



ГОРОДСКОЙ СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД МАЛГОБЕК»

РЕШЕНИЕ

«21» ноября 2017 г.

№ 43

О принятии проекта «Местные нормативы градостроительного
проектирования»

муниципального образования «Городской округ город Малгобек».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования «Городской округ город Малгобек» Городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить проект «Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа г. Малгобек Республики Ингушетия»
2. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на главу МО «Городской округ город Малгобек».

И. о. Председатель Городского Совета
МО «Городской округ город Малгобек»

Альдиев М. М.

Глава муниципального Образования
«Городской округ город Малгобек»

Мамилов Ш. С.



Приложение
к решению Совета депутатов
«Городского округа г.Малгобек»
от «21» ноября 2017г. №43

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Руководитель темы: кандидат архитектуры, профессор Академии Архитектуры и Искусств Южного Федерального Университета (ААИ ЮФУ)	_____	Трухачева Г.А.
	<i>подпись, дата</i>	
Исполнители темы:		
канд. архитектуры, советник РААСН	_____	Трухачев С.Ю.
	<i>подпись, дата</i>	
доктор технических наук, профессор ААИ ЮФУ	_____	Василенко А.И.
	<i>подпись, дата</i>	
канд. архитектуры, доцент ААИ ЮФУ	_____	Шахова И.Б.
	<i>подпись, дата</i>	
член СА России	_____	Прохоров А.Ю.
	<i>подпись, дата</i>	
нормоконтролёр	_____	Жилиенкова Н.И.
	<i>подпись, дата</i>	

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	8
Раздел 1. Жилые территории	8
Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания	9
2.1. Объекты, относящиеся к области образования	9
2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения	10
2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и массового спорта	11
2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	12
2.5. Объекты библиотечного обслуживания	13
2.6. Объекты организаций культуры	14
2.7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства	14
2.8. Объекты для развития туризма	15
2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг	16
2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	16
2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	17
Раздел 3. Транспортная инфраструктура	17
3.1. Парковки (парковочные места)	17
3.2. Объекты дорожного сервиса	25
3.3. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	26
3.4. Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	27
Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского округа	27
Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	29
5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения	29
5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения	30
5.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения	31

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

5.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения	31
5.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения	32
5.6. Объекты снабжения населения топливом	33
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ	34
1. Нормативная база	34
1.1. Кодексы Российской Федерации	34
1.2. Федеральные законы	34
1.3. Постановления Правительства Российской Федерации	35
1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации	37
1.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы	38
1.6. Нормативно-правовая документация Республики Ингушетия и городского округа Малгобек	40
2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования	41
2.1. Жилые территории	41
2.2. Учреждения и предприятия обслуживания	46
2.3. Транспортная инфраструктура	50
2.4. Территории мест массового отдыха населения, объекты благоустройства городского округа Малгобек	87
2.5. Инженерное обеспечение	111
3. Основные понятия и термины	117
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ	126
1. Правила применения нормативов	126
2. Область применения нормативов	127

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нормативы содержат расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) городского округа объектами местного значения городского округа, максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленные в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны к применению при подготовке документов территориального планирования городского округа, документации по планировке территории. Для отдельных видов расчетных показателей нормативов могут быть установлены ограничения указанной области применения, если это указано в настоящих Нормативах.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения (территории) объектами местного значения «Городского округа г.Малгобек», установленные Нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения «Городского округа г.Малгобек» не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования; планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования; предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

Местные нормативы градостроительного проектирования "Городской округ г.Малгобек" разработаны с учетом особенностей градостроительных условий различных территорий в границах городского округа.

В соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 27.05.2014 №136-ФЗ к вопросам местного значения городского округа относятся следующие вопросы (в части градостроительного нормирования):

- организация в границах городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест);
- обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями;

- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах городского округа;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа;
- организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам в муниципальных образовательных организациях;
- создание условий для оказания медицинской помощи населению в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи;
- организация библиотечного обслуживания населения;
- создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей городского округа услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;
- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- создание условий для расширения рынка сельскохозяйственной продукции, содействие развитию малого и среднего предпринимательства;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

В число иных объектов местного значения городского округа и объектов, относящихся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округа входят объекты, размещение которых на территории городского поселения необходимо для решения вопросов местного значения муниципального образования, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Жилые территории

Планировочную организацию жилой и общественной территории населенных пунктов городского округа следует решать с учётом их величины, природных, экономических факторов, внутрихозяйственного расселения, размещения мест приложения труда, построения сети учреждений и предприятий обслуживания населения с учётом Правил землепользования и застройки городского округа.

В соответствии с Жилищным кодексом от 29 декабря 2004 г. №189-ФЗ к компетенции органов местного самоуправления относится определение нормы предоставления жилого помещения. Нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма и равна 18 кв. м.. Норма предоставления устанавливается в зависимости от достигнутого в соответствующем муниципальном образовании уровня обеспеченности жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам социального найма.

Согласно решению Городского Совета муниципального образования норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в размере: 33 кв. м общей площади на одиноко проживающих граждан; 42 кв.м общей площади на семью из двух человек; 18 кв.м общей площади на каждого члена семьи, состоящих из трех и более человек.

Расчётный показатель жилищной обеспеченности рекомендуется принимать не менее 18 кв. м общей площади на человека, а при застройке жилыми домами повышенной комфортности – 20-30 кв. м общей площади на человека.

Учётная норма площади жилого помещения при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилых помещений в жилых домах муниципальной собственности и нормы предоставления площади

жилого помещения по договорам социального найма утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно постановлению правительства Республики Ингушетия от 28 октября 2004 г. № 255 учетная норма площади жилого помещения для постановки граждан на очередь для получения жилья по договорам социального найма - 10 кв. м общей площади на одного человека.

Расчетные показатели минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений для индивидуальной жилой застройки не нормируются.

Раздел 2. Учреждения и предприятия обслуживания

2.1. Объекты, относящиеся к области образования

2.1.1. Объекты дошкольного образования

Таблица 2.1.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Детское дошкольное учреждение общего типа	% от численности детей 1-6 лет	75	м	300 - 500

Примечания:

1. Вместимость дошкольных учреждений в малых городских округах рекомендуется не более 150 мест.
2. Площадь озеленения территории дошкольного учреждения не менее 50% от свободной территории.
3. При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных помещениях к жилым домам (или пристроенных), вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (выездом).

2.1.2. Объекты среднего общего образования

Таблица 2.1.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый радиус доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Общеобразовательная школа (I, II и III ступени)	мест	Расчет по демографии	м	750 (500 для начальных классов)

Примечания:

1. При отсутствии территории для размещения школы нормативной вместимости в границах радиуса доступности 750-500 м допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности, которая составляет 15 минут для учеников школ I уровня (начальная школа) и 30 минут для учеников школ II-III уровня (основная или неполная средняя школа). Оптимальный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке не должен превышать 500 м

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОВЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

2. Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа.
3. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

2.1.3. Муниципальные объекты дополнительного образования

Таблица 2.1.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Центр (Дом) творчества для детей и юношества	% от численности школьников	20%	м	1500

Примечание:

Внешшкольные учреждения (Дворцы, дома и центры детского творчества), центры дополнительного образования (детско-юношеские спортивные школы, школы искусств, музыкальные, художественные, хореографические школы, центры народных ремесел и др.) следует размещать на территории населенных пунктов, приближая их к местам жительства и учебы, как правило, в составе общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

2.2. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

Таблица 2.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 жител.	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Стационар для взрослых и детей (многопрофильная больница)*	коек	по заданию на проектир. но не менее 13,47коек	м	1500
2	Поликлиника	посещений в смену	по заданию на проектирование,	м	1000

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛЮБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

			но не менее 18,15		
3	Аптека	м кв.	50	м	500 - 800
4	Станция (подстанция) скорой медицинской помощи)	объект	1 объект на 10000 чел.	мин.	15 мин на специаль- ном автомоби- ле

Примечания:

- * 1. Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет).
2. Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5.
3. Аптеки могут размещаться в отдельно стоящих малоэтажных зданиях, быть встроенными в первые этажи многоэтажных жилых и общественных зданий, пристроенными к жилым и общественным зданиям, а также в комплексе с лечебно-профилактическими учреждениями на одной территории или в одном здании, но с отдельным входом.

**2.3. Объекты, относящиеся к областям физической культуры и
массового спорта**

Таблица 2.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 чел.	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Спортивный зал общего пользования в физкультурно-оздоровительном центре	кв.м площади пола	60-80	м	1500
2	Спортивный зал общего пользования в детско-юношеской спортивной школе	кв.м площади пола	10	м	1000
3	Спортивный зал общего пользования	кв.м площади пола	60 - 80	м	800

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

4	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв.м площади пола	70 - 80	м	500
5	Бассейн крытый (открытый) общего пользования	кв.м зеркала воды	20-25	м	800
6	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0.2	м	800

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.
2. Нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
3. Норматив охвата занимающихся в детских и юношеских спортивных школах следует принимать 20% от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет, в системе подготовки спортивных резервов – 0,25% от числа молодежи в возрасте от 16 до 20 лет.

2.4. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 2.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 чел.	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Магазин продовольственных товаров	кв.м торговой площади	80 - 100	м	500 - 800
2	Магазин непродовольственных товаров повседневного спроса	кв.м торговой площади	150		
3	Предприятие общественного питания (столовая, кафе, ресторан)	мест	50	м	500 - 800

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

4	Предприятие бытового обслуживания	рабочее место	9	м	500 - 800
5	Прачечные	кг белья в смену	120	м	800
6	Химчистки	кг вещей в смену	11,4	м	800
7	Баня, сауна	мест	5	м	800
8	Отделения почтовой связи и филиалы сбербанка (розничного банка)	объект	1 объект на 6 тыс чел, но не менее 1 объект	м	500 м
9	Система оповещения РСЧС*	В составе систем радиотрансляции либо в рамках строительства общественных и культурно-бытовых объектов		Не нормируется	

* Системами, обеспечивающими подачу сигнала «Внимание всем», должны быть оснащены объекты с одномоментным нахождением там более 50 чел., а также социально значимые объекты и объекты жизнеобеспечения населения вне зависимости от одномоментного нахождения людей (в многоквартирных домах, гостиницах, общежитиях – на каждом этаже)

2.5. Объекты библиотечного обслуживания

Таблица 2.5.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 жителей	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Массовая библиотека	тыс. единиц хранения	4,0	м	1500
		мест в читальном зале	4		
2	Детская библиотека	тыс. единиц хранения	3,5	м	1500
		мест в читальном зале	4		

2.6. Объекты организаций культуры

Таблица 2.6.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Ед. изм.	Величина
1	Музей	объект	по заданию на проектирование	м	1500
2	Выставочный зал, галерея	объект	по заданию на проектирование	м	1500
3	Клубы	мест на 1000 чел.	50	м	1000
4	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв.м на 1000 чел.	50 - 60	м	500
5	Мечети, храмы	объект	по заданию на проектирование	м	1500

2.7. Объекты, предназначенные для создания условий расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, для содействия развитию малого и среднего предпринимательства

Таблица 2.7.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 чел.	Величина	Ед. изм.	Величина
1	Рынки, рыночные комплексы розничной	кв.м торговой площади	35- 40	м	1500

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	торговли				
2	Мелкооптовый, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции	По заданию на проектирование		м	1500

Примечание:

Соотношение площади для круглогодичной и сезонной торговли устанавливается заданием на проектирование.

2.8. Объекты для развития туризма

Таблица 2.8.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед. изм. на 1000 чел	Величина	Ед. изм.	Величина
1	Дома отдыха, пансионаты	мест	0,8	м	не нормируется
2	Детские лагеря для детей дошкольного и школьного возраста	мест	0,05	м	
3	Базы отдыха, спортивно-туристические (в том числе с детьми)	По заданию на проектирование		м	
4	Малые гостиницы, гостевые дома	мест	6	м	1500
5	Мотели	мест	2	м	не нормируется
6	Кемпинги	мест	5	м	
7	Общественные туалеты	прибор	2	м	700

2.9. Объекты, предназначенные для организации ритуальных услуг

Таблица 2.9.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 чел	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Кладбище традиционного захоронения	га	0,24	не нормируется	
2	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	-- « --	

2.10. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Таблица 2.10.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения на 1000 чел	Величина	Ед.изм.	Величина
1	Предприятие по транспортировке отходов (территория, контейнерные площадки)	кв.м	9,0	м	500

Примечания:

1. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием. Площадки, как правило, должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов при малоэтажной застройке.

2.11. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности

Таблица 2.11.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Ед.изм.	Величина	Ед.	Величина
1.	Пожарное дело	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009		По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009	
2.	Водопровод, пожарный гидрант	-- « --		150м	

Раздел 3. Транспортная инфраструктура

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 (ред. от 14.10.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся:

- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения между поселениями в границах городского округа.

3.1. Парковки (парковочные места)

3.1.1. Парковочные места для жилой застройки на открытых автостоянках, в паркингах временного хранения (в границах земельного участка жилого дома) и постоянного хранения (в границах красных линий

уличной сети, на отдельно сформированных участках или на парковках и паркингах объектов обслуживания и офисов)

Таблица 3.1.1.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Многоэтажная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	30	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	40	м	800
2	Среднеэтажная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	25	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	45	м	800
3	Малоэтажная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 квартир	15	м	100
		машино-мест постоян. хранения на 100 квартир	35	м	800
4	Индивидуальная усадебная жилая застройка	машино-мест времен. хранения на 100 домов (квартир)	Не нормируется		
		машино-мест постоян. хранения на 100 домов (квартир)	5	м	800

3.1.2. Парковочные места для прочих объектов, кроме
объектов жилой застройки

Таблица 3.1.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	машино- мест в границах ЗУ на 100 работающ.	20	м	100
		машино- мест за границами ЗУ на 100 работающ.	20	м	200
2	Больницы	машино- мест в границах ЗУ на 100 койкомест	7	м	250
		машино- мест за границами ЗУ на 100 койкомест	5	м	300
3	Поликлиники	машино- мест в границах ЗУ на 100 посещений	7	м	250
		машино- мест за границами ЗУ на 100 посещений	5	м	300

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

4	Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрит.мест	5	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 зрит.мест	1	м	400
5	Промышленные и коммунально-складские районы	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетител.	34	м	не нормируется
		машино-мест за границами ЗУ на 100 посетител.	18	м	
6	Промышленные предприятия	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	15	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающих 2-х смежных смен	5	м	300
7	Общегородские и специализированные центры	машино-мест в границах ЗУ на 100 посетител.	34	м	не нормируется
		машино-мест за границами	10	м	

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

		ЗУ на 100 посетител.			
8	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения республиканского значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих.	30	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающих.	6	м	300
9	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих.	11	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 работающих.	7	м	300
10	Офисные, административные здания	машино-мест в границах ЗУ на 100 работающих.	23	м	250
		машино-мест на 100 работающих, за границами ЗУ	15	м	400
11	Кинотеатры, выставочные залы, музеи	машино-мест в границах ЗУ на 100 зрителей	23	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100	12	м	400

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

		зрителей			
12	Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов > 200 м ²	машино-мест в границах ЗУ на 100 м ² торговой площади	11	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 м ² торговой площади	9	м	300
13	Рынки	машино-мест в границах ЗУ на 50 торговых мест	38	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 50 торговых мест	25	м	400
14	Рестораны и кафе	машино-мест в границах ЗУ на 100 мест	23	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 мест	15	м	300
15	Гостиницы прочие	машино-мест в границах ЗУ на 100 гост.мест	12	м	250

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

		машино-мест за границами ЗУ на 100 гост. мест	8	м	300
16	Вокзалы	машино-мест в границах ЗУ на 100 пассажиров в час пик	23	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 пассажиров в час пик	15	м	400
17	Городские парки	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	11	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	14	м	400
18	Парки в зонах отдыха	машино-мест в границах ЗУ на 100 единоврем. посетит.	30	м	250
		машино-мест за границами ЗУ на 100 единоврем. посетит.	20	м	400

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОВЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

19	Городские леса, лесопарки	машинно-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	11	м	400
		машинно-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	14	м	400
20	Базы кратковременного отдыха	машинно-мест в границах ЗУ на 100 единовремен. посетит.	23	м	400
		машинно-мест за границами ЗУ на 100 единовремен. посетит.	10	м	400
21	Дома и базы отдыха, санатории	машинно-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающ. и персонала	8	м	400
		машинно-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающ. и персонала.	не нормируется		
22	Туристские гостиницы	машинно-мест в границах ЗУ на 100 отдыхающ. и персонала	11	м	250

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

		машинно-мест за границами ЗУ на 100 отдыхающ. и персонала	не нормируется		
23	Мотели и кемпинги	машинно-мест в границах ЗУ на 1 номер	1	м	250
		машинно-мест за границами ЗУ на 1 номер	не нормируется		
24	Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	машинно-мест в границах ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала	15	м	250
		машинно-мест за границами ЗУ на 100 мест и 100 чел. персонала	20	м	300

3.2. Объекты дорожного сервиса

Таблица 3.2.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

1	Автозаправочные станции *	колонка/1200 автомобилей	1	Не нормируется
2	Автомойки *	пост / 1000 автомобилей	1	Не нормируется
3	Станции технического обслуживания	пост / 200 автомобилей	1	Не нормируется

Примечание:

* Размещение объектов дорожного сервиса осуществляется в соответствии с требованиями строительных, санитарных и иных норм.

3.3. Объекты дорожного сервиса, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения

Таблица 3.3.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	единиц / транспорт. предприятие	1	Не нормируется	
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	единиц / вид транспорта	1		
3	Площадки межрейсового отстоя автобусов	единиц / линия маршрута	2		

**3.4. Объекты, предназначенные для предоставления
транспортных услуг населению и организации транспортного
обслуживания населения**

Таблица 3.4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		Единица измерения	Величина	Горол
1	Остановки общественного транспорта автобусов	Не нормируется		500 м

**Раздел 4. Территории мест массового отдыха населения, объекты
благоустройства городского округа**

В соответствии с Федеральным законом № 131 от 06.10.2003 (ред. от 14.10.2014) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относятся:

- создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- обеспечение условий для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории городского округа, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения.

Таблица 4.1.

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
----------	-------------------------	--	---

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛЮБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
Объекты благоустройства районного (жилого района, микрорайона) значения					
1	Общественные пространства скверы, парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; проезды общего пользования, велосипедные дорожки	м ² / чел.	-	мин	15
Объекты благоустройства городского значения					
2.	Общественные пространства скверы, городские парки, площади; участки и зоны общего пользования жилой и общественной застройки; площадки общего пользования различного функционального назначения; пешеходные коммуникации, направления; велосипедные дорожки; объекты рекреации	м ² / чел.	8	мин	20

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	городские леса, лесопарки				
Объекты рекреации и зоны отдыха					
3.	Объекты рекреации Рска, озеро, лесопарки, леса	м ² / чел.	100	час	Транспортная доступность – 1,0

Раздел 5. Инженерное обеспечение. Объекты, относящиеся к областям электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

Состав раздела соответствует требованиям части 4 статьи 29.2 и п. 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016), частью 4 статьи 7 Устава муниципального образования «Городской округ г. Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.).

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и территориальной доступности объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом установлены на основе действующих федеральных и республиканских нормативных документов.

5.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения

Так как город Малгобек по численности населения относится к малым городам, значения укрупненных показателей электропотребления устанавливаются данными, приведенными таблице:

Таблица 5.1.1.

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт×ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Малые города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
- без кондиционеров;	1360	4160
- с кондиционерами.	1600	4560
Малые города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
- без кондиционеров;	1680	4240
- с кондиционерами.	1920	4640

Примечания:

1 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2 Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 54.13330.

5.2. Объекты, относящиеся к области теплоснабжения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов теплоснабжения приведены в таблице 5.2.1.

Таблица 5.2.1.

Наименование объектов	Предельные значения расчетных показателей	
	Минимально допустимого уровня обеспеченности*	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты теплоснабжения	В зависимости от типов зданий	Не нормируется

*Расчетные значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию проектируемых зданий определяются по п 5.5 и приложению Г СП 50.13330.2012. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки для существующих зданий разного времени постройки следует принимать по приложению В СП 124.13330.2012. Нормы расхода горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев определяются по приложению Г СП 124.13330.2012.

5.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжения

Таблица 5.3.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, м ³ /год на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120	Не нормируется
	Горячее водоснабжение газовых водонагревателей	300	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180	

* Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания 34 МДж/м³ (8000 ккал/ м³).

5.4. Объекты, относящиеся к области водоснабжения населения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоснабжения приведены в таблице 5.4.1.

Таблица 5.4.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоснабжения	С централизованным водоснабжением без ванн	125	Не нормируется
	С централизованным водоснабжением с ваннами	160	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	ванными и местными водонагревателями		
	С централизованным горячим водоснабжением с водопользованием	220	50
	из водоразборных колонок		

* Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенном пункте на одного человека среднесуточное (за год)

Применение:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330) за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-курортных комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны

приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным.

2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

3. Удельный расход воды на поливку городских зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на 1 жителя.

4. Для снабжения многоквартирных жилых домов допускается предусматривать индивидуальные и коллективные источники водоснабжения из подземных водоносных горизонтов или из водоемов из расчета суточного расхода хозяйственно-питьевой воды не менее 60 л на человека. В районах с ограниченными водными ресурсами расчетный суточный расход воды допускается уменьшать по согласованию с соответствующими надзорными органами. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам.

5. Расход воды на наружное водоснабжение определяется расчетом по СП 8.13130.2009, табл.1

5.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов водоотведения приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1.

Наименование объектов	Степень благоустройства жилой застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		Минимально допустимого уровня обеспеченности*, л/сут. на 1 чел	Максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты водоотведения	С централизованным водоснабжением без ванн	125	

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	С централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями	160	Не нормируется
	С нецентрализованным горячим водоснабжением	220	

* Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение на одного человека, среднесуточное (за год).

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать равным 25 л/сутки на одного жителя.

5.6. Объекты снабжения населения топливом

Таблица 5.6.1.

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)*	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1.	Твёрдое топливо	кг условн. топлива / 1 м ²	По расчету	Не нормируется	
2.	Сжиженный газ в баллонах в домах централизованным горячим водоснабжением	баллон (21 кг) / чел. в год	По расчету		
3.	Сжиженный газ в баллонах в домах без централизованного горячего водоснабжения	баллон (21 кг) / чел. в год	По расчету		

* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом (в случае необходимости обеспечения населения этим ресурсом).

** Перевод условного топлива в натуральное производится путем деления нормы расходования условного топлива на коэффициент пересчета, равный отношению теплотворной способности натурального топлива к теплотворной способности условного топлива. Коэффициент пересчета для каменного угля составляет 0,77.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования "Городского округа Малгобек" осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в разделе "Нормативная база", материалов по обоснованию расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы градостроительного проектирования "Городской округ Малгобек" конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития «Городского округа Малгобек».

1. Нормативная база

1.1. Кодексы Российской Федерации

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19 марта 1997 г. № 60-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ.

1.2. Федеральные законы

- федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации";
- федеральный закон от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской

Федерации»

- федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ "О техническом регулировании";
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации";
- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации";
- федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 30. 12. 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
- федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
- постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации";
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 июня

- 2007 г. № 414 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах";
- распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 07.08.2009. №1101-р «Стратегия развития физической культуры и спорта в РФ на период до 2020 г.»;
 - постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г. № 363 "Об информационном обеспечении градостроительной деятельности";
 - постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 "Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети";
 - постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон");
 - постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей";
 - постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 "О схемах водоснабжения и водоотведения";
 - постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
 - постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации".

1.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации

- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 г. № 19 "Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 г. № 69 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований";
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";
- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, "Методические рекомендации органам местного самоуправления по реализации федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

1.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СП 53.13330.2011 "Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*";
- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- СП 99.13330.2016 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";
- СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (новая редакция);
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации

- дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний";
 - ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
 - ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
 - СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
 - СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
 - СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
 - СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
 - СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
 - СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";
 - СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
 - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
 - ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
 - СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
 - МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";
 - РД 34.20.185-94 "Инструкция по проектированию городских электрических сетей";
 - ВСН № 14278 тм-т1 "Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ";
 - Санитарные нормы и правила № 2971-84 "Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты";
 - СП 36.13330.2012 "Магистральные трубопроводы";

- СН 452-73 "Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов";
- СП 60.13330.2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 124.13330.2012 "Тепловые сети";
- СП 89.13330.2012 "Котельные установки";
- СП 41-101-95 "Проектирование тепловых пунктов";
- СП 62.13330.2011 "Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002";
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
- СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод";
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения";
- СанПиН 2.1.4.1175-02 "Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников";
- СН 456-73 "Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов";
- СП 31.13330.2012 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 30.13330.2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";
- СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 50.1330.2012 «Тепловая защита зданий»
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны".

1.6. Нормативно-правовая документация Республики Ингушетия и городского округа Малгобек.

- Закон Республики Ингушетия от 23 февраля 2009 г. N 5-РЗ "Об установлении границ муниципальных образований Республики Ингушетия и наделении их статусом сельского поселения, муниципального района и городского округа";
- Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;

- Устав муниципального образования «городской округ город Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.);
- Решение городского совета муниципального образования городской округ город Малгобек Республики Ингушетия от 25 марта 2011 года N 31 «Об утверждении генерального плана МО «Городской округ город Малгобек»;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы»;
- Генеральный план МО городской округ Малгобек Республики Ингушетия 2010 г.

2. Обоснование нормативов градостроительного проектирования

2.1. Жилые территории

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 г. № 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные

- Актуализированная редакция СНиП 31-02-2001»;
- СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства";
 - СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
 - СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
 - СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
 - ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
 - ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
 - ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
 - ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
 - Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
 - Устав муниципального образования «городской округ город Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.);
 - Решение городского совета муниципального образования городской округ город Малгобек Республики Ингушетия от 25 марта 2011 года N 31 «Об утверждении генерального плана МО «Городской округ город Малгобек»;
 - Генеральный план МО городской округ Малгобек Республики Ингушетия 2010 г.;
 - Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы».

Этажность жилой застройки определяется градостроительным регламентом Правил землепользования и застройки города на основе технико-экономических расчётов с учётом архитектурно-композиционных, социально-бытовых, гигиенических, демографических и других требований, социальных особенностей поселения, уровня строительной базы и

инженерного оборудования, наличия, технического оснащения пожарных подразделений и их расположения.

По материалам генерального плана МО «Городской округ г. Малгобек» от 25 марта 2011г. № 31 в г. Малгобек рекомендуется следующая структура нового жилищного строительства:

- индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (1 – 3 этажа);
- среднеэтажная многоквартирная застройка (3 – 4 этажа);
- многоэтажная многоквартирная застройка (4 – 5 этажей).

При проектировании планировки и застройки жилых территорий нормируется следующее:

- условия безопасности среды обитания по нормируемым санитарно-гигиеническим требованиям и с учётом обязательных к выполнению требований, обусловленных соблюдением мер безопасности, содержащихся в Технических Регламентах, принимаемых посредством федеральных законов; плотность населения;
- минимальная удельная обеспеченность озеленёнными территориями;
- минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом объектов обслуживания;
- доступность объектов обслуживания;
- длина пешеходных подходов до остановочных пунктов массового пассажирского транспорта;
- длина пешеходных подходов от остановочных пунктов массового пассажирского транспорта до объектов обслуживания;
- обеспеченность местами хранения автомобилей в гаражах-стоянках;
- условия размещения гаражей-стоянок;
- пешеходная доступность озеленённых территорий общего пользования (сквер, бульвар, сад);
- пожарная безопасность (максимально допустимые габариты зданий: этажность, площадь; расположение проездов для пожарных автомобилей; удаление от пожарного депо; противопожарные расстояния и др.) жилых территорий.

В случаях размещения нежилых объектов в нижних этажах жилых домов они должны быть отделены от жилых помещений противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками, иметь самостоятельные шахты для вентиляции, обособленные от жилой территории входы для посетителей, подъезды и площадки для стоянки автомобилей.

Жилыми домами с встроенно-пристроенными объектами обслуживания следует формировать фронт застройки жилых улиц. Подъезды и подходы к

встроенно-пристроенным объектам не следует размещать на дворовой территории.

На территориях города в историческом центре с интенсивным использованием территории допускается устройство элементов жилой территории (помещений для игр детей и отдыха взрослых, спортивных (тренажёрных) залов) в объёме застройки. Необходимым условием их размещения является наличие соответствующих конструкций, ограждений, гидроизоляции, звукоизолирующих перекрытий и перегородок, обособленных шахт для вентиляции и запасных выходов.

Расстояния между жилыми, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчётов инсоляции и освещённости в соответствии с нормами инсоляции (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01), а также исходя из минимальных противопожарных расстояний в соответствии с противопожарными требованиями.

Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать расстояния (санитарно-бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа и более – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещённости, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений из окна в окно.

Минимальную норму проектирования озеленённых придомовых территорий с площадками для игр детей и отдыха взрослых принимать не менее 8 кв. м / чел. Минимальная норма озеленения рассчитывается на максимально возможное население в муниципальном жилом фонде (т.е. с обеспеченностью 18 кв. м общей площади на человека). Площадки для игр и отдыха следует проектировать по норме 0,5-0,7 кв.м. / чел. Расстояние от окон домов до границ площадок отдыха и игр – не менее 10 м. При условии обеспечения минимальной нормы озеленения на придомовых территориях рекомендуется проектировать размещение спортивных площадок по норме 1,0-1,5 кв. м/ чел. Расстояние от окон жилых домов до границ спортплощадок следует принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик. Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых домов, площадок отдыха следует принимать не менее 20 м, и не более 50 м; площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключить маневрирование вывозящих мусор машин. Расстояния от площадок с мусорными контейнерами до границ участков детских, лечебных учреждений следует принимать не менее 25 м.

Потребность в дошкольных учреждениях следует определять в соответствии с реальными демографическими условиями по показателям предпроектных исследований.

Допускается размещение детских дошкольных учреждений в первых этажах жилых домов при условии их разделения капитальной стеной, а также

обеспечения нормативных показателей освещённости, инсоляции, акустического комфорта, площади и кубатуры помещений, высоты основных помещений не менее 3-х метров в чистоте, самостоятельной системы вентиляции. Необходима организация отдельных входов и прогулочных площадок.

На территориях центра города с повышенной плотностью застройки жилых участков допускается размещение детских дошкольных учреждений вместимостью до 6 групп, пристроенных к торцам жилых домов, с выносом части помещений за габариты жилого дома. Площадки для прогулок и игр детей должны быть удалены от входа в здание детского сада не более чем на 30 м и от окон жилого дома – не менее 15 м.

При проектировании и реконструкции жилых зданий необходимо учитывать требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008г. №123-ФЗ.

Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

На территории малоэтажной застройки возможно принимать следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип) 1-2 этажа;
- малоэтажные (блокированные и коттеджного типа) 1-2 этажа;
- малоэтажные (многоквартирные, секционные) 2 - 3 этажа.

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный, 1-2-этажный многоквартирный. Возможны блокированные двухквартирные с приквартирными участками при каждой квартире.

Основными типами жилых домов для муниципального строительства следует принимать дома многоквартирные блокированные и секционные с приквартирными участками.

В районах малоэтажной застройки рекомендуется размещение секционной и блокированной жилой застройки (1-3 этажа) для создания более компактной и разнообразной жилой среды, сомасштабной существующей застройке.

В районах усадебной застройки жилые дома располагаются с отступом относительно красной линии жилых улиц не менее 5м, от красной линии проездов – не менее 3м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5м, за исключением гаражей.

Допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

В районах усадебной застройки расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая,

гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям должно быть не менее 6 м, а расстояние до сарая для скота и птицы от окон жилых помещений дома не менее 20 м.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров в соответствии с приложением 7 СанПиН 2.1.1/2.1.1.1200-03.

Для жителей секционных домов дополнительные участки для огородничества и развития личного подсобного хозяйства выделяются за пределами жилой территории; на земельных участках, не являющихся резервом для жилищного строительства, с соблюдением природоохранных, санитарных, противопожарных и зооветеринарных требований. При секционных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов, площадь которых определяется заданием на проектирование.

2.2. Учреждения и предприятия обслуживания

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- № 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры".
 - распоряжение Правительства Российской Федерации от 03 июля 1996 г. № 1063-р "О социальных нормативах и нормах", изменения, внесенные распоряжением № 923-р от 13 июля 2007 г. в распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. № 1063-р;
- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации (Минздрав России) от 6 августа 2013 г. № 529 - н "Об утверждении номенклатуры медицинских организаций";
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- ВСН 62-91* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

- СП 35-105-2002 "Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- ГОСТ Р 52143-2003 "Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг";
- ГОСТ 52498-2005 "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
- СП 35-106-2003 "Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей";
- СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно -эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
- СП 31-112-2004 "Физкультурно-спортивные залы";
- СП 31-115-2006 "Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения";
- СП 31-113-2004 "Бассейны для плавания";
- СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения";
- СП 44.13330.2011 "Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий";
- ГОСТ Р 52058-2003 "Услуги бытовые. Услуги прачечных. Общие технические условия";
- НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны";
- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения";
- МДС 31-10.2004 "Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения";
- Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года N 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
- Устав муниципального образования «городской округ город Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.);
- Решение городского совета муниципального образования городской округ город Малгобек Республики Ингушетия от 25

марта 2011 года N 31 «Об утверждении генерального плана МО «Городской округ город Малгобек»;

- Генеральный план МО городской округ Малгобек Республики Ингушетия 2010 г.;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы».

Ориентировочные размеры земельных участков учреждений культурно-бытового обслуживания населения городского округа следует принимать по таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

№	Учреждения и предприятия обслуживания	Размеры земельных участков
1.	Детские дошкольные учреждения	35 кв. м на 1 место* Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% в условиях реконструкции. Размер игровой площадки на одно место следует принимать не менее: для детей ясельного возраста 7,5 кв. м, для детей дошкольного возраста 9,0 кв.м
2	Школы	При вместимости общеобразовательной школы, учащихся: от 40 до 600 40 кв. м на 1 уч-ся от 600 до 1100.....30 кв. м на 1 уч-ся Размеры земельных участков могут быть увеличены на 30% в сельских поселениях
3	Больницы	60 кв.м на 1 койку в условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%
4	Поликлиника	1,5 -2,0 га
5.	Аптеки, врачев. амбулатория	0,2-0,3 га на 1 объект, или встроенные
6.	Подстанции скорой медицинской помощи	0,05 га на один автомобиль, но не менее 0,3 га на объект
7.	Клубы	0,2-0,3 га на объект

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ градостроительного проектирования
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ

7.	Магазины кв. м торгов. площ. 100 - 200	4,0-4,6 кв. м на 1 кв. м торг. площади 0,1-0,3 га на объект
9.	Рыночные комплексы (кв. м торг. пл.) до 600	14,0 кв. м на 1 кв. м торг. площади
	От 600 до 3000	10,0 кв.м - « -»
10.	Общественное питание (посадочных мест)**	
	25 - 50	28 кв. м на 1 место
	Бани	0,05-0,2 га на объект
	Химчистки	0,05 - 0,1 га на объект
	Прачечные	-- « --
	Физкультурно- оздоровительные центры,	1,0-1,2 кв. м на человека
	Физкультурные комплексы рекреационных сооружений	0,3 кв. м на человека
	Базы отдыха	140-150 - « -
	Дома отдыха	120 - 130
	Туристские базы	80 - 100
	Детские лагеря	150 - 200
	Мотели	90-110 - « -
	Кемпинги	140-160 - « -
	Отделение связи, обслуживаемое до 10000 чел.	0,05 - 0,07 га
Отделение сбербанка, обслуживаемое до 10000 чел.	-- « --	
11.	Гостиницы общего типа	До 25 мест 60 кв. м на 1 место От 25 до 100 мест ... 55 кв. м - « -
	Гостиницы курортные и туристские	До 100 мест 90 кв. м на 1 место
12.	Пожарные депо	По расчету в соответствии с СП 11.13130.2009

Примечания:

* Показатель может сокращаться за счёт пристройки помещений для новой группы при необходимости удовлетворения спроса в уже сложившейся застройке.

** Для пристроенных предприятий площади участка могут быть уменьшены на 25%, для встроено-пристроенных – на 50%.

2.3. Транспортная инфраструктура

В нормировании использовались документы нормативной базы, в том числе:

- федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- федеральный закон от 10 января 2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;
- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27. 12. 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";
- СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги" (актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85);
- СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей" (актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- СНиП 2.05.11-83 "Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях и организациях";
- СН 467-74 "Нормы отвода земель для автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52399-2005 "Геометрические элементы автомобильных дорог";
- ГОСТ Р 52289-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств";
- ГОСТ Р 52282-2004 "Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний".
- Постановление правительство Республики Ингушетия от 21 марта 2013 года № 46 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Ингушетия»;
- Устав муниципального образования «городской округ город Малгобек» (с изм. от 05.09.2014 г.);
- Решение городского совета муниципального образования городской округ город Малгобек Республики Ингушетия от 25 марта 2011 года № 31 «Об утверждении генерального плана МО «Городской округ город Малгобек» ;
- Генеральный план МО городской округ Малгобек Республики Ингушетия 2010 г.;
- Постановление Правительства Республики Ингушетия от 28.09.2009 г. № 336 Об утверждении республиканской целевой программы «Обеспечение Республики Ингушетия документами территориального планирования и установление границ муниципальных образований республики Ингушетия на 2009 — 2012 годы».

Общие требования

В целях устойчивого развития городского округа Малгобек Республики Ингушетия, решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы города и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.3.1. Внешний транспорт.

Основным видом внешнего транспорта в городе является автомобильный.

По южной окраине города проходит региональная автодорога дорога Назрань – Малгобек – Нижний Курп – Терек, по которой осуществляется связь города с центром Республики Ингушетия городами Магас и Назрань и с Кабардино-Балкарией, а через неё – с сопредельными субъектами федерации (в настоящее время по данной дороге осуществляются основные внешние связи Республики Ингушетия). По этой трассе идёт основной поток транзитного, грузового и пассажирского автотранспорта. Данная дорога связывает город с федеральной автодорогой М-29 «Кавказ» (Е-50 по европейской классификации), связывающий республики Северного Кавказа с центральной Россией и Закавказьем.

По части восточной границы городского округа Малгобек проходит участок региональной автодороги Р-296 по направлению к г. Моздок.

К городу подходит автодорога регионального значения: дорога Орджоникидзевская – Горагорск – Малгобек, обслуживающая северную часть РИ и связывающая город с северо-восточной частью Чечелской Республики.

Город Малгобек по региональным автодорогам связан с соседними населенными пунктами: ст. Вознесенская, с. Инарки и с. Сагопши.

2.3.2. Автомобильные дороги

Объекты внешнего автомобильного транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации

автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса".

Автомобильные дороги в зависимости от условий проезда и доступа к ним транспортных средств подразделяются на автомагистрали, скоростные дороги и обычные дороги.

Категории автомобильных дорог
в зависимости от расчетной интенсивности движения

Таблица 2.3.2.1.

Назначение автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Расчётная интенсивность движения (ед./сутки)
Магистральные федеральные дороги (для связи столицы РФ со столицами независимых государств, административными центрами областей).	I а (автомагистраль)	св.14 000
	I б (скоростная дорога)	св. 14 000
	Обычные дороги	св. 6000
	II	
Прочие федеральные дороги (для связи между собой столиц республик в составе РФ, административных центров краев и областей, а также этих городов с ближайшими административными центрами автономных образований).	I в	св. 14000
	II	св. 6000
	III	св. 2000 до 6000
Республиканские дороги и дороги автономных образований.	II	св. 6000 до 14000
	III	св. 2000 до 6000
	IV	св. 200 до 2000
Дороги местного значения	IV	св. 200 до 2000
	V	до 200

Примечание:

Категория подъездных дорог к промышленным и сельскохозяйственным предприятиям, подъездов к железнодорожным станциям, подъездов к городам, объездных и кольцевых дорог вокруг городов назначается в соответствии с их значимостью и расчетной интенсивностью движения

Автомобильные дороги общего пользования предназначены для пропуска автотранспортных средств габаритами: по длине одиночных автомобилей до 12 м и автопоездов до 20 м, по ширине до 2,5 м, по высоте до 4 м для дорог II-IV категорий и до 3,8 м для дорог V категории.

Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городов к загородным зонам массового отдыха, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Расчетные параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон

Таблица 2.3.2.2.

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земельного полотна, м
Магистральные: скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-6	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40
Местного значения: грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины следующей категории дороги с соответствующей корректировкой

параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы "пик" по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% до 4,5 м.

Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до селитебных территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

2.3.3. Норматив уровня автомобилизации

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует принимать согласно Генеральному плану МО городского округа Малгобек Республики Ингушетия исходя из уровня автомобилизации составляющей 180 автомобилей на 1000 человек.

2.3.4. Улично-дорожная сеть

В городском округе Малгобек основные направления развития транспортной инфраструктуры предусматривают:

- расширение основных существующих магистралей с целью доведения их до проектных поперечных профилей;
- ремонт и реконструкцию дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети;
- резервирование земельных участков для новых городских магистралей и транспортных развязок;
- упорядочение улично-дорожной сети в отдельных районах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- проектирование и строительство транспортных развязок в I уровне;
- прошивку новых магистралей;
- строительство на территории жилого района «Восточный», соответствующей улично-дорожной сети;

- строительство тротуаров и пешеходных пространств (скверы, бульвары) для организации системы пешеходного движения в городе;

на перспективу (после 2018г.):

- резервирование территории для возможного строительство железнодорожного вокзала совмещенного с автовокзалом;
- строительство пересечений с железнодорожной линией в 2-х уровнях и завершения формирования системы магистралей посредством реконструкции существующих улиц.

Назначение улично-дорожной сети

Таблица 2.3.4.1.

Тип дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
1	2
Магистральные улицы (регулируемого движения)	Осуществляют транспортную связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы, дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами планируются в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Магистрали районного значения	Осуществляют транспортную и пешеходную связь между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выход на улицы и дороги межрайонного и облгородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части.
Улицы и дороги местного значения	
- улицы в жилой застройке	Транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

	участкам.
- улицы общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным, административным зданиям, образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей дороги.
- улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей дороги.
- пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта.

Примечания:

1. В составе УДС выделяются главные улицы города, являющиеся основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.
2. В зависимости от величины и планировочной структуры города, объемов движения, указанные основные категории улиц и дорог дополняются или применяется их неполный состав.
3. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается предусматривать устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта и пешеходов.
4. Нелодорожки как отдельный вид транспортного проезда необходимо проектировать в виде системы, включающей в себя обособленное прохождение, или по УДС.

Основные расчетные параметры городской уличной сети

Таблица 2.3.4.2.

Категория дорог и улиц города	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно)	Наибольший уклон, %	Наименьшая ширина пешеходн. части тротуара, м
Магистральные улицы:					
регулируемого движения	80-50	3,25-3,75	4-6	65-70	3,0
районного значения	70-50	3,25-3,75	2-4	60-70	2,25
Улицы и дороги местного значения:					
- улицы в зонах	50-30	3,0-3,5	2-4	80	2,0

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

жилой застройки					
- улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50-30	3,0-3,5	2-4	80	2,0
- улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	60	2,0
Пешеходные улицы и площади:					
Пешеходные улицы и площади	-	по расчету	по расчету	50	по проекту

Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

2. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

3. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./час в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

Расчетные параметры улиц и дорог городов полностью приведены в таблице 11.2. СП 42.13330.2016.

Классификация парковых дорог, проездов и велосипедных дорожек

Таблица 2.3.4.3.

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
Парковые дороги	Дороги предназначены для обслуживания посетителей и территории парка, проезда экологически чистого транспорта, велосипедов, а также спецтранспорта (уборочная техника, скорая помощь, полиция)
Проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ПЛАНОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. МАЛГОБЕК РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ**

Велосипедные дорожки:	
- в составе поперечного профиля УДС	Специально выделенная полоса, предназначенная для движения велосипедного транспорта. Может устраиваться на магистральных улицах общегородского значения, районного значения и жилых улицах
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.д.	Специально выделенная полоса для проезда на велосипедах

**Основные расчетные параметры парковых дорог, проездов
и велосипедных дорожек**

Таблица 2.3.4.4.

Категория улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно)	Наибольший уклон, %	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м
Парковые дороги	40	3,0	2	80	-
Проезды:					
- основные	40	3,0	2	70	1,0
- второстепенные	30	3,5	1	80	0,75
Велосипедные дорожки:					
- в составе поперечного профиля УДС	-	1,50* 1,00**	1-2 2	70	-
- на рекреационных территориях, в жилых зонах и т.д.	20	1,50* 1,00**	1-2 2	70	-
*При движении в одном направлении **При движении в двух направлениях					

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до застройки следует принимать не более 25 м. в случаях

превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки для разворота автомобилей и, при необходимости, средств общественного пассажирского транспорта.

Поперечный профиль улиц и дорог населенных пунктов может включать в себя проезжую часть (в том числе накопительные полосы, полосы для остановки, стоянки и парковки транспортных средств), тротуары, велосипедные дорожки, центральные и боковые разделительные полосы, бульвары.

Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины ГО, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки.

Количество автомобилей расчетного парка определяется исходя из уровня автомобилизации в муниципальном образовании. Пропускную способность уличной сети городского округа Малгобек на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения следует определять исходя из уровня автомобилизации 180 автомобилей на 1000 человек.

Для разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Минимальную ширину разделительных полос следует принимать в соответствии с таблицей 2.3.4.5.

Расчетные показатели определения ширины разделительной полосы

Таблица 2.3.4.5.

Местоположение полосы	Ширина полосы на улицах и дорогах, м	
	Общегородского значения	Районного значения
	Регулируемого значения	
Центральная разделительная	3,5/2,65*	3,5/-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0/2,0	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	2,0/-

* С учетом устройства барьерных ограждений

Примечания:

1. В числителе даны значения для нового строительства, в знаменателе – в стесненных условиях и при реконструкции.
2. В стесненных условиях и при реконструкциях на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения, при обеспечении расчетной скорости движения не более 70 км/ч. Центральную разделительную полосу допускается не устраивать или принимать полосу шириной менее приведенных в настоящей таблице значений.
3. На улицах общегородского значения регулируемого движения и районного значения полосы для левого поворота допускается устраивать за счет уменьшения ширины центральной разделительной полосы.

Радиусы закругления бортового камня или кромки проезжей части улиц, дорог следует принимать по расчету, но не менее 6 м, при отсутствии движения допускается принимать 1,0 м. Для общественного транспорта (автобус) радиусы закругления устанавливаются в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

Нормативные расстояния до жилой застройки

Таблица 2.3.4.6.

№ п/п	Условия улично-дорожной сети	Расстояние, м.
1	- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки	Не менее 50
2	- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств	Не менее 25

3	- от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки	Не более 25*
---	---	--------------

Примечание

* В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Расчетный показатель ширины боковых проездов

Таблица 2.3.4.7.

№ п/п	Организация движения транспорта	Ширина бокового проезда, м.
1	одностороннее движение транспорта без устройства специальных полос для стоянки автомобилей	не менее 7,0
2	одностороннее движение, организация по местному проезду движения массового пассажирского транспорта	не менее 10,5
3	двустороннее движение, организация движения массового пассажирского транспорта	не менее 11,25

Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60° .

Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории - не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы и

г. и.), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований раздела «Зоны инженерной инфраструктуры», а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

При выборе местоположения автомобильных дорог с преобладающим движением транзитного и грузового транспорта следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов до оседлых территорий и зон массового отдыха, а также зон особо охраняемых территорий.

Расчетные параметры транспортных проездов территорий жилой застройки

Транспортные проезды – элементы системы транспортных коммуникаций, не выделяемые красными линиями улично-дорожной сети города, обеспечивают транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, а также связь с улично-дорожной сетью города. Проезды должны примыкать к проезжим частям жилых улиц, магистральных улиц регулируемого движения или к местным проездам скоростных дорог и магистральных улиц непрерывного движения. Примыкания проездов к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоп-линии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

Для подъезда к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 2.3.4.8. настоящих норм.

Микрорайоны и кварталы с застройкой 5 этажей и выше, обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Расчетные показатели проездов малоэтажной жилой застройки

Таблица 2.3.4.8.

№	Тип проездов и площадок улично-дорожной сети СП	Ед.изм м.	Параметры		Максимальные показатели, м.	
			длин а	ширин а	Расстояние между разъездным и площадками	Протяженность тупикового проезда
1	Разъездные площадки*	м	Не менее 15	Не менее 7	Не более 75	-
2	Тупиковые проезды	м	-	3,0 - 4,2	-	150
3	Сквозной проезд	м	-	Не менее 7	-	-
4	Разворотная* площадка	м	12	12	-	-

Примечания:

*Разъездные площадки располагают на второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта, габариты площадки включают ширину проезжей части.

**Разворотная площадка может заканчиваться кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Для подъезда к отдельностоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды шириной проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство