха проектируют как систему подготовленных в планировочном и инженерном отношении площадок, предназначенных для размещения временного жилья двух типов: инвентарного, быстро монтируемого из сборно-разборных элементов, и мобильного, состоящего из различных модификаций "домов на колесах" (трейлеров, прицепов-палаток и другого).

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные – дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

При проектировании озеленения следует обеспечивать:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;
- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродлируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса – головной дренаж и пр.);
- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, аттракционов и т.п.).

Расчетные нормативы размеров территории зон массового кратковременного отдыха

Таблица 2.4.2.7.

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

Площадь территории зон массового кратковременного отдыха - не менее 50 га.

Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1 часа.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 800 м.

Расчетные параметры расстояний зон отдыха

Таблица 2.4.2.8.

№ п/п	Объекты и сооружения	Минимальное расстояние, м.
1	- от санаториев	500
2	-от дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений	500
3	-от садоводческих товариществ	500
4	-от автомобильных дорог общей сети и железных дорог	500
5	-от домов отдыха	300

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимальная площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов:

- городской парк – не менее 15 га;
- парков (садов) планировочных районов – не менее 10 га;
- для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 га;
- для скверов - не менее 0,5 га. (для условий реконструкции не менее 0,1).

При размещении парков и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

Площадь озелененных территорий общегородского пользования должна составлять 8 м²/чел.

В сейсмических районах необходимо обеспечивать свободный доступ к паркам, садам и другим озелененным территориям общего пользования. Устройство оград со стороны жилых районов не допускается.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами:

фонтанами и бассейнами, лестницами. Пандусами, опорными стенками, беседками, светильниками и др.

Парк озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

В городском округе кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускается принимать из расчета 0,5 м²/чел., включая площадки и спортивные сооружения.

На обособленной территории парков или озелененной территории могут располагаться аквапарки (бассейны или комплекс бассейнов, имеющие в своем составе водные аттракционы: горки, искусственные волны, течения, водопады, фонтаны, гидроаэромассажные устройства и др., зоны отдыха: пляжи, аэрации и т.п., а также другие функциональные объекты).

Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5 % территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

Таблица 2.4.2.9.

Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
1	2
Парк	20 минут на транспорте
Парк (сад) планировочного района	15 минут на транспорте
Сад микрорайона	20 минут пешком
Сквер	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	1 час на транспорте

Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей.

Расчетные показатели размеров земельных участков автостоянок для посетителей парков

Таблица 2.4.2.10.

№ п/п	Вид транспорта	Размер земельного участка, м ² / место*
1	Легковой автомобиль	25
2	Автобус	40
3	Велосипед	1,8

Примечание:

* В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

Норматив соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) к общей площади парка, сада

Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 2.4.2.11.

Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов)	Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада	Показатели площади функциональной зоны, м ² / посетителя			
		Городской парк	Парк (сад) планировочного района	Сад микрорайона	Сквер
Культурно-просветительных мероприятий	3-8	20	10	-	-
Массовых мероприятий	5-17	40	30	-	-
Физкультурно-оздоровительных мероприятий	10-20	100	100	75	-
Отдыха детей	5-10	170	170	80	80
Прогулочная	40-75	200	200	200	200
Хозяйственная	2-5	0,2	0,2	0,2	0,2

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов района, следует принимать в соответствии с таблицей.

Таблица 2.4.2.12.

Объекты рекреационного назначения	Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки	Застроенные территории
1	2	3	4
Парки планировочных районов	65-70	25-28	5-7
Сады микрорайонов (кварталов)	80-90	8-15	2-5
Скверы, размещаемые: на магистральных улицах и площадях	60-75	25-40	-
В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями	70-80	20-30	-
Бульвары шириной: 15-24 метров; 25-50 метров;	65-70	30-35	-
	70-75	23-27	2-3
Лесопарки	93-97	2-5	1-2

Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта

Таблица 2.4.2.13.

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5

Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канава	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7

Примечание*:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать изоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

В зеленой зоне города следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства с учетом обеспечения посадочным материалом нескольких населенных пунктов. Площадь питомников должна быть не менее 80 га. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (м^2 на 1 чел.) - 3-5 м^2 .

Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (м^2 на 1 чел.) - 0,4 м^2 .

Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

2.4.3. Благоустройство территорий

На территории пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах городского округа следует размещать малые архитектурные формы, к

которым относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, волновые устройства, уличная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки городского округа архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

Площадки

На территории городского округа следует проектировать следующие виды площадок: для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом. Данные площадки могут располагаться как на территориях рекреационных объектов (парк, сад, бульвар, сквер), так и на территории жилой застройки.

Детские площадки.

Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Площадки для игр детей на территориях жилого назначения проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 м² на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует проектировать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения в жилой застройке.

Расчетные показатели детских площадок

Таблица 2.4.3.1.

№ п/п	Возрастная группа	Возрастной диапазон	Тип площадки	Расстояние от окон жилых домов до границ площадок м.	Размер площадки м ² .
1	Преддошкольный	до 3 лет	Игровая	-	50 - 70

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	возраст		площадка*		
2	Дошкольный возраст	до 7 лет	Игровая площадка**	Не менее 10	70 - 150
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	
3	Младший и средний школьный возраст	7-12 лет	Игровая площадка	Не менее 20	100 - 300
			Комплексная игровая площадка	Не менее 40	500-1200
4	Подростки	12-16 лет	Спортивно-игровой комплекс***	Не менее 50	1000-1200

Примечания:

* Площадки для детей дошкольного возраста могут размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых – в этом случае общая площадь площадки должна быть не менее 80 м².

** Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 м²). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными и (или) декоративными стенками.

***В состав подросткового спортивно-игрового комплекса могут входить микроскалодромы, велодромы и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков гаражей-стоянок. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до площадок мусоросборников – 15м.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящиеся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские игровые площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: «мягкие» виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

«Мягкие» виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 3 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3м, а с южной и западной – не ближе 1м от края площадки до оси дерева. Не допускается на площадках дошкольного возраста применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте не менее 2,5м.

Площадки отдыха.

Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках, садах, поселковых садах, бульварах и скверах. Площадки отдыха не должны быть проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам – между ними и площадкой отдыха следует предусматривать полосу озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки тихого отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта – не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных игр – не менее 25 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчёта 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 кв. м, размер площадки индивидуального отдыха не менее 15-20 кв. м. Допускается объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелёными посадками и (или) декоративными стенками. Не рекомендуется объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков

рекомендуется организация площадок-лужаек для отдыха на траве.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы и урны, осветительное оборудование.

Покрытие площадки рекомендуется проектировать в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твёрдых видов покрытия в зоне детских игр.

Рекомендуется применять периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение.

Спортивные площадки.

Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения.

Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) должны иметь площадь не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) – не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на спортивной площадке включает: «мягкие» или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение рекомендуется размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящие и рано сбрасывающие листву. Для ограждения площадки возможно вертикальное озеленение.

Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, в местах примыкания спортивных площадок друг к другу – высотой не менее 1,2 м.

Озеленение

Озеленение – элемент комплексного благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивает формирование среды с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории сельских населённых мест.

Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, аллеи, рядовые, букетные посадки и др. Выбор типов насаждений определяет объёмно-пространственную структуру насаждений и обеспечивает визуально-композиционные и функциональные связи участков озеленённых территорий между собой и с застройкой города.

На территории городского округа используются различные приёмы или формы озеленения: стационарные (посадка растений в грунт), мобильные (посадка растений в специальные подвижные ёмкости – контейнеры, вазоны и т. д.), компактные (вертикальное, многоуровневое озеленение и т.п.) и др.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения применяются следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны. Трельяж и шпалера – легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений. Пергола – легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как «зеленый тоннель», переход между площадками или архитектурными объектами. Цветочницы, вазоны – небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации рекомендуется предусматривать цветочное оформление, устройство газонов, автоматических систем полива и орошения. На территориях с большой площадью замощённых поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций рекомендуется применение мобильных и компактных приёмов озеленения.

При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс следует учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстоянии: интенсивного прогревания – до 2 м, среднего – 2-6 м, слабого – 6-10 м.

Для защиты от ветра следует использовать зелёные насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояние между стволами взрослых деревьев: 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной). Подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

В условиях высокого уровня загрязнения воздуха следует формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки; при хорошем режиме

проветривания – закрытого типа (смыкание крои), при плохом режиме проветривания – открытого, фильтрующего типа (несмыкание крои).

Особенности видов ограждений на озелененных территориях

Таблица 2.4.3.2.

№ п/п	Ограждения озелененных территорий	Тип ограждений
1	Назначение ограждений	декоративные, защитные, их сочетание
2	Высота ограждений	низкие 0,3-1,0м, средние 1,1-1,7м, высокие-1,8-3,0м
3	Вид материала ограждений	металлические, кирпичные, железобетонные и др.
4	Степень проницаемости ограждения для взгляда	прозрачные, глухие
5	Степень стационарности ограждения	постоянные, временные, передвижные

На территории центрального ядра города, рекреационных зон следует проектировать ограждения из кованого металла, чугунного литья или сварной стали, цокольные части оград - из натурального камня или бетона с облицовочными материалами, преимущественно по индивидуальным проектным разработкам.

На территориях рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений и рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

2.5. Инженерное обеспечение

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
- постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
- постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "(о) порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
- постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
- постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
- постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";

- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, "Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные. Актуализированная редакция СПиП 31-02-2001»;
- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";

- РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";
- ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
- Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";
- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 50.1330.2012 «Тепловая защита зданий»
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
- Закон Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 г. N 5-РЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа";

- Постановление правительства Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
- Устав муниципального образования «городской округ город Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.);
- Решение городского совета муниципального образования городской округ город Малгобек Республики Ингушетия от 25 марта 2011 года N 31 «Об утверждении генерального плана МО «Городской округ город Малгобек»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г. № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы».

В таблицах основной части приведены значения нормативов потребления ресурсов и водоотведения, определенные с учетом действующей нормативно-технической документации и откорректированные с учетом местных условий. В таблице 2.5.1. приведено обоснование принятых нормативов.

Нормативы показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры

Таблица 2.5.1.

Наименование норматива, потребителя ресурса	Единица измерения	Величина	Обоснование
Электроэнергия			
<i>Электропотребление:</i> Малые города, не оборудованные электрическими плитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами. Малые города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) - без кондиционеров; - с кондиционерами.	кВт×ч/год на 1 чел	1360 1600	прил. Н СП 42.13330.2016
<i>Использование максимума</i>	Ч./год	1680 1920	прил. Н СП 42.13330.2016

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛЮБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

электрической нагрузки: Малые города, не оборудованные электрическими плитами: - без кондиционеров; - с кондиционерами. Малые города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) - без кондиционеров; - с кондиционерами.		4160 4560	
		5830 6380	
Газоснабжение			
Природный газ (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	з м ³ /год на 1 чел.	120	СП 42-101-2003 п. 3.12
Природный газ (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	з м ³ /год на 1 чел.	300	СП 42-101-2003 п. 3.12
При отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	м ³ /год на 1 чел.	180	СП 42-101-2003 п. 3.12
Теплоснабжение			
Тепловая нагрузка на отопление и вентиляцию жилых домов Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	Вт/м ²	По расчету	СП 124.13330- 2012 прил. В СП 50.13330.2012 прил.Г
Водоснабжение			
Застройка жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л / сут. на 1 жителя	125	СП 31.13330-12 табл. 1
То же с ванными и местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	160	
То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	220	
Поливка городских зеленых насаждений	л/сут. на 1 жителя	50	СП 31.13330-12 прим. к табл. 3

Наружное пожаротушение	л/с	Определяется расчетом	СП 8.13130.2009 табл. 1
Водоотведение			
Застройка жилыми домами, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией без ванн	л / сут. на 1 жителя	125	СП 31.13330-12 табл. 1
То же с ванными и местными водонагревателями	л / сут. на 1 жителя	160	
То же с централизованным горячим водоснабжением	л / сут. на 1 жителя	220	
Гостиницы, пансионаты и мотели: с душами во всех номерах; с ванными во всех номерах.	л/сут. на 1 ж л/сут. на 1 ж	230 300	СП 30.13330-16 табл. А.2 прил. А
Санатории и дома отдыха: с душами во всех номерах; с ванными во всех номерах	л/сут. на 1 ж л/сут. на 1 ж	150 200	

3. Основные понятия и термины

Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью: защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Автостоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны, в каждом ярусе (этаже).

Внемикрорайонные инженерные сети – инженерные сети, расположенные за границами кварталов (микрорайонов) и предназначенные

для транспортировки продукта (ресурса) от точки врезки (подключения) к городским сетям до границы квартала (микрорайона).

Гараж-стоянка – здания или сооружение, предназначенное для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств – моек, смотровых ям, эстакад. Гараж-стоянка может иметь полное или неполное наружное ограждение.

Гараж – здание, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Гаражные комплексы – здания или группа зданий, предназначенные для хранения, парковки, технического обслуживания и других видов услуг, связанных с автосервисом, продажей автомобилей и запасных частей. В составе гаражных комплексов могут устраиваться небольшие автозаправочные станции.

Гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Градостроительная документация, документы градостроительного проектирования – документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документация по планировке территорий (проекты планировки территории, проекты межевания территории и градостроительные планы земельных участков).

Градостроительное зонирование – установление обязательных требований и ограничений к функциональному использованию (функциональное зонирование), застройке (строительное зонирование) и организации ландшафта (ландшафтное зонирование) отдельных частей города.

Границы полосы отвода автомобильных дорог - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

Границы полосы отвода железных дорог - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и других и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их

наличии.

Жилищная обеспеченность населения – расчётный показатель (кв. м/чел.), определяемый как отношение общей площади квартир к численности населения.

Здание – разновидность наземного строительного сооружения с помещениями, созданного в результате строительной деятельности в целях осуществления определенных потребительских функций, таких как проживание (жилище), хозяйственная или иная деятельность людей, размещение производства, хранение продукции или содержание животных. Здание включает в себя сети и системы (оборудование) инженерно-технического обеспечения. Здание может иметь также эксплуатируемые помещения в подземной части. Сооружение, не имеющее надземной части, не является зданием. Здание может содержать такие части, как пристройка (часть здания, располагаемая в пределах здания по части его высоты и (или) ширины и выделенная противопожарными преградами) и пристройка (часть здания, расположенная вне первоначального контура его наружных стен, как правило являющаяся вспомогательной по отношению к зданию и имеющая с ним одну или более общую стену).

Квартал – первичный элемент планировочной структуры площадью до 7га территории, ограниченный транспортными и пешеходными улицами, площадями, полосой отвода железной дороги или береговой линией рек.

Квартал сохраняемой застройки – квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

Комбинированные – сооружения, имеющие подземные и наземные ярусы, полуподземные сооружения, а также сооружения, расположенные на участках с резким перепадом рельефа – т.е. частично подземные;

Комплексное благоустройство – взаимоувязанное применение средств ландшафтной и садово-парковой архитектуры, пластической организации и покрытия поверхности земли, оборудования территории и застройки устройствами для безопасности и удобства использования, средств освещения и цветового решения участков территории, зданий и сооружений, декоративного озеленения, декоративной пластики и графики, визуальной информации и рекламы, иных средств.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образующие) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты).

Коэффициент озеленения – отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

Магистральные инженерные сети – инженерные сети, транспортирующие транзитом продукт (ресурс) от места добычи или производства к местам учета и распределения, прокладываемые, как правило, в границах красных линий улиц, дорог и проездов.

Места массового отдыха населения – территории, выделяемые в генеральном плане, документации по планировке территории и по развитию пригородной зоны, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, баз туризма, дачных и садово-огородных участков, организованного отдыха населения (пляжи, парки, спортивные базы и их сооружения на открытом воздухе). К местам массового отдыха населения относятся, в том числе территории, включаемые в состав зон рекреационного назначения в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.

Микрорайон – структурный элемент жилой застройки площадью 7 -70 га, не расчленённый магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования с радиусом обслуживания не более 500 м (кроме школ и детских дошкольных учреждений, радиус обслуживания которых определяется в соответствии с нормами); границами являются магистральные или жилые улицы, проезды, пешеходные пути, естественные рубежи.

Морфотипы – (от греческого «морфос» – форма) – типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

Объекты благоустройства территории – территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (санитарно-защитные зоны, охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению органов местного самоуправления муниципальных районов, поселений и городских и оказывают существенное влияние на их социально-экономическое развитие.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами,

конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Озелененные территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 % поверхности которого занято зелеными насаждениями и другим зеленым покровом.

Особо охраняемые природные территории – это территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особо охраняемых природных территорий.

Озеленённые территории – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; малоэтажные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70% поверхности занято растительным покровом.

Озелененная территория – часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Парковка – стоянка автомобилей (открытая площадка) общего пользования, устраиваемая на элементах поперечного профиля улично-дорожной сети (проезжей части, тротуаре), имеющая въезд и выезд только со стороны проезжей части улицы (дороги), устраиваемая при условии обеспечения пропускной способности проезжей части и тротуаров.

Пешеходная зона – территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на которой не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Плотность застройки – суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га).

Плотность жилой застройки – суммарная поэтажная площадь

наземной части жилого дома и встроенно-пристроенных нежилых помещений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка, квартала, микрорайона (тыс. кв. м / га.).

Плотность населения – отношение численности населения в квартале, микрорайоне к расчётной площади квартала, микрорайона (чел./га.).

Природные территории - территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение.

Процент застройки – доля территорий, занятых застройкой в габаритах наружных стен от общей площади территории участка, квартала, микрорайона (%).

Рамповые – сооружения, в которых автомобили перемещаются с этажа на этаж своим ходом по специальным устройствам – рампам. Рамповые гаражи могут устраиваться: а) с криволинейными рампами, б) с прямолинейными рампами, в) с полурампами (при двух манежах).

Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменить граница полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Реконструкция территории – преобразование территорий, развитие застроенных территорий – полное или частичное изменение функций, планировочной организации, инженерного оборудования и благоустройства территории, изменение параметров объектов капитального строительства, конструкций, объёмно-пространственной организации, инженерного оборудования и внешнего облика зданий. Реконструкция, как правило, должна проводиться комплексно в границах кварталов, частей кварталов или локально, в виде реконструкции отдельного объекта капитального строительства.

Селитебная территория – территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также для устройства путей внутри городского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров, набережных и других мест общего пользования.

Сеть газопотребления - технологический комплекс газовой сети потребителя, расположенный от места присоединения к газораспределительной сети до газопользующего оборудования и состоящий из наружных и внутренних газопроводов и технических устройств на них.

Сеть газораспределения - технологический комплекс, состоящий из наружных газопроводов, газопроводов-вводов, сооружений, технических и технологических устройств на них.

Система водоснабжения - комплекс сооружений, самотечных и напорных сетей, служащий для забора воды из источников водоснабжения, ее очистки до нормативных показателей и подачи потребителю.

Система канализации - совокупность взаимосвязанных сооружений, предназначенных для сбора, транспортирования, очистки сточных вод различного происхождения и сброса очищенных сточных вод в водоем-водоприемник или в подачу на сооружения оборотного водоснабжения. Включает в себя канализационные сети (в том числе снегоплавильные пункты и сливные станции), насосные станции, регулирующие и аварийно-регулирующие резервуары, и очистные сооружения.

Система коммунальной инфраструктуры - комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система централизованного теплоснабжения - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

Система электроснабжения - система, объединенная общим процессом генерирования и (или) преобразования, передачи и распределения электрической энергии и состоящая из источников и (или) преобразователей электрической энергии, электрических сетей, распределительных устройств, а также устройств, обеспечивающих поддержание ее параметров в заданных пределах.

Социально-гарантированные условия жизнедеятельности – состояние городской среды, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигается соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

Стоянка автомобилей (автостоянка) - открытая площадка, предназначенная только для хранения (стоянки) и или парковки автомобилей.

Стыковая территория – территория, формируемая фронтом застройки улицы, разделяющей производственную зону и территорию иного функционального назначения (жилого, общественного, рекреационного)

Суммарная поэтажная площадь – суммарная площадь всех наземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа в т.ч. лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.

Средняя этажность – при застройке микрорайона (квартала) жилыми домами различной этажности показатель средней этажности определяется как отношение суммы произведений площади каждого жилого дома на его этажность к суммарной площади всех жилых домов.

Схема территориального планирования субъекта федерации – документ территориального планирования субъекта федерации.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Территориальная доступность, уровень территориальной доступности – для объектов образования, здравоохранения, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения – расположение объекта на определённом (нормируемом) расстоянии или с определённым (нормируемым) временем доступа от места проживания человека, для прочих объектов – определённое (нормируемое) расстояние или определённое (нормируемое) время доступа до границ территории, обслуживаемой этим объектом. Доступность того или иного объекта, если она нормируется в единицах времени, может быть указана как транспортная, пешеходная без использования транспортных средств или комбинированная транспортно-пешеходная.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Территории природного комплекса (ПК) города – территории, с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно средозащитные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции.

Территории совместного использования – территории, которыми беспрепятственно пользуется ограниченный круг лиц, находящихся на смежных с территориями совместного пользования территориях. В зонах жилого назначения необходимость и возможность выделения территории совместного пользования определяется для группы жилых домов (для квартала) с учётом необходимости обеспечения каждого из жилых домов

придомовой территорией согласно нормативу. На территориях совместного пользования, как правило, размещаются объекты благоустройства, объекты коммунального хозяйства. Для размещения территории совместного пользования выделяется (формируется) отдельный земельный участок.

Транспортная инфраструктура - комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

Улично-дорожная сеть - система объектов капитального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного значения.

Улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Функционально-планировочное образование - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены границы, территориальные регламенты, градостроительные нормативы и правила, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

Элементы комплексного благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные стационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части комплексного благоустройства.

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ

Местные нормативы градостроительного проектирования «Городского Округа Малгобек» Республики Ингушетия разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в соответствии с полномочиями городского округа и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «Городской Округ Малгобек».

Местные нормативы градостроительного проектирования «Городской Округ Малгобек» разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах городского округа.

1. Правила применения нормативов

Нормативы используются при принятии решений органами местного самоуправления, органами контроля и надзора за осуществлением градостроительной деятельности, правоохранительными органами, а также обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории ГО Малгобек, независимо от их организационно-правовой формы и форм собственности объектов застройки, реконструкции.

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения городского округа в документах территориального планирования - материалах генерального плана, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того

или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

Отдельные показатели местных нормативов градостроительного проектирования "Городской Округ Малгобек" определяют состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, по обоснованию проекта планировки территории в части включения в этот состав предусмотренных градостроительным законодательством иных материалов, кроме прямо перечисленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации.

Местные нормативы являются обязательными:

а) для органов местного самоуправления "Городского Округа Малгобек",

при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- генерального плана муниципального образования "Городской Округ Малгобек", изменений в генеральный план;
- документации по планировке территории;
- условий аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

б) для победителей аукционов:

- на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий);

в) для разработчиков проектов генерального плана городского округа, изменений в генеральный план, документации по планировке территории.

2. Область применения нормативов

Местные нормативы градостроительного проектирования (далее нормативы) учитываются при разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации генерального плана городского округа, проектов планировки территорий, утверждаемых органами местного самоуправления городского округа Малгобек.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в ч.3 ст.14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населённых пунктов в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Нормативы устанавливают:

а) требования, обеспечивающие охрану окружающей природной среды

и здоровья граждан, сохранение и развитие территорий природного комплекса, рациональное использование природных ресурсов;

б) требования, обеспечивающие охрану памятников истории и культуры, сохранение исторической среды поселения;

в) нормативы планировки и застройки территорий объектов градостроительного нормирования, обеспечивающие социально гарантированные условия жизнедеятельности в соответствии с назначением территории;

г) нормативы организации системы транспортной инфраструктуры;

д) нормативы организации систем обслуживания и размещения объектов социальной инфраструктуры;

е) комплекс социально гарантированных, гигиенически безопасных, комфортных условий для жизнедеятельности и создания среды, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения.

Объектами градостроительного нормирования являются:

- общественные и жилые территории городского округа, природные зоны, парки, сады, бульвары и скверы;
- сеть учреждений и предприятий общественного обслуживания;
- территории улично-дорожной сети, транспортной инфраструктуры;
- инженерное обеспечение.

Значения местных нормативов учитываются при подготовке решений о внесении изменений в градостроительные регламенты, установленные Правилами землепользования и застройки.